



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=188.879=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 09 de julho de 2018

FLS.

01

MATRÍCULA

188.879 &

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 104 - À SER CONSTRUÍDO, localizado no andar térreo, do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL SOLAR RENNES II**, sito a Rua José Constant Lazzari nº 530, de fundos, à direita de quem olha o edifício pela citada via, posição Sudoeste, tendo esse apartamento uma área privativa real de 46,41m², área de uso comum de 3,80m², área total real de 62,21m², área equivalente de construção de 50,31m² e área acessória de 12,00m² (box de garagem), fração ideal em área de terreno de 38,73m², e fração ideal percentual de 4,810918% no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio; fica vinculado a esta unidade o box de garagem nº 14, DESCOBERTO, localizado no pátio nos fundos do edifício junto à edificação, com acesso pela rua no corredor à leste, sendo o 4º a contar da direita para a esquerda de quem olha o edifício por essa via, no andar Térreo; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio, situado nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 17, da quadra nº 5628, com testada para a rua José Constant Lazzari, lado par, distando 13,42 metros da esquina formada com a Rua Noely Brehm de Almeida no quarteirão formado pelas Ruas José Constant Lazzari, Maravilha, Manlio Randazzo e Noely Brehm de Almeida, tendo o terreno a área superficial de 804,98m² (oitocentos e quatro metros e noventa e oito decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NOROESTE, por 26,84metros, com a Rua José Constant Lazzari; ao SUDESTE, por 26,84metros, com os lotes nºs 09 e 10; ao LESTE, por 33,54metros com o lote nº 04; e, ao OESTE, por 33,54metros, com o lote nº 01.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.412.706/0001-14, com sede Rua Dr. Montauray, nº 51, Bairro Madureira, nesta cidade

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 187.492 (R1) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de junho de 2018, e, Matrícula nº 187.492 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 09 de julho de 2018.

EMOL: R\$9,50 (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 381824 do Lº 1-CQ em 28/06/2018.

Selo: 0132.01.1800002.35257, 0132.02.1500003.07012, valor de R\$3,30.

Lucas Moreto
 Lucas Moreto - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/188.879 - Em 22 de outubro de 2018.

COMPRA E VENDA: Contrato particular nº 8.7877.0424754-6 de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - com caráter de Escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, na forma da Lei 11.977/09, datado de 21.09.2018, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.412.706/0001-14, com sede Rua Dr. Montauray, nº 51, Bairro

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

