



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS</b>		4	FLS.	MATRÍCULA
	<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>			01	<b>76346</b>
	GRAVATAÍ, 18 de setembro de 2006				
<p>M.76.346 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 23 da quadra "M", com a área superficial de 187,11m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado RESIDENCIAL IBIZA, neste município, medindo 8,00m de frente a rua 08, lado ímpar, nos fundos com a largura de 8,65m entesta com parte dos lotes 02 e 03, dividindo-se por um lado na extensão de 22,50m da frente ao fundo com o lote 22 e pelo outro lado na extensão de 22,50m divide-se com o lote 24. Distante 12,67m da esquina com a rua 05. Quarteirão: ruas 05, 10, 07 e 08. Origem: R.1 da matrícula nº 52.708 de 29.03.1993. Proprietários: JOÃO SOSTER FILHO, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 001.320.470-04 e sua esposa MARIA ILSE BOF SOSTER, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 690.533.320-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 20.09.1958, residentes em Gravataí/RS.</p> <p>Abertura de matrícula: Requerimento datado de 27.03.2006.          Protocolo nº 213.950 de 25.07.2006.          E.R\$8,50</p> <p style="text-align: right;"><b>ANTONIO VICENTE POLITO</b> Oficial</p>					
<p>R.1/76.346 18 de setembro de 2006 Dat: RBC</p> <p><b>HIPOTECA:</b> Escritura nº 14.060, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 64-B, fls 150v em 07.04.2006.</p> <p><b>DEVEDORES:</b> JOÃO SOSTER FILHO e sua esposa MARIA ILSE BOF SOSTER, já qualificados, não matriculados no INSS como empregadores.</p> <p><b>CREDOR:</b> MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ, CNPJ nº 87.890.992/0001-58.</p> <p><b>VALOR:</b> R\$1.060.000,00</p> <p>1ª HIPOTECA.</p> <p>Protocolo nº 213.951 de 25.07.2006.          E.R\$96,50</p> <p style="text-align: right;"><b>ANTONIO VICENTE POLITO</b> Oficial</p>					
<p>R.2/76.346 30 de abril de 2007 Dat: RBC</p> <p><b>DAÇÃO EM PAGAMENTO:</b> Escritura nº 59.089, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 259-B, fls 007 em 13.04.2007.</p> <p><b>TRANSMITENTES:</b> JOÃO SOSTER FILHO, brasileiro, comerciante aposentado, inscrito no CPF nº 001.320.470-04 e sua esposa MARIA ILSE BOF SOSTER, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 690.533.320-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 20.09.1958, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> CONSPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 08.497.410/0001-00.</p> <p><b>VALOR:</b> R\$1.293,28</p> <p><b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> R\$5.500,00</p> <p><b>ÔNUS:</b> A hipoteca objeto do R.1.</p> <p>Protocolo nº 218.614 de 19.04.2007.          E.R\$85,40</p> <p style="text-align: right;"><b>ROBERTO GOER</b> Reg. Substituto</p>					
<p>Av.3/76.346 26 de novembro de 2008 Dat:EP</p> <p><b>CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO:</b> Conforme requerimento datado de 16.09.2008, acompanhado de Ofício nº 079/2008, expedido em 04.11.2008 pela Prefeitura Municipal desta cidade, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.1.</p> <p>Protocolo nº 231.000 de 20.11.2008.          Emol.R\$35,00</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>					

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

01v 76346

Selo: nº 0253.04.0800005.00746 R\$0,50

PED: R\$2,30

Selo nº 0253.01.0800006.27924 R\$0,20

ROBERTO GOERL  
Reg. Substituto

R.4/76.346 14 de dezembro de 2010 Dat: RBCN

**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 70/10895, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 44, fls. 83 em 27.10.2010.**TRANSMITENTE:** CONSPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.**ADQUIRENTE:** RITA ELENICE RODRIGUES DA COSTA ALFONSO, brasileira, empresária, inscrita no CPF nº 522.919.100-78, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 08.10.2008 com Jerri Adriano Fernandes Alfonso, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 586.812.050-72, residentes em Cachoeirinha/RS.**VALOR:** R\$22.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$35.000,00

A transmitente declarou que tem como atividade exclusiva a compra e venda de imóveis e que o imóvel ora transacionado não faz parte do ativo permanente imobilizado da mesma, ficando dispensada a apresentação da CND do INSS e de quitação de tributos e contribuições federais.

Protocolo nº 250.290 de 26.11.2010.

Emol.R\$203,70

Selo: nº 0253.06.0900006.07062 R\$4,00

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.86528 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO  
Oficial

Av.5/76.346 17 de maio de 2011 Dat: KM

**CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento datado de 20.04.2011, acompanhado de certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 30.03.2011, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 70,00m<sup>2</sup>, com habite-se de 25.01.2010, o qual tomou o nº 223 da rua 08.**CND/INSS:** nº 098332011-19001090 de 09.05.2011.**VALOR DA CONSTRUÇÃO:** R\$50.000,00

Protocolo nº 254.458 de 29.04.2011.

Emol.R\$125,50

Selo: nº 0253.06.0900006.09198 R\$4,00

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.41849 R\$0,20

Conf.Int: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.41850 R\$0,20

ROBERTO GOERL  
Reg. Substituto

R.6/76.346 26 de setembro de 2011 Dat: IRSL

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 15.09.2011, PMCMV.**TRANSMITENTES:** JERRI ADRIANO FERNANDES ALFONSO, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 586.812.050-72 e sua esposa RITA ELENICE RODRIGUES DA COSTA ALFONSO, brasileira, empresária, inscrita no CPF nº 522.919.100-78, casados pelo regime da comunhão parcial de

CONTINUA A FLS Nº 02

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 26 de setembro de 2011

FLS.	MATRÍCULA
02	76346

bens na vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Cachoeirinha/RS.

**ADQUIRENTE:** **CRISTIAN FERREIRA MARTA**, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, inscrito no CPF nº 011.550.030-80, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Ananias Freitas, nº 56, bairro Morada do Vale II, em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$110.000,00

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$110.000,00

Protocolo nº 259.170 de 22.09.2011.

Emol. R\$247,85

Selo: nº 0253.07.1000002.06387 R\$6,00

PED: R\$1,35

Selo: nº 0253.01.1100002.97066 R\$0,20

R.7/76.346

26 de setembro de 2011

Dat: IRSL

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 15.09.2011, PRCMV.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** **CRISTIAN FERREIRA MARTA**, já qualificado.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$93.982,00

**JUROS:** 4,5000%a.a.

**PRAZO:** 300 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$110.000,00

Protocolo nº 259.170 de 22.09.2011.

Emol. R\$219,65

Selo: nº 0253.07.1000002.06388 R\$6,00

PED: R\$1,35

Selo: nº 0253.01.1100002.97070 R\$0,20

Av.8/76.346

03 de maio de 2023

**CONSOLIDADAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 02.05.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** **CRISTIAN FERREIRA MARTA**, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, inscrito no CPF nº 011.550.030-80, residente e domiciliado na rua Ananias Freitas, nº 56, bairro Morada do Vale II, em Gravatáí/RS.

**ADQUIRENTE:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$200.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 394.075, Livro 1-BB de 12/12/2022. - Dat: DBA

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

