



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZXWZP-ZA3M8-9W7FL-H5V4K>

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 19 de agosto de 2008

FLS. 01 MATRÍCULA 79947

6

M. 79.947 - A CASA 02, de alvenaria, do Condomínio Novo Mundo, sob nº 414 da rua "B", a segunda da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, com a área real privativa e total construída de 49,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,333333 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um terreno privativo com a área de 99,75m², medindo 9,50m de frente a Oeste a rua "B", lado par, nos fundos, a Leste, com a largura de 9,50m entesta com parte da fração "B", por 10,50m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Sul com o terreno da casa 03 e pelo outro lado ao Norte divide-se com o terreno da casa 01. Distante 11,00m da esquina com a rua "D".

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se da **fração "A"**, com a área superficial de 315,00m², proveniente do fracionamento de **parte do lote 16 da quadra 05**, situado no loteamento denominado **NOVO MUNDO**, neste município, medindo 30,00m de frente a Oeste a rua "B", lado par, nos fundos a Leste com a largura de 30,00m entesta com a fração "B", por 10,50m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Sul com parte do lote 17 e pelo outro lado ao Norte divide-se com a rua "D" para a qual também faz frente e forma esquina. Quarteirão: ruas "B", "D", "A" e BR-290 (Free-Way). Origem: R.1 da matrícula nº 77.632 de 17.06.2008.

Proprietária: SHARIHAN IZZAT YUSSEF MOHAMAD ISA ABDEL RAHMAN DAGHASH, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF nº 018.913.770-35, residente em Gravataí/RS.

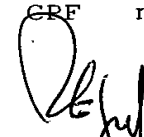
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 31.07.2008. Protocolo nº 228.422 de 06.08.2008.

Emol. R\$9,80

Selo: nº 0253.02.0700005.03672 R\$0,30

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.0800004.39852 R\$0,20


 ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

R.1/79.947 16 de setembro de 2008 Dat: KM

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 10.09.2008.

TRANSMITENTE: SHARIHAN IZZAT YUSSEF MOHAMAD ISA ABDEL RAHMAN DAGHASH, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF nº 018.913.770-35, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: **RODRIGO NUNES REINALDO**, motorista, inscrito no CPF nº 984.187.180-72 e **DENISE DA SILVEIRA TABORDA**, industriária, inscrita no CPF nº 928.281.160-34, ambos brasileiros, solteiros, maiores, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$53.000,00 sendo parte com recursos do FGTS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$53.000,00

Protocolo nº 229.232 de 10.09.2008.

Emol. R\$244,10

Selo: nº 0253.07.0700003.01555 R\$6,00

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.0800004.48976 R\$0,20


 ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SABC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado




ção da página anterior

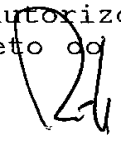
Valide aqui
a certidão.**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	79947

R.2/79.947 16 de setembro de 2008 Dat: KM
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular datado de 10.09.2008.
DEVEDORES FIDUCIANTES: RODRIGO NUNES REINALDO e DENISE DA SILVEIRA TABORDA, já qualificados.
CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
VALOR: R\$48.282,94
JUROS: 5,5000%a.a.
PRAZO: 240 meses.
VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$53.000,00
 Protocolo nº 229.232 de 10.09.2008.
 Emol.R\$212,20
 Selo: nº 0253.06.0700006.04260 R\$4,00
 PED: R\$2,30
 Selo: nº 0253.01.0800004.48980 R\$0,20


 ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

Av.3/79.947 29 de abril de 2013 Dat: RBCN
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme cláusula sétima do instrumento particular datado de 03.04.2013, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.2, no valor de R\$48.282,94.
 Protocolo nº 277.657 de 17.04.2013.
 Emol.R\$121,60
 Selo: nº 0253.06.1300003.00721 R\$5,40
 PED: R\$3,10 Selo: nº 0253.01.1200005.67991 R\$0,30


 Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.4/79.947 29 de abril de 2013 Dat: RBCN
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 03.04.2013.
TRANSMITENTES: RODRIGO NUNES REINALDO, brasileiro, solteiro, maior, motorista de veículos de transporte de passageiros, inscrito no CPF nº 984.187.180-72 e DENISE DA SILVEIRA TABORDA, brasileira, solteira, maior, trabalhadora da produção industrial, inscrita no CPF nº 928.281.160-34, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.
ADQUIRENTE: JULIMAR CAVALHEIRO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, inscrito no CPF nº 013.253.300-60, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Tapes, nº 152, em Gravataí/RS.
VALOR: R\$120.000,00, dos quais R\$3.734,14 da conta vinculada do FGTS do adquirente.
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$120.000,00
 Protocolo nº 277.657 de 17.04.2013.
 Emol.R\$457,70
 Selo: nº 0253.07.1200002.05172 R\$8,10
 PED: R\$3,10 Selo: nº 0253.01.1200005.67992 R\$0,30


 Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.5/79.947 29 de abril de 2013 Dat: RBCN
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 03.04.2013.

CONTINUA A FLS Nº 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZXWZP-ZA3M8-9W7FL-H5V4K>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página

ção da página anterior

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 29 de abril

de 2013

FLS.

02

MATRÍCULA

79947

DEVEDOR FIDUCIANTE: JULIMAR CAVALHEIRO DE SOUZA, já qualificado.
CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$95.000,00**JUROS:** 5,5000%a.a.**PRAZO:** 360 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$120.000,00

Protocolo nº 277.657 de 17.04.2013.

Emol. R\$371,80

Selo: nº 0253.07.1200002.05173 R\$8,10

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.67993 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av. 6/79.947 03 de maio de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 03.05.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: JULIMAR CAVALHEIRO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação, inscrito no CPF nº 013.253.300-60, residente e domiciliado na rua Tapes, nº 152, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$130.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 392.913, Livro 1-BB de 10/11/2022. - Dat: MA

Emol. R\$348,90

Selo: nº 0253.07.2300001.00739 = R\$48,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2200002.34716 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 23 de maio de 2023, às 16:05:30.

EMOLUMENTOS: R\$68,50 - DS -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 79.947 - 1 página: R\$41,30 (0253.04.2200001.43285 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2100002.83930 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.39420 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00041863 01