



Continuação da página anterior-.....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
01v	89333

CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

**INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** CAPA ENGENHARIA S/A., com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 90.025.073/0001-20.

**VALOR:** R\$3.627.800,00

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$9.752.000,00 com outros imóveis

**JUROS:** Taxa nominal de 8,0000%a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001%a.a.

**PRAZO:** 24 meses.

**CND/INSS:** nº 000212012-19001878 de 19.04.2012.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 21.08.2012.

**1ª HIPOTECA**

Protocolo nº 269.932 de 04.09.2012.

Emol.NIHIL

Selo: nº 0253.09.1000004.00701

*Roberto Goerl*  
**Roberto Goerl**  
**Reg. Substituto**

Av.3/89.333

19 de setembro de 2013

Dat: IRSL

**CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO:** Nos termos do parágrafo segundo da cláusula primeira do instrumento particular firmado em 17.12.2012, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2.

Protocolo nº 282.544 de 22.08.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.04.1200003.03708 R\$0,70

PED: R\$1,55

Selo nº 0253.01.1300004.58494 R\$0,30

*Roberto Goerl*  
**Roberto Goerl**  
**Reg. Substituto**

R.4/89.333

19 de setembro de 2013

Dat: IRSL

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 17.12.2012, PMCMV.

**TRANSMITENTE:** TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - GRAVATAÍ II - SPE LTDA, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** PAULO ROGERIO RODRIGUES RANGEL, brasileiro, solteiro, maior, supervisor, inscrito no CPF nº 028.230.960-86, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Tupis, nº 278, bairro São Geraldo, em Gravataí/RS.

**INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** CAPA ENGENHARIA S/A., com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 90.025.073/0001-20.

**VALOR:** R\$85.000,00, com outro imóvel.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$85.000,00, com outro imóvel.

**CND/INSS:** nº 000442013-21036878 de 01.04.2013.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 05.04.2013.

Protocolo nº 282.544 de 22.08.2013.

Emol.R\$121,60

Selo: nº 0253.06.1300003.02826 R\$5,40

PED: R\$1,55

Selo: nº 0253.01.1300004.58480 R\$0,30

*Roberto Goerl*  
**Roberto Goerl**  
**Reg. Substituto**

R.5/89.333

19 de setembro de 2013

Dat: IRSL

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 17.12.2012, PMCMV.

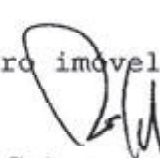
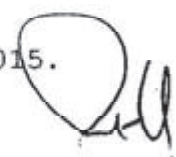
**DEVEDOR FIDUCIANTE:** PAULO ROGERIO RODRIGUES RANGEL, já qualificado.

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº

CONTINUA A FLS Nº 02

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

MATRÍCULA	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS</b>			FLS.	MATRÍCULA
	<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>				
	GRAVATAÍ, 19	de	setembro	de	2013
				02	89333
<p>00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.  <b>VALOR:</b> R\$68.308,00, com outro imóvel.  <b>JUROS:</b> 4,5000%a.a.  <b>PRAZO:</b> 300 meses.  <b>VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:</b> R\$92.000,00, com outro imóvel            Protocolo nº 282.544 de 22.08.2013.            Emol.R\$100,15            Selo: nº 0253.06.1300003.02827 R\$5,40            PED: R\$1,55            Selo: nº 0253.01.1300004.58484 R\$0,30</p>					
 <b>Roberto Goerl</b> Reg. Substituto					
<p>Av.6/89.333 23 de janeiro de 2015 Dat: RBCN            Conforme requerimento datado de 21.10.2013, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 20.02.2014, a Casa 282, do Condomínio Moradas Gravataí II - Condomínio 1, mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o nº 1.535 da rua Lino Estácio dos Santos, com as seguintes características: Térrea, de frente para a Rua 11, sendo a vigésima contada da esquerda para a direita, de quem adentrar na aludida Rua 11 a partir da Rua 05 e se postar de frente ao Sudeste, área real total privativa de 43,58m², área real total de uso comum de 0,83m², área real total de 44,41m². A esta unidade cabe no terreno a seguinte área de uso exclusivo: 80,96m², medindo 5,06m, de frente, ao Noroeste, com a Rua 11; 5,06m, nos fundos, ao Sudeste, onde confronta com terreno da Casa nº 349; 16,00m, ao Nordeste, onde se divide com área condominial destinada ao acesso de pedestre e, 16,00m, ao Sudoeste, onde se divide com terreno da Casa nº 284.  <b>CND/INSS:</b> nº 000172015-88888997 de 15.01.2015.            Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 06.01.2015.            Protocolo nº 300.505, Livro 1-V de 07.01.2015            Emol.R\$13,65            Selo: nº 0253.03.1100001.68112 R\$0,55            PED: R\$1,80            Selo: nº 0253.01.1400003.31000 R\$0,30</p>					
 <b>Roberto Goerl</b> Reg. Substituto					
<p>Av.7/89.333 15 de maio de 2023  <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:</b> Requerimento firmado em 12.05.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.  <b>TRANSMITENTE:</b> PAULO ROGERIO RODRIGUES RANGEL, brasileiro, solteiro, maior, supervisor, inscrito no CPF nº 028.230.960-86, residente e domiciliado na rua Tupis, nº 278, bairro São Geraldo, em Gravataí/RS.  <b>ADQUIRENTE:</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.  <b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> R\$160.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	89.333

89.619.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 395.111, Livro 1-BB de 10/01/2023. - Dat: GFT

Emol.R\$245,10

Selo: nº 0253.07.2300001.00992 = R\$48,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.37329 = R\$1,80

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 17 de maio de 2023, às 11:25:21.

EMOLUMENTOS: R\$55,90 - DS -

Certidão Matrícula 89.333 - 4 páginas: R\$29,50 (0253.03.2000003.77287 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2100002.82829 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.37649 = R\$1,80)

DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Assinado de forma digital por  
DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2023.05.17 11:29:16 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099291 53 2023 00039854 03



Continuação da página anterior-.....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	89619

CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

**INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** CAPA ENGENHARIA S/A., com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 90.025.073/0001-20.

**VALOR:** R\$3.627.800,00

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$9.752.000,00 com outros imóveis

**JUROS:** Taxa nominal de 8,0000%a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001%a.a.

**PRAZO:** 24 meses.

**CND/INSS:** nº 000212012-19001878 de 19.04.2012.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 21.08.2012.

**1ª HIPOTECA**

Protocolo nº 269.932 de 04.09.2012.

Emol.NIHIL

Selo: nº 0253.09.1000004.00701

*Roberto Goeri*  
**Roberto Goeri**  
**Reg. Substituto**

Av.3/89.619

19 de setembro de 2013

Dat: IRSL

**CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO:** Nos termos do parágrafo segundo da cláusula primeira do instrumento particular firmado em 17.12.2012, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2.

Protocolo nº 282.544 de 22.08.2013.

Emol.R\$23,60

Selo: nº 0253.04.1200003.03707 R\$0,70

PED: R\$1,55

Selo nº 0253.01.1300004.58478 R\$0,30

*Roberto Goeri*  
**Roberto Goeri**  
**Reg. Substituto**

R.4/89.619

19 de setembro de 2013

Dat: IRSL

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 17.12.2012; PMCMV.

**TRANSMITENTE:** TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - GRAVATAÍ II - SPE LTDA, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** PAULO ROGERIO RODRIGUES RANGEL, brasileiro, solteiro, maior, supervisor, inscrito no CPF nº 028.230.960-86, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Tupis, nº 278, bairro São Geraldo, em Gravataí/RS.

**INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** CAPA ENGENHARIA S/A., com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 90.025.073/0001-20.

**VALOR:** R\$85.000,00, com outro imóvel.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$85.000,00, com outro imóvel.

**CND/INSS:** nº 000442013-21036878 de 01.04.2013.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 05.04.2013.

Protocolo nº 282.544 de 22.08.2013.

Emol.R\$121,60

Selo: nº 0253.06.1300003.02825 R\$5,40

PED: R\$1,55

Selo: nº 0253.01.1300004.58479 R\$0,30

03 Conf.Int: R\$4,65

Selo: nºs 0253.01.1300004.58486 a 0253.01.1300004.58488 R\$0,90

*Roberto Goeri*  
**Roberto Goeri**  
**Reg. Substituto**

R.5/89.619

19 de setembro de 2013


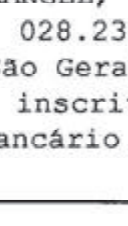
Dat: IRSL

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 17.12.2012, PMCMV.

CONTINUA A FLS Nº 02


Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

MATRÍCULA	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS</b>		FLS.	MATRÍCULA
	<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>			
	GRAVATAÍ, 19	de setembro	de 2013	02
				<b>89619</b>
<p><b>DEVEDOR FIDUCIANTE:</b> PAULO ROGERIO RODRIGUES RANGEL, já qualificado.</p> <p><b>CREDORES FIDUCIÁRIA:</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.</p> <p><b>VALOR:</b> R\$68.308,00, com outro imóvel.</p> <p><b>JUROS:</b> 4,5000%a.a.</p> <p><b>PRAZO:</b> 300 meses.</p> <p><b>VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:</b> R\$92.000,00, com outro imóvel</p> <p>Protocolo nº 282.544 de 22.08.2013.</p> <p>Emol.R\$100,15</p> <p>Selo: nº 0253.06.1300003.02828 R\$5,40</p> <p>PED: R\$1,55</p> <p>Selo: nº 0253.01.1300004.58485 R\$0,30</p> <p>Av.6/89.619 23 de janeiro de 2015 Dat: RBCN</p> <p>Conforme requerimento datado de 20.02.2014, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 15.10.2013, o Box 124 do Condomínio Moradas Gravataí II - Condomínio 1, mencionado na abertura da presente matrícula foi concluído e o condomínio recebeu o nº 1.535 da rua Lino Estácio dos Santos, com as seguintes características: Localizado na Rua 03, o sexagésimo oitavo contado da esquerda para a direita e a esquerda de quem circular pela aludida Rua 03 adentrando da Rua 02. A esta unidade cabe a seguinte área de uso exclusivo: 12,50m<sup>2</sup>, medindo 2,50m, de frente, ao Sudoeste, com a Rua 03; 2,50m, nos fundos, ao Nordeste, onde confronta com área condominial destinada a passeio e acesso dos boxes; 5,00m, ao Sudeste, onde confronta com o BOX N.º125; e, 5,00m, ao Noroeste, onde se divide com área condominial destinada a passeio e acesso dos boxes, com área real total privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real total de uso comum de 0,04m<sup>2</sup>, área real total de 12,54m<sup>2</sup>.</p> <p><b>CND/INSS:</b> nº 000172015-88888997 de 15.01.2015.</p> <p>Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 06.01.2015.</p> <p>Protocolo nº 300.505, Livro 1-X de 07.01.2015</p> <p>Emol.R\$13,65</p> <p>Selo: nº 0253.03.1100001.68236 R\$0,55</p> <p>PED: R\$1,80</p> <p>Selo: nº 0253.01.1400003.31405 R\$0,30</p> <p>Av.7/89.619 15 de maio de 2023</p> <p><b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:</b> Requerimento firmado em 12.05.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> PAULO ROGERIO RODRIGUES RANGEL, brasileiro, solteiro, maior, supervisor, inscrito no CPF nº 028.230.960-86, residente e domiciliado na rua Tupis, nº 278, bairro São Geraldo, em Gravataí/RS.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes</p>				
				 <b>Roberto Goeri</b> Reg. Substituto
				 <b>Roberto Goeri</b> Reg. Substituto
				CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
02v	89.619
<p>3/4, em Brasília/DF.</p> <p><b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> R\$160.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 89.333.</p> <p><b>OBSERVAÇÃO:</b> Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.</p> <p>Protocolo nº 395.111, Livro 1-BB de 10/01/2023. - Dat: GFT</p> <p>Emol.R\$245,10</p> <p>Selo: nº 0253.07.2300001.00991 = R\$48,30</p> <p>PED: R\$6,40</p> <p>Selo: nº 0253.01.2200002.37328 = R\$1,80</p>	
 <b>Roberto Goerl</b> Reg. Substituto	
CONTINUA A FLS Nº	

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 17 de maio de 2023, às 11:26:38.

EMOLUMENTOS: R\$55,90 - DS -

Certidão Matrícula 89.619 - 4 páginas: R\$29,50 (0253.03.2000003.77288 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2100002.82830 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.37650 = R\$1,80)

**DENISE TEIXEIRA****SEIXAS:00780587081**

Assinado de forma digital por

DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2023.05.17 11:30:05 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099291 53 2023 00039855 94**