

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS			FLS.	MATRÍCULA	
		GRAVATAÍ,	12	de	março	de	2013

**M.94.530 - A UNIDADE 145**, geminada, de alvenaria, do **Condomínio Residencial do Lago**, sob nº **560** da **rua Santa Cruz**, constituída de um sobrado tipo "A", o décimo à direita de quem adentra a Via "B", vindo do acesso principal, composto de 01 dormitório, 01 banheiro, 01 sala de estar, 01 cozinha/serviço/jantar, 01 closet, 01 alpendre e circulação, com área privativa construída de 56,99m<sup>2</sup>, área de uso comum de 2,50m<sup>2</sup> e área real total construída de **59,49m<sup>2</sup>**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00651 no terreno e nas coisas e áreas comuns. A esta unidade corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada, que mede 3,60m de frente a Via "B", nos fundos mede 3,60m confrontando com a rua Santa Cruz, por um lado, à direita, mede 19,33m de frente a fundo confrontando com o terreno da unidade 146 e por outro lado, à esquerda, mede 19,37m de frente ao fundo confrontando com o terreno da unidade 144, tendo o dito terreno área de uso exclusivo de 69,66m<sup>2</sup> e área de terreno de uso comum de 52,06m<sup>2</sup>, totalizando 121,75m<sup>2</sup> de terreno.

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se dos lotes **05, 06, 07 e 08** da **quadra "C"**, com a área superficial de 26.065,95m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado **VILA SANTA CRUZ**, neste município, medindo 242,00m de frente a rua Santa Cruz, lado par, em três segmentos, sendo o primeiro segmento medindo 137,00m, o segundo segmento medindo 47,00m e o terceiro segmento medindo 58,00m, de fundos medindo 224,76m em três segmentos, sendo o primeiro segmento medindo 79,00m confronta com o lote 02, o segundo segmento medindo 50,00m confronta com o lote 03 e o terceiro segmento medindo 95,76m confronta com o lote 04, dividindo-se por um lado na extensão de 58,00m da frente ao fundo com uma travessa fronteira a uma Praça, onde também faz frente e forma esquina e pelo outro lado na extensão de 173,00m em três segmentos, sendo o primeiro segmento medindo 59,00m, o segundo segmento medindo 28,00m confronta com a rua Boa Vista onde também faz frente e forma esquina e o terceiro segmento medindo 86,00m confronta com a rua Progresso, onde também faz frente e forma esquina.

Quarteirão: ruas Santa Cruz, Boa Vista, Progresso, Santa Rosa de Lima, Dom Feliciano e travessa fronteira a uma Praça. Origem: matrícula nº 76.713 de 03.10.2006. Proprietárias: **Da fração ideal de terreno - MONTAINE PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Curitiba/PR, CNPJ nº 06.118.628/0001-72; e da construção - **TANAJURA ASSOCIADOS PROJETOS ARQUITETONICOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 87.158.952/0001-16.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 26.02.2013.  
Protocolo nº 275.846 de 27.02.2013.

Emol. R\$6,60  
Selo: nº 0253.03.1100001.26636 R\$0,55  
PED: R\$1,55  
Selo: nº 0253.01.1200005.42957 R\$0,30

Av.1/94.530 12 de março de 2013 Dat: IRSL

**PRESERVAÇÃO FLORESTAL:** Conforme Licença de Instalação nº 004/2009 expedida pela Fundação Municipal do Meio Ambiente em 21.07.2009 e nos

Roberto Goer  
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	94530

termos do memorial de incorporação mencionado no R.3 da matrícula nº 76.713, deverá ser preservado em qualquer situação os dez exemplares de Ficus sp (Figueiras), os exemplares de Araucaria angustifolia (Pinheiro do Paraná) e os exemplares de Butiá Capitata (Butiá) existentes sobre a área do condomínio.  
Protocolo nº 275.846 de 27.02.2013.  
Emol.R\$11,80  
Selo: nº 0253.03.1100001.26644 R\$0,55  
PED: R\$1,55  
Selo: nº 0253.01.1200005.42970 R\$0,30

*[Assinatura]*  
**Roberto Goeri**  
Reg. Substituto

R.2/94.530 20 de outubro de 2014 Dat: IRSL  
**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 26.09.2014, PMCMV.  
**TRANSMITENTE:** TANAJURA ASSOCIADOS PROJETOS ARQUITETONICOS E CONSTRUÇÕES LTDA e MONTAINE PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificadas.

**ADQUIRENTE:** BRUNA LEITE BRITO, brasileira, solteira, maior, diretora de empresas, inscrita no CPF nº 011.280.570-18, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Chicago, nº 30, casa 01, bairro Maria Regina, em Alvorada/RS.

**VALOR:** R\$144.900,00

**AVALIÇÃO FISCAL:** R\$144.900,00

**CND/INSS:** nº 186512014-88888952 de 01.07.2014, em nome de Tanajura Associados Projetos Arquitetônicos e Construções Ltda.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 08.08.2014 em nome de Tanajura Associados Projetos Arquitetônicos e Construções Ltda.

**CND/INSS:** nº 216032014-88888628 de 08.08.2014 em nome de Montaine Participações Ltda.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 10.09.2014 em nome de Montaine Participações Ltda.

**ÔNUS:** A preservação florestal objeto do Av.1.

Protocolo nº 297.032, Livro 1-V de 06.10.2014.

Emol.R\$352,45

Selo: nº 0253.07.1300006.06407 R\$8,10

PED: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1400002.83463 R\$0,30

05 Conf.Int: R\$8,50

Selo: nºs 0253.01.1400002.83471 a 0253.01.1400002.83475 R\$1,50

R.3/94.530 20 de outubro de 2014 Dat: IRSL

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 26.09.2014, PMCMV.

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** BRUNA LEITE BRITO, já qualificada.

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$115.825,90

**JUROS:** 5,5000%a.a.

**PRAZO:** 360 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$144.900,00

Protocolo nº 297.032, Livro 1-V de 06.10.2014.


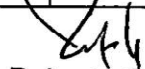

*[Assinatura]*  
**Roberto Goeri**  
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

02

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

MATRÍCULA -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS</b>		FLS. 02	MATRÍCULA <b>94530</b>
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>			
		GRAVATAÍ, 20	de outubro	de 2014	
Emol. R\$306,05					 <b>Roberto Goerl</b> Reg. Substituto
Selo: nº 0253.07.1300006.06408 R\$8,10					
PED: R\$1,70					
Selo: nº 0253.01.1400002.83470 R\$0,30					
Av. 4/94.530		12 de maio de 2023			
<b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:</b> Requerimento firmado em 11.05.2023 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.					
<b>TRANSMITENTE:</b> BRUNA LEITE BRITO, brasileira, solteira, maior, diretora de empresas, inscrita no CPF nº 011.280.570-18, residente e domiciliada na rua Chicago, nº 30, casa 01, bairro Maria Regina, em Alvorada/RS.					
<b>ADQUIRENTE:</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.					
<b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> R\$210.000,00.					
<b>OBSERVAÇÃO:</b> Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.					
Protocolo nº 394.022, Livro 1-BB de 09/12/2022. - Dat: GFT					
Emol. R\$530,10					 <b>Roberto Goerl</b> Reg. Substituto
Selo: nº 0253.08.1700004.16330 = R\$65,30					
PED: R\$6,00					
Selo: nº 0253.01.2200002.36817 = R\$1,80					
					CONTINUA NO VERSO

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 16 de maio de 2023, às 15:47:38.

EMOLUMENTOS: R\$47,20 - DS-

Certidão Matrícula 94.530 - 3 páginas: R\$22,00 (0253.03.2000003.77199 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2100002.82654 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2200002.37361 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099291 53 2023 00039573 88