



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Brasil

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

*Ce*

Fls.	Matrícula
1	92.337

**Pelotas, 16 de junho de 2015.-**

**IMÓVEL:** CASA nº 128, térrea, do CONDOMÍNIO MORADAS PELOTAS 2, MODELO M40-A, situado à Avenida Um nº 1000, zona urbana desta cidade de Pelotas/RS, de frente para a Rua 04, sendo a décima terceira contada da esquerda para a direita de quem de frente se postar frente a dita quadra pela aludida Rua 04. A área total de 96,14m<sup>2</sup> de terreno de uso exclusivo possui a seguinte descrição: medindo 5,06m de frente, ao Nordeste, no alinhamento da Rua 04; 5,06m nos fundos, ao Sudoeste, onde confronta com o terreno da casa 155; 19,00m, ao Sudeste, onde confronta com o terreno da casa 126; e, 19,00m, ao Noroeste, onde se divide com o terreno da casa 130. Dita unidade possui uma área real total privativa de 53,93m<sup>2</sup>, área real total de uso comum de 0,79m<sup>2</sup>, área real total de 54,72m<sup>2</sup>, a qual corresponde a fração ideal de 0,002022 no terreno e nas coisas de fim proveitoso do condomínio, com espaço destinado ao estacionamento de um veículo automotor médio.-

**Um terreno**, de forma irregular, situado nesta cidade de Pelotas/RS, no Bairro Três Vendas, com área de nove hectares, onze ares e setenta e oito décimos de milhares (9ha. 11a. 00ca. 78dma.), com frente nordeste para a Avenida Um que liga a Avenida Engenheiro Ildefonso Simões Lopes ao prolongamento da rua Gomercindo Carvalho no Bairro Vasco Pires, que inicia-se no ponto de encontro das confrontações noroeste e nordeste sobre o alinhamento predial da citada Avenida Um, distante 292,356m da esquina com o alinhamento predial da Avenida Engenheiro Ildefonso Simões Lopes, medidos acompanhando a irregularidade do alinhamento predial e segue em direção sudeste, por seis linhas, sendo a primeira em reta que mede 210,563m, a segunda em curva no sentido horário, com comprimento de arco que mede 47,87m e raio de 186,00m, a terceira em curva no sentido anti-horário, com comprimento de arco que mede 41,456m e raio de 45,78m, a quarta em curva no sentido horário, com comprimento de arco que mede 34,695m e raio de 186,00m, a quinta em reta que mede 88,727m, a sexta e última em curva no sentido horário, com comprimento de arco que mede 88,921m e raio de 50,00m, lindando sempre com a citada Avenida Um; ao sudeste, linda com a Rua Um, por onde mede 243,80m; no fundo, ao sudoeste, partindo da divisa sudeste em direção a divisa noroeste, divide-se em quatro linhas, sendo a primeira em curva no sentido horário, com comprimento de arco que mede 12,801m e raio de 9,00m, a segunda na direção noroeste, em reta que mede 168,734m, lindando nessas duas linhas com a Rua Três, a terceira na direção

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....







