




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

		<b>COMARCA DE PORTO ALEGRE</b> OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ <i>ML</i> Registrador - CPF 041.925.320/34	
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b>		LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 10 de março de 2008		Ficha nº -1-	Matrícula nº -35386-
<p><b>BAIRRO:</b> ALTO PETRÓPOLIS – Loteamento Residencial São Francisco.</p> <p><b>IMÓVEL:</b> A fração ideal de 0,00252 no terreno, Lote nº 1 da Quadra "A", sem benfeitorias, com área de 11.838,13m<sup>2</sup>, com as seguintes características e confrontações: medindo de frente ao Oeste à Rua 3138 – Ramo Norte - 140,87m formada por dois segmentos; a saber: o primeiro segmento em linha reta mede 132,65m seguido pelo segundo segmento em linha curva com 8,22m e raio de 4.00m, em direção ao Sudoeste com um ângulo de 61°49'33", onde inflete com outro segmento em linha convexa com raio de 309,67m de extensão de 52,87m em direção ao Leste, entestando ao Sul com a Diretriz 1925, até se encontrar com segmento em linha curva com 2,77m e raio de 2,25m em direção ao Norte, com um ângulo de 110°12'27", segue em linha reta medindo 108,65m de extensão, entestando ao Leste com a Rua 3139 – norte, onde se encontra com segmento de linha curva formando o "cul-de-sac" com raio de 7,50m e linha curva com 32,35m e retornando em direção ao Sul, até se encontrar com a linha reta de extensão de 102,70m, entestando com a Rua 3139 - norte ao Oeste, indo em direção ao Sul até se encontrar com um segmento em linha curva de 4,14m e raio de 2,25m em direção ao Leste, com um ângulo de 74°27'24" seguida de um segmento em linha convexa com raio de 91,33 m, de extensão de 26,97m em direção ao Leste, entestando ao Sul com a Diretriz 1925, até se encontrar com o segmento de reta na divisa Leste fundos, pelo outro lado, com extensão de 138,15m da frente ao fundo, ao Norte, em linha quebrada, constituída de cinco segmentos de reta, a saber: o primeiro, partindo da Rua 3138 Ramo Norte com um ângulo de 90°0'0", segue na direção Leste e percorre a extensão de 52,47m onde após inflete na direção Norte com um ângulo de 90°0'0" e percorre a extensão de 22,04m onde após inflete na direção Leste com um ângulo de 117°4'43" e percorre a extensão de 29,81m onde após inflete na direção Norte com um ângulo de 117°12'46" e percorre a extensão de 13,83m, e o quinto seguimento após os quatro primeiros toma a direção Leste com um ângulo de 112°53'54" e percorre a extensão de 20,00m confrontando ao Norte nos quatro primeiros segmentos com o Lote nº2 da Quadra A e no último segmento em direção a Leste confrontando-se ao Norte com terras de Eugenio Ferreira Jardim; e nos fundos, com sentido a Sudeste com um ângulo de 67°21'37" percorre a extensão de 163,16m onde entesta com terras de Eugenio Ferreira Jardim, até chegar na divisa Sul com a Diretriz 1925 com um ângulo de 88°37'30" fechando assim o perímetro. <b>Dita fração, corresponderá ao APARTAMENTO Nº 404, do Bloco B, do RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO. PROPRIETÁRIOS:</b> LEÃO KNIJNIK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 1008278978, inscrito no CPF/MF sob nº 002.172.550/00 e sua mulher BERTHA KNIJNIK, brasileira, do lar, portadora da CI/SSP/RS nº 8004897941, inscrita no CPF/MF sob nº 219.471.980-68; e, JOSÉ OSSOK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 2000951745, inscrito no CPF/MF sob nº 002.149.900/44 e sua mulher ANA MARISA AINHORN OSSOK, brasileira, Procuradora de Justiça, portadora da CI/SSP/RS nº 9010999309, inscrita no CPF/MF sob nº 140.644.640/87. Todos residentes e domiciliados nesta Capital. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 33134, Lº 2-RG deste Ofício. Tudo conforme documentos que ficam arquivados. Titular: <i>Miguel</i> - M=R\$9,80 (Selo Digital:0474.02.0800014.00318=R\$0,30)\Processamento Eletrônico=R\$2,30 (Selo Digital:0474.01.0800015.05461=R\$0,20).+++++</p>			
<p>R-1-35386 - 13.06.2008 - (protocolo 76758) - <b>COMPRA E VENDA</b> - Por instrumento particular datado de 28.05.2008, - JOSÉ OSSOK, brasileiro, autônomo, CI nº 2000951745-SJS/RS, CPF nº 002.149.900/44 e sua mulher ANA MARISA AINHORN OSSOK, brasileira, autônoma, CI nº <i>continua no verso</i></p>			

Continua na Próxima Página - - - - -



