




CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

91684		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL São Leopoldo, 09 de agosto de 2012	FLS. 01	MATRÍCULA 91684
--------------	---	--	-------------------	---------------------------

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,001472, correspondente a 39,423m², de UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Santos Dumont, composto do lote s/nº, da quadra s/nº da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pelas Avenidas Arnaldo Pereira da Silva e do Contorno, e pelas ruas Tomé de Souza, Bartolomeu de Gusmão e Alexandre Fleming, com área total de 26.782,16m², medindo cento e sete metros e sessenta e oito centímetros (107,68m) de frente a leste pela face da Rua Bartolomeu de Gusmão, lado par, daí a sul com ângulo de 91°57'15" na direção leste/oeste, medindo cento e nove metros e quarenta e nove centímetros (109,49m) pelo alinhamento da Rua Tomé de Souza, lado par, daí a oeste com ângulo de 88°20'8" na direção sul/norte, medindo trezentos e um metros e um centímetro (301,01m) confrontando com o imóvel da Construtora Tenda S.A., daí ao norte com ângulo de 90°1'33" na direção oeste/leste, medindo dezenove metros e noventa e oito centímetros (19,98m) confrontando com imóvel da Construtora Tenda S.A., daí ao nordeste com ângulo de 123°46'26" na direção noroeste/sudeste, medindo cento e cinquenta e quatro metros e quarenta e três centímetros (154,43m) confrontando-se imóvel da Construtora Brasília Guaíba Ltda., daí a leste com ângulo 147°9'12" na direção norte/sul, medindo vinte e cinco metros e setenta e sete centímetros (25,77m) confrontando com imóvel da Construtora Brasília Guaíba Ltda., daí a norte com ângulo de 268°49'24" na direção oeste/leste, medindo três metros e quatorze centímetros (3,14m) confrontando com imóvel da Construtora Brasília Guaíba Ltda., daí a leste com ângulo 89°58'41" na direção norte/sul, medindo trinta e cinco metros e setenta e um centímetros (35,71m) confrontando com imóvel da Construtora Brasília Guaíba Ltda., daí a norte com ângulo de 270°29'47" na direção oeste/leste, medindo um metro e quarenta centímetros (1,40m) confrontando com imóvel da Construtora Brasília Guaíba Ltda., fechando assim o perímetro do terreno.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o APARTAMENTO Nº 202 do Bloco 21, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE", situado na Rua Tomé de Souza, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em 29.07.2010, sob R-5, Av-7, Av-10 e Av-12/78.860, pelo regime de administração, que se localizará no segundo pavimento, a direita de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, com a área real total de 74,412m², área real privativa de 42,880m², área real de uso comum de 31,532m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001472 do terreno. Constituído de sala estar/jantar, banho, cozinha/área de serviço, varanda e 2 dormitórios.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede em São Paulo/SP, na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, inscrita no CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 78.860, Lº 02- Reg. Geral.-

PROTOCOLO: Nº 263046 de 03.07.2012 reapresentado em 02.08.2012.-
 São Leopoldo, 09 de agosto de 2012. *Denise do Amaral* DENISE DO AMARAL
 Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$12,40 - **SELO Nº:** 0621.03.1200001.09497 - R\$0,50.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200009.04671.-

R-1/91684 - HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 275753 de 26.07.2013.-
DEVEDORA/CONSTRUTORA: CONSTRUTORA TENDA S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, São Paulo/SP.-

FE

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 975d4e97-c481-4f13-950d-469da5edaa09

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA DO AMARAL - 26/04/2023 10:22

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 04 de agosto de 2014

FLS.

MATRÍCULA

02

91684

São Leopoldo, 04 de agosto de 2014.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$51,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1200006.07096 - R\$0,70.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400014.10168.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- FM

R-4/91684 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 286950 de 28.07.2014.-

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 18º andar, Bairro Pinheiros, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35.-

ADQUIRENTE: THIAGO DA ROSA COSTA, brasileiro, solteiro, nascido em 21.06.1986, mecânico, portador da Carteira de Identidade nº 7075396114, expedida pela SSP/RS em 21.12.2012, inscrito no CPF sob nº 017.020.970-99, residente e domiciliado na Travessa Epitácio Pessoa, nº 38, Duque de Caxias, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - **Programa Minha Casa, Minha Vida** - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, e Lei 9.514/97, firmado em 05.06.2014.-

VALOR: Em 05.06.2014 - R\$3.779,72 (três mil, setecentos e setenta e nove reais e setenta e dois centavos).-

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,001472, correspondente a 39,423m², do terreno.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$891,52, em 20.06.2014, conforme guia de arrecadação nº 107171, quitada pela agência vinculada 0511 da Caixa Econômica Federal, sobre a avaliação de R\$122.700,00, e guias retificativas nºs 107301 e 107421.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Estão arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 085802014-88888527, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 04.04.2014; e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 16.06.2014, ambas em nome da vendedora. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 20.06.2014.-

São Leopoldo, 04 de agosto de 2014.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$612,10 - **SELO Nº:** 0621.07.1200010.06113 - R\$8,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400014.10169.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- FM

R-5/91684 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 286950 de 28.07.2014.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: THIAGO DA ROSA COSTA, solteiro, supra qualificado no R-4 desta matrícula.-

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 975d4e97-c481-4f13-950d-469da5edaac9

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por MARCIA DO AMARAL - 26/04/2023 10:22

