



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

45.668 MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		Sapucaia do Sul, 02 de fevereiro de 2017	1	45.668

IMÓVEL - CASA designada pelo número quatro (4) do "Conjunto Residencial Villa Restinga Seca I", situada na Rua Restinga Seca número cento e vinte e sete (127), no Bairro Vargas, nesta cidade, a quarta da esquerda para direita de quem postado na referida rua, olha de frente para o empreendimento, com um (1) pavimento e com a área real privativa de quarenta metros e vinte e oito decímetros quadrados (40,28m²), cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de 0,1883 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio. A esta unidade coube o uso exclusivo numa faixa do terreno onde se acha edificado o condomínio, com a área superficial de sessenta e sete metros e oitenta decímetros quadrados (67,80m²) e com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE**, na extensão de doze metros (12,00m), com a casa designada pelo número cinco (5); **AO SUL**, na mesma extensão, com a casa designada pelo número três (3); **AO LESTE**, na extensão de cinco metros e sessenta e cinco centímetros (5,65m), com o alinhamento da Rua Restinga Seca, onde faz frente; e **AO OESTE**, na mesma extensão, com parte do lote número quatorze (P-14), sendo que parte foi utilizada para quintal e jardim. Dito empreendimento foi edificado sobre o **LOTE URBANO** sob o número quinze (15) da quadra número vinte e um (21) do setor 04H38 do mapeamento geral, no denominado loteamento "Bela Vista - Fase IV", de forma retangular, de esquina, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), situado na Rua Campo Grande, lado PAR esquina com a Rua Restinga Seca, lado ÍMPAR, no Bairro Vargas, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE**, na extensão de doze metros (12,00m), com o alinhamento da Rua Campo Grande; **AO SUL**, na mesma extensão, com o lote número dezesseis (16); **AO LESTE**, na extensão de trinta metros (30,00m), com o alinhamento da Rua Restinga Seca; e **AO OESTE**, na mesma extensão, com o lote número quatorze (14).-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Ruas Porto Mauá, Cerro Alto, Porto Mauá e Macapá.-

PROPRIETÁRIO - ANDRÉ LUIZ DE MORAES, brasileiro, comerciante, com RG sob o número 6067088291, expedido pela SSP/RS, em 24/12/2010 e com CPF/MF sob o número 807.766.470-91, residente e domiciliado na Rua Albânia número 40, Bairro Rincão, na cidade de Novo Hamburgo-RS, casado pelo regime de "separação total" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DAIANA CALIARI DE MORAES** (brasileira, com RG sob o número 9082123291, expedido pela SSP/RS, em 31/08/2009 e com CPF/MF sob o número 995.156.280-91), conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada no registro de imóveis de Novo Hamburgo/RS, sob o número 8.055 do livro 3-registro auxiliar, em 28/07/2008.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-36.016 do livro 2-RG, de 14/02/2012, objeto do **R-2/36.016**, de 01/06/2016 e **R-5/36.016**, de 02/02/2017 - **instituição condominial** - deste ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 99.315, em 02/02/2017.- Sapucaia do Sul, 2 de fevereiro de 2017.-

Registrador ou Substituto: _____

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

