



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE Blumenau - SC CNPJ: 83.545.764/0001-90

OFICIAL INTERINA: Bel. Maryon Feuser Siqueira

Certidão de Inteiro Teor

ESTADO DE SANTA CATARINA



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIANA DE SOUZA CAMPOS RONCATO

Oficial Interina

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA <b>68075</b>	BLUMENAU,	20 <sup>DE</sup>	Setembro	DE	2022	FOLHA <b>1</b>
---------------------------	-----------	------------------	----------	----	------	-------------------

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** O Apartamento nº 11, localizado no Pavimento Térreo do BLOCO A do RESIDENCIAL JARDIM DAS ALLAMANDAS, o qual contém a área privativa principal e total de 55,3200m², área de uso comum de 10,4546m², área real total de 65,7746m², área de terreno total de 94,3406m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0088772, do terreno onde está construído referido edifício, situado nesta cidade de Blumenau/SC, no bairro Passo Manso, na rua Elvira Bornhofen, nº 85, contendo a área total de 10.627,28m², com as características e confrontações constantes da matrícula nº 40.636. A Convenção de Condomínio acha-se registrada nesta Serventia, no livro nº 03, sob nº 7.841.

**PROPRIETÁRIA:** DANIELA PEREIRA, inscrita na C.I. sob nº 6.480.134 SESP/SC, portadora do CPF nº 091.453.799-71, brasileira, solteira, maior, supervisora, filha de Valtencir Pereira e de Marcia da Silva, residente e domiciliada nesta cidade de Blumenau/SC, no bairro Velha Central, na rua Francisco Reiter, nº 69, com endereço eletrônico: daniela.pereira11@gmail.com.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado no Livro 02, sob R-256/40636, averbado sob AV-334/40636 e registrado sob R-336/40636, neste Serviço de Registros. Emol.: R\$9,44.

Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina: *Mariana de Souza Campos Roncato*

**AV.1/68075**, em 20 de setembro de 2022.

**PROTOCOLO:** 241386 de 08/09/2022. Faz-se a presente averbação para constar que continua em vigor a alienação fiduciária registrada sob R-258/40.636, e a propriedade fiduciária em nome da credora Caixa Econômica Federal, com desdobramento da posse, sendo a devedora fiduciante DANIELA PEREIRA, possuidora direta e a Caixa Econômica Federal possuidora indireta do imóvel da presente matrícula. Selo de fiscalização: GOG11502-CJIF R\$3,11. Recibo de Antecipação: nº 209821, 266308. Recibo Complementar: nº 170347. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina: *Mariana de Souza Campos Roncato*

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 1 de matrícula nº 68075, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 Blumenau-SC 17 de MAIO de 2023.

*Larissa Ceccatto*  
Bel. Larissa Ceccatto  
Oficial Substituta

Continua no Verso

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO HENRIQUE RAMOS DA SILVA. CPF: 12547576945

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO HENRIQUE RAMOS DA SILVA. CPF: 12547576945

**EM BRANCO**



2º Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Blumenau - SC

Ficha: 2

LIVRO nº 02

Registro Geral

Matrícula nº 68075

Continuação:

AV.2-68075, em 17 de maio de 2023.

PROTÓCOLO: nº 250589, de 24/04/2023. À vista de requerimento e prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se o número do cadastro e a inscrição cadastral do imóvel objeto da presente matrícula: **cadastro nº 376999 e a inscrição cadastral nº 3.2.10.0001.0319.057.**

Emolumentos: R\$ 108,82; FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 2,18. Selo Normal: Selo de fiscalização: GTZ84107-R18Y. Larissa Ceccatto. Oficial Substituta:

AV.3-68075, em 17 de maio de 2023.

PROTÓCOLO: nº 250589, de 24/04/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 314175/2022, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759-69, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do Instrumento, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, assinado digitalmente por Milton Fontana, inscrito na C.I. sob nº 1.616.101-7 SSP/SC, portador do CPF nº 575.672.049-91, brasileiro, casado, economiário, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, com endereço eletrônico: milton.fontana@caixa.gov.br, com poderes outorgados para tanto, conforme Substabelecimento de Procuração, lavrado junto ao 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3537-P, Folhas 126/127, em 23/08/2022, instruído de Certidão Positiva de Notificação, expedida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC, em 07.12.2022, e com fulcro no artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula de nº 68.075, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 180.000,00. ITBI: Recolhido no valor de R\$ 3.600,00, conforme guia de ITBI devidamente quitada junto à Caixa Econômica Federal, Terminal 1102, NSU 000377, Aut.: 0005, em 14/03/2023. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Emolumentos: R\$ 541,68; FRJ: R\$ 123,12 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 10,83. Selo Normal: Selo de fiscalização: GTZ84108-5JBL. Larissa Ceccatto. Oficial Substituta:

Continuação da certidão da matrícula nº68075.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 68075, conforme imagem acima. (Ultimo Ato Av.3/68075)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Blumenau - SC, 18/05/2023.



- 
- Maryon Feuser Siqueira - Oficial Interina
  - Larissa Ceccatto - Oficial Substituta
  - Franciele Moscon Ferreira - Escrevente Substituta
  - Pedro Henrique Ramos da Silva - Escrevente Substituto
  - Anderson dos Santos da Silva - Escrevente
  - Ariane Beyer Spiess - Escrevente
  - Karla Babel - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão vinculada ao ato..... R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO HENRIQUE RAMOS DA SILVA. CPF: 12547576945

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO HENRIQUE RAMOS DA SILVA. CPF: 12547576945