

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 43.279 datada de 15 de outubro de 2015, (Até Av/R. 12) conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

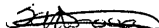
Ficha 1

Matrícula nº 43.279

Joinville, 15 de Outubro de 2015


IMÓVEL: APARTAMENTO 504, do BLOCO 14, localizado no 5º pavimento (tipo), do "SPAZIO JARDIM DE BARI", situado na Rua Antonio José da Costa, nº. 374, nesta cidade de Joinville/SC, com área privativa de 44,1700 m², área comum de 7,3963 m², área total de 51,5663 m², com fração ideal do solo de 0,003107548 equivalente a 51,1749 m² do terreno com área total de 16.467,95 m²; com a inscrição imobiliária nº 13.11.41.97.0740.0000.- **PROPRIETÁRIA:** MRV - ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 40.147 do Lº02-RG, desta Circunscrição.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130, de 18/09/2015.

Emolumentos: R\$ 3,13.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

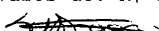
AV.1-43.279:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Trata-se de unidade em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão de obra) e com o registro da instituição de condomínio.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ15750-7AVI).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

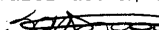
AV.2-43.279:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Conforme consta da Av-1 da matrícula nº40.147 (registro anterior), faz parte integrante do imóvel a MANUTENÇÃO FLORESTAL DA ÁREA 02 com 649,38 METROS QUADRADOS (Lei nº 11.428/06 - Bioma de Mata Atlântica), ficando sob sua responsabilidade e dos futuros adquirentes a preservação da referida área.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ16070-TCMV).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.3-43.279:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Conforme consta da Av.7 (registro anterior), a Incorporação Imobiliária do empreendimento denominado Spazio Jardim de Bari, está submetida ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos e para os fins da Lei nº.10.931/2004.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ16391-TTKC).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 


Continua no verso

Continuação da Matrícula 43.279


Ficha 1 - verso

AV.4-43.279:-Joinville, 07 de Janeiro de 2016.- **Convenção de Condomínio.-**
A Convenção de Condomínio do **SPAZIO JARDIM DE BARI**, foi devidamente registrada sob nº **4.384** do Livro 03 Auxiliar, dessa serventia.- (KK).-
Protocolo: 98.560 de 18/12/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - nº ECU84007-D1LY).


Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.5-43.279:-Joinville, 23 de Setembro de 2016.- **Hipoteca.-**
Conforme consta do **R.11** da matrícula **40.147** (registro anterior), este imóvel foi hipotecado em favor da credora Caixa Econômica Federal, com dívida no valor de R\$ 15.576.474,51, que abrangem as demais unidades oferecidas em garantia.- (PS).- Protocolo: 101.955 de 06/09/2016.-
(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,70 - nº EKR98008-QOCT).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 


AV.6-43.279:-Joinville, 03 de Novembro de 2016.- **Cancelamento de Patrimônio de Afetação.-** Conforme dispõe o art. 31-E, I, da Lei 4.591/64, fica cancelado o patrimônio de afetação, constante da **Av.3**, em virtude do direito de aquisição.- (MS).- Protocolo: 102.768 de 25/10/2016.-

Emolumentos: R\$ 46,10 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,70 - nº EMK33661-DIOC).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

AV.7-43.279:-Joinville, 03 de Novembro de 2016.- **Cancelamento de hipoteca.-**
Conforme autorização da credora, constante do Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciantes, nº 855553631847, datado de 15/04/2016, firmado em Joinville/SC, no item 1.2, averba-se o cancelamento da hipoteca de 1º grau, constante da **Av.5**.- (MS).- Protocolo: 102.768 de 25/10/2016.-

Emolumentos: R\$ 46,10 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,70 - nº EMK33663-5IJQ).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

R.8-43.279:-Joinville, 03 de Novembro de 2016.- **Compra e Venda.-**

TRANSMITENTE:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.- **ADQUIRENTES:-** EDIEFERSON JUVER SCHAEFFER, CPF 095.623.789-42, CNH 06405098670-DETRAN/SC, nascido aos 15/09/1996, gerente,- e **JUSSARA PAULA FERREIRA**, CPF 089.756.019-19, CNH 05699529163-DETRAN/SC, nascida aos 21/10/1993, atendente, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Vicente Leporace, nº 178, bairro Fátima, nesta cidade de Joinville/SC, os quais declaram viver em união estável.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional,

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

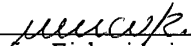
REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 43.279

Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciantes, nº 855553631847, datado de 15/04/2016, firmado em Joinville/SC, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 125.794,00, sendo composto por: R\$ 18.150,38 de Recursos próprios; R\$ 4.895,42 de Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 2.113,00 Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; R\$ 100.635,20 de Financiamento concedido pela Credora, com ITBI recolhido pela avaliação de R\$ 125.794,00, conforme guia nº 8279/2016, pelo valor de R\$ 1.006,36, em 27/09/2016, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica: 271-450866398-1.- FRJ: 0000.50020.1260.7327, recolhido no valor de R\$ 188,69, em 27/09/2016, no Banco Itaú, autenticação mecânica: FEE8D5228E587D8E516E6EBA4A0CE4889452B578C806C044A796224ADD477.- Foram apresentadas as seguintes certidões:- Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união nº E664.DC23.1503.6EA2, certidões de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias e dispensadas as fiscais.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (MS).- Protocolo: 102.768 de 25/10/2016.-

Emolumentos: R\$ 505,39 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,70 - nº EMK33667-CLZC).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

R.9-43.279:-Joinville, 03 de Novembro de 2016.- **Alienação Fiduciária.-**

DEVEDORES/FIDUCIANTES:- EDIEFERSON JUVER SCHAEFFER, CPF 095.623.789-42, CNH 06405098670-DETRAN/SC, nascido aos 15/09/1996, gerente,- e JUSSARA PAULA FERREIRA, CPF 089.756.019-19, CNH 05699529163-DETRAN/SC, nascida aos 21/10/1993, atendente, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Vicente Leporace, nº 178, bairro Fátima, nesta cidade de Joinville/SC, os quais declaram viver em união estável.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do

Continua no verso

Continuação da Matrícula 43.279

Ficha 2 - verso

FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciários, nº 855553631847, datado de 15/04/2016, firmado em Joinville/SC.- VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:- R\$ 100.635,20.- Sistema de Amortização:- TABELA PRICE; Prazo de Amortização:- 360 meses; Construção/Legalização:- 37 meses; Taxa de Juros - Nominal:- 5,5000% a.a; Efetiva:- 5,6409% a.a; Encargo Mensal Inicial:- R\$ 571,39; Seguros:- R\$ 19,26; Valor Total da Prestação:- R\$ 590,65; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 15/05/2016.- Valor da Garantia Fiduciária:- R\$ 126.000,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIÁRIOS alienam a credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular.- (MS).- Protocolo: 102.768 de 25/10/2016.-

Emolumentos: R\$ 408,46 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,70 - nº EMK33669-POFN).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCR*

AV.10-43.279:- Joinville, 10 de Setembro de 2018.- **Construção e instituição.**- Tendo em vista a conclusão do empreendimento realizada na Av.300 (averbação de edificação) e R.301 (instituição de condomínio) da matrícula nº 40.147 (registro anterior), cancela-se a Av.1 supra.- (AP).- Protocolo: 112.152 de 14/08/2018.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº FFA75613-9HOD).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *MUCR*

AV.11-43.279: - Joinville, 28 de abril de 2023. QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.

Conforme guia de ITBI nº 1984/2023, averba-se a **inscrição imobiliária** do referido imóvel como sendo nº **13.11.41.97.0740.0284**. Emolumentos: R\$ 108,82 + FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 3,26. Valor total = R\$ 136,81. Protocolo nº 140.476, de 24/04/2023. Selo de fiscalização: GTW46925-TFJE.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: *PHF*

AV.12-43.279: - Joinville, 28 de abril de 2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF. Conforme requerimento datado de 02/03/2023, tendo sido observado o art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário o imóvel desta matrícula, sendo o valor do imóvel R\$ 131.005,04. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 167.000,00, conforme guia nº 1984/2023, pelo valor de R\$ 3.340,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: o valor da garantia foi atualizado para R\$ 177.907,48. Emolumentos: R\$ 541,68. FRJ atual devido: R\$ 123,12, tendo sido pago o valor de R\$ 533,72 antecipadamente, em 21/03/2023, através do boleto nº 5801442226, autenticação: 0101. Em virtude do pagamento à maior, foi restituído ao interessado, nesta data, o valor de R\$ 410,60. (Destinações da taxa de FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina
Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Continuação da Matrícula nº 43.279

Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,25. Valor total = R\$ 557,93. Protocolo nº 140.476, de 24/04/2023. Selo de fiscalização: GTW46926-O5NO.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 28/04/2023 - 16:46:08

Documento assinado digitalmente por Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa - Escrevente de Registro

****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	140.476
Impresso por:	Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

