



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimaraes, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº01.....

Livro nº 2

Ano 2015.....

Matrícula Nº 43.885

Data: 18 de Junho de 2015.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo **Apartamento nº 501**, situado no 5º pavimento (tipo) do **Bloco 16 do SPAZIO JOVITÁ**, localizado na Rua Princesa Mafalda, s/nº, Bairro: Floresta, nesta cidade de Joinville/SC, possuindo uma área construída privativa de utilização exclusiva de 42,8500m², área de uso comum coberta de 17,8431m², área total construída de 72,6931m², e ainda **vaga de estacionamento coberta nº 390** com 12,0000m², área comum descoberta de 6,3175m², perfazendo a área correspondente ou global de 79,0106m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,001932234 e quota do terreno de 73,0862m². O empreendimento encontra-se localizado no terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Oeste para Rua Copacabana, com 96,00 metros, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha à Sul, três linhas, a primeira medindo 353,00 metros, a segunda com uma deflexão à esquerda medindo 62,00 metros e a terceira linha segue com uma deflexão à direita medindo 118,35 metros, confrontando com terras de Oceano Confecção Surfwear Ltda. - edificação nº 2143, Oceano Confecção Surfwear Ltda., s/nº, Oceano Confecção Surfwear Ltda., s/nº, Eduardo Sampaio Mafra - edificação nº 103, Douglas Schmitt - edificação nº 123, Carlos Roberto Bezerra - edificação nº 141, Curt Nass - edificação nº 155, Alcione José Cercal - edificação nº 167, Rodrigo Leu, Marcia Alessandra Silveira - edificação nº 181, Marcio Adriano Palmeira - edificação nº 195, Leonardo Rohregger - edificação nº 207, Diogenes dos Santos Farias - edificação nº 226, Adelirio Pereira Martins - edificação nº 233, Edenilson Jose Cordeiro - edificação nº 245, Luiz Carlos de Souza - edificação nº 257, Clednilson Cordeiro de Oliveira - edificação nº 269, Município de Joinville, s/nº, Município de Joinville - edificação s/nº; e pelo lado esquerdo de quem da rua olha à Norte medindo 471,10 metros, confrontando com terras de Frieda Zabel Fuckner - edificação nº 2055, Antonio José Gonçalves - edificação nº 957, Natalino Petermann - edificação nº 945, Luciano Rodrigo Freski - edificação nº 933, Maria Ivone Borba - edificação nº 921, Gilberto Antonio Mazzocatto, s/nº, Alcides Marques - edificação nº 895, Ambrosio Geronimo de França - edificação nº 887, Nelson Constancio - edificação nº 885, Itamar Fernandes - edificação nº 849, Romualdo Tavares Vieira - edificação nº 837, Inacio Martins - edificação nº 821, Pedro Alvacir Pereira Carvalho - edificação nº 805, Vanessa dos Santos Araujo Rodrigues - s/nº, Francisco Domingos de Borba - edificação nº 697, Arioaldo Antonio Gomes Mokfa - edificação nº 685, Braz Clerice - edificação nº 673, Celso Dias - edificação nº 691, Paulo Roberto de Souza Barauna - edificação nº 671, Elias Tonolli - edificação nº 657,

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cílea Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº

43.885

Ficha nº 01.V

Zenahides Bargamin - edificação nº 647, João Manoel Vargas - edificação nº 637, Elias de Souza - edificação nº 625, Teodoro Edson de Oliveira - edificação nº 527, Ivone Bertling - edificação nº 515, Jose Chupel e outro - edificação nº 501, Leonel Vieira - edificação nº 487, Jose Manoel de Macedo - edificação nº 471, Adolar Schulz - edificação nº 507, Alberto Jose dos Santos - edificação nº 475, Domingos Amaro - edificação nº 442; fazendo o travessão de fundos à Leste medindo 38,00 metros, confrontando com Rua Princesa Mafalda; contendo a área total de 37.824,69 metros quadrados. Imóvel avaliado em R\$ 105.681,53.
Empendimento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV. PROPRIETÁRIA: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.151/0001-46, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº 163 - Bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob o nº 27.402 do livro nº 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. Eu Samara Alberton, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Barbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ Protocolo nº 97.537 de 29 de maio de 2015. (Emolumentos R\$ 3,13 (50% - PMCMV, artigo 42, II da Lei 11.977) + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM25054-ECT7.-----

Protocolo nº 97.537 de 29 de Maio de 2015.

Av.1-43.885: Joinville, 18 de Junho de 2015. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO:** Procede-se esta averbação para ficar constando na presente matrícula que a unidade encontra-se em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição de condomínio. Eu C. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Barbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Protocolo nº 97.537 de 29 de maio de 2015. (Sem emolumentos conforme art. 237-A, § 1º da Lei 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM25594-MN1C.-----

Protocolo nº 97.538 de 29 de Maio de 2015.

Av.2-43.885: Joinville, 18 de Junho de 2015. O imóvel objeto da presente matrícula faz parte do patrimônio de afetação, averbado sob o Av.13-27.402, do seguinte teor: "Nos termos do requerimento da Proprietária e Incorporadora MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.151/0001-46,

CONTINUA NA FICHA Nº 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Livro nº 2

Ano 2015

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.885.

com sede à Rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, datado de 02 de março de 2015, no ato por seus representantes legais assinados, com assinaturas reconhecidas pelo Cartório do Portão - Curitiba-PR, faço constar que sobre o imóvel da presente matrícula, bem como a futura construção objeto da incorporação do residencial denominado "SPAZIO JOVITÁ" registrada sob nº R.12-27.402, também da presente matrícula, foi constituído o Patrimônio de Afetação, nos termos de opção ao regime firmado pela Incorporadora, pelo qual o terreno e as acessões, assim como os demais direitos a ela vinculados, "manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora destinado à consecução da incorporação, correspondente à entrega das unidades aos respectivos adquirentes", tudo nos termos do Art. 31-A e seguintes da Lei Federal 10.931 de 02 de agosto de 2004". Eu C. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Be Bárbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [assinatura]. (Sem Emolumentos conforme determina o art. 237-A da Lei nº 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM24513-M5BH.

R.3-43.885: Em 27 de Janeiro de 2016. **Hipoteca.**

Devedora: **MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ 15.874.151/0001-46, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município. Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Fiadora/Construtora: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º Andar, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte/MG. Conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do programa minha casa minha vida, contrato nº 855553449140, datado de 15/06/2015, emitido no município de São Paulo/SP, os imóveis matriculados sob os nºs 43.808 à 43.828 do **Bloco 13**; 43.829 à 43.848 do **Bloco 14**; 43.849 à 43.868 do **Bloco 15**; 43.869 à 43.888 do **Bloco 16**; 43.889 à 43.908 do **Bloco 17**; 43.909 à 43.928 do **Bloco 18**; 43.929 à 43.948 do **Bloco 19**; 43.949 à 43.968 do **Bloco 20**; 43.969 à 43.988 do **Bloco 21**; 43.989 à 44.008 do **Bloco 22**; 44.009 à 44.028 do **Bloco 23**; 44.029 à 44.048 do **Bloco 24**; 44.049 à 44.068 do **Bloco 25**; 44.069 à 44.088 do **Bloco 26**; 44.089 à 44.108 do **Bloco 27**; foram dados em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros para garantia de dívida no valor de R\$ 41.410.500,00. Taxas Juros: Nominal: 8,0000% ao ano e Efetiva:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Continua no verso ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimaraes, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº

43.885

02v

8,3001% ao ano. Prazo para Construção/Legalização: 36 meses. O valor financiado será pago no prazo de 24 meses. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 715F.550C.F0A6.F475 apresentada. FRJ: 0000.50020.1196.0148, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 12/01/2016. Protocolo: 101.120, 14 de Janeiro de 2016. Selo de fiscalização: EEK35277-CHQ5.

Cledenisia Machado da Silva - Interina

AV.-4-43.885: - Em 11 de Julho de 2016! - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Spazio Jovitá foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 7.839. Protocolo: 103.822, 07 de Julho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHT27451-DGV2.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

AV.-5-43.885: - Em 11 de Julho de 2016. - **Cancelamento de Hipoteca.**

Conforme contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, com autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 25/05/2016, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no R.3 supra. Protocolo: 103.822, 07 de Julho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHT27450-STTT.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

R.-6-43.885: - Em 11 de Julho de 2016. - **Compra e Venda - PMCMV.**

Transmitente: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ 15.874.151/0001-46, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município de Joinville. Adquirentes: **MATHEUS MARTINS DE LIMA**, CPF 096.314.089-22, RG 6.502.099-SESPDC/SC, industrial e sua esposa **JOSIANNY ALINE PICOLOTTO DE LIMA**, CPF 086.338.909-09, RG 7.609.450-SESP/SC, atendente júnior, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Luiz Mario Ceolin, nº 294, bairro Jarivatuba, neste município de Joinville. Conforme contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, contrato nº 855553661329, datado de 25/05/2016, emitido neste município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 130.020,00, sendo R\$ 24.357,00 mediante recursos próprios, R\$ 6.684,10 de FGTS; R\$ 2.290,00 mediante desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 96.688,90 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 130.020,00, mediante a guia nº 4969/2016. FRJ: 0000.50020.1235.7164, recolhido o valor de R\$ 195,03, em 22/06/2016. Consta no

Continua na ficha 03 ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 43.885

Data: 11 de Julho de 2016.

instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº 5B01.E6D6.D4A1.1D63 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 103.822, 07 de Julho de 2016. Emolumentos: R\$ 519,23. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHT27448-XTGZ.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

R.-7-43.885: - Em 11 de Julho de 2016. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: MATHEUS MARTINS DE LIMA, CPF 096.314.089-22, RG 6.502.099-SESPDC/SC, industrial e sua esposa JOSIANNY ALINE PICOLOTTO DE LIMA, CPF 086.338.909-09, RG 7.609.450-SESP/SC, atendente júnior, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Luiz Mario Ceolin, nº 294, bairro Jarivatuba, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-6 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 96.688,90. Prazo de construção: 37 meses. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: Taxa de Juros Balcão: prestação (a+j) - R\$ 792,31; Seguros R\$ 19,84 e Total - R\$ 812,15. Juros: taxa anual nominal de 6,5000% e taxa anual efetiva de 6,6973%. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/06/2016. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 139.300,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 103.822, 07 de Julho de 2016. Emolumentos: R\$ 380,77. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHT27449-R2O3.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

AV.-8-43.885: - Em 06 de Fevereiro de 2018. - **Construção e instituição de condomínio.**

O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av. 17) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.18) na matrícula 27.402 (registro anterior), cancelando-se a Av.1 supra. Protocolo: 112.995, 26 de Janeiro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EZG96366-RWX9

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-9-43.885: - Em 06 de Julho de 2018. - **Averbação de Dados do Imóvel.**

Averba-se, conforme certidão UCT 2516-2018 expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville, que o presente imóvel possui o nº 474 da rua Princesa Mafalda,

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimaraes, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 43.885	03v
bairro Floresta. Protocolo: 115.557, 12 de junho de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FDI09805-XRBM. Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta	
AV.-10-43.885: - Em 07 de Janeiro de 2020. - Cancelamento de Afetação. Cancela-se a afetação do patrimônio do Av.2 supra, em virtude da Av.19 da matrícula 27.402 (registro anterior). Selo de fiscalização: ECB57846-OIMA. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro	
AV.11-43.885: - Em 25 de maio de 2023. - Inscrição imobiliária. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.10.22.89.0881.0317, conforme comprova guia de ITBI nº. 5322/2023 expedida aos 03/05/2023. Protocolo: 147.126, 15 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. GUD72260-MCYL. Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro.	
AV.12-43.885: - Em 25 de maio de 2023. - Consolidação da propriedade. Proprietária consolidada: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, bairro Setor Bancário Sul, em Brasília-DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 163.840,00, mediante a guia nº 5322/2023. Protocolo: 147.126, 15 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 586,42. FRJ: R\$ 133,29, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 17,59. Total: R\$ 737,30. GUD72261-78UH. Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro.	
AV.13-43.885: - Em 25 de maio de 2023. - Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade. Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.12 , faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.7 supra. Protocolo: 147.126, 15 de maio de 2023. GUD72262-ELFO. Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro.	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE
Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 43.885 (até Av/R.13)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 25 de maio de 2023

-
- | | |
|---|--|
| () Cledenisia Machado da Silva - Interina | () Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Substituta |
| () Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão | () Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão |
| () Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento | () Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Atendimento |
| () Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro | () Emanoelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro |
| () Emily Duarte Siqueira - Escrevente Operacional | () Isabel do Rosário - Escrevente Operacional |

Documento assinado digitalmente por EMANOELLE DAROSSO PICKLER
(099.856.489-35)

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.