

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 44.598 datada de 18 de maio de 2016, (Até Av/R. 4) conforme imagem abaixo:

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

**Matrícula nº 44.598**

**Joinville, 18 de Maio de 2016**

**IMÓVEL:** CASA GEMINADA 01, do "RESIDENCIAL COLONIA I", situado na Avenida Aulo Abraão Francisco, nº 372, nesta cidade de Joinville/SC, com área privativa de 62,36 m<sup>2</sup>, área comum de 1,80 m<sup>2</sup>, área total de 64,16 m<sup>2</sup>, e fração ideal de solo e partes comuns de 34,87%, equivalente a 81,45 m<sup>2</sup> do terreno com área total de 233,60 m<sup>2</sup>; com a inscrição imobiliária nº 13.11.35.98.0282.0001.- **PROPRIETÁRIA:** WOGA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 18.916.471/0001-00, com sede na Rua Pedra Açú, nº 111, casa 01, bairro Nova Brasília, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 36.660 do Lº02-RG, desta Circunscrição.- (KK).- Protocolo: 99.921, de 15/04/2016.- Emolumentos: R\$ 6,80.-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

AV.1-44.598:-Joinville, 18 de Maio de 2016.- **Convenção de Condomínio.-**

A Convenção de Condomínio do Residencial Colonia I, foi devidamente registrada sob nº 4.482 do Livro 03 Auxiliar, dessa serventia.- (KK).- Protocolo: 99.921 de 15/04/2016.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - nº EGW20154-SYUX).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

R.2-44.598:-Joinville, 19 de Agosto de 2016.- **Compra e Venda.-**

**TRANSMITENTE:-** WOGA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 18.916.471/0001-00, com sede na Rua Pedra Açú, nº 111, casa 01, bairro Nova Brasília, nesta cidade de Joinville/SC.-

**ADQUIRENTE:-** PAULO SERGIO FONSECA, CPF 705.296.809-63, RG 2.482.829-SESP/SC, nascido aos 02/02/1973, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, residente e domiciliado na Rua da Pedreira nº 153, bairro Profipo, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Efeito de Escritura Pública, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH com utilização do FGTS do devedor, nº 8.4444.1296457-1, datado de 05/08/2016, firmado em Joinville/SC, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 135.000,00, sendo composto por R\$ 6.500,00 de Recursos próprios; R\$ 1.374,00 de Desconto concedido pelo FGTS/União; R\$ 15.243,24 de Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 111.882,76 de Financiamento concedido pela Credora,

Continua no verso

**Continuação da Matrícula 44.598**

**Ficha 1 - verso**

com ITBI recolhido pela avaliação de R\$ 135.000,00, conforme guia n° 6969/2016, pelo valor de R\$ 1.021,75, em 10/08/2016, na Caixa Econômica Federal, chave de segurança: 9CRPPRJ5Y90MKWY5, código de operação: 00194444.- FRJ: 0000.50020.1254.8275, recolhido no valor de R\$ 202,50, em 17/08/2016, na Caixa Econômica Federal, código da operação: 00619974, chave segurança: OVPMA1MOVWOG9POA.- Foram apresentadas as seguintes certidões:- CND do Tributos Federais/INSS n° 04FB.C44B.670B.7EE8; Certidões de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias e dispensadas as fiscais.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (ROB).- Protocolo: 101.467 de 10/08/2016.-

Emolumentos: R\$ 533,08 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,70 - n° EJP80215-YY55).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

R.3-44.598:-Joinville, 19 de Agosto de 2016.- **Alienação Fiduciária.-**

DEVEDOR/FIDUCIANTE:- PAULO SERGIO FONSECA, CPF 705.296.809-63, RG 2.482.829-SESP/SC, nascido aos 02/02/1973, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, residente e domiciliado na Rua da Pedreira n° 153, bairro Profipo, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **CREDORES/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH com utilização do FGTS do devedor, n° 8.4444.1296457-1, datado de 05/08/2016, firmado em Joinville/SC.- VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:- R\$ 111.882,76.- Sistema de Amortização:- SAC; Prazo:- 360 meses; Taxa de Juros Nominal:- 6.500% a.a; Efetiva:- 6.6971 %a.a; Encargo Mensal Inicial:- R\$ 916,81; Seguros:- R\$ 38,92; Valor Total da Prestação:- R\$ 955,73; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 10/09/2016.- Valor da Garantia:- R\$ 150.000,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena a credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular.- (ROB).- Protocolo: 101.467 de 10/08/2016.-

Emolumentos: R\$ 450,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - n° EJP80216-B5U8).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

**AV.4-44.598: - Joinville, 25 de abril de 2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF. Conforme requerimento datado de 23/03/2023, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$

Continua na ficha 02

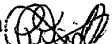
**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060**  
**Joinville - Santa Catarina**  
**Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA**

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

**Continuação da Matrícula nº 44.598**

155.031,09. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 203.000,00, conforme guia nº 2694/2023, pelo valor de R\$ 4.060,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 209.027,67. Emolumentos: R\$ 629,95 + FRJ: R\$ 143,18 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 18,90. Valor total = R\$ 792,03. Protocolo nº 140.280, de 13/04/2023. Selo de fiscalização: GTI42873-C9K0.  
Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

O referido é verdade e dou fé.  
Joinville, 25/04/2023 - 15:06:25

Documento assinado digitalmente por Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa - Escrevente de Registro

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$ 0,00
<b>ISS:</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	R\$ 0,00
<b>Nº Certidão:</b>	140.280
<b>Impresso por:</b>	Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

