

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 51.585 datada de 07 de outubro de 2019, (Até Av/R. 5) conforme imagem abaixo:

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060**  
**Joinville - Santa Catarina**  
**Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA**

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

**Matrícula nº 51.585**

**Joinville, 07 de outubro de 2019**

IMÓVEL: **CASA GEMINADA 03**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL KAIRÓS IV**, situado na **Rua das Amoras, nº 10**, nesta cidade de Joinville/SC, com área privativa de 57,84 m<sup>2</sup>, área comum de 3,20 m<sup>2</sup>, área total de **61,04 m<sup>2</sup>**, e fração ideal de solo de 18,7581%, equivalente a 52,20 m<sup>2</sup> do terreno com área total de 278,28 m<sup>2</sup>; com **01** vaga de garagem descoberta, localizada na frente da unidade, com capacidade para 01 veículo de porte médio; o referido imóvel possui uma área permeável de 20% localizada em frente do terreno.- **PROPRIETÁRIA: EFJA CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 24.666.833/0001-54, com sede na João Paul, nº 280, apto 5502, bairro Floresta, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 35.597**, do Lº02-RG, desta Circunscrição.- (CAS).- Protocolo: 118.220 de 05/09/2019.-

Emolumentos: R\$ 4,03.-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *M. C. Vieck*

AV.1-51.585:- Joinville, 07 de outubro de 2019.- **Convenção de Condomínio.-**

A Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Kairós IV, foi devidamente registrada sob nº **5.256** do Livro 03 Auxiliar, desta serventia.- (CAS).- Protocolo: 118.220 de 05/09/2019.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,95 - nº FPT67592-V3F7).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *M. C. Vieck*

AV.2-51.585:- Joinville, 07 de outubro de 2019.- **Qualificação do imóvel.-**

Conforme requerimento e certidão UCT nº 5003/2019, expedida aos 19/09/2019, pela Secretaria da Fazenda de Joinville/SC, averba-se a inscrição imobiliária do referido imóvel como sendo nº **13.11.01.72.0304.0003**.- (CAS).- Protocolo: 118.220 de 05/09/2019.-

Emolumentos: R\$ 109,05 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,95 - nº FPT67581-9KV7).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *M. C. Vieck*

R.3-51.585:- Joinville, 26 de fevereiro de 2020.- **Compra e Venda.-**

**TRANSMITENTE: EFJA CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 24.666.833/0001-54, com sede na Rua João Paul, nº 280, apto. 5502, bairro Floresta, nesta cidade de Joinville/SC.- **ADQUIRENTES: JONATAN CORDEIRO**, CPF 079.137.739-36, RG 5.308.799-SESP/SC, nascido aos 05/07/1990,

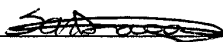
Continua no verso

**Continuação da Matrícula 51.585**

**Ficha 1 - verso**

esmerilhador e sua esposa **MILENA SERAFIM MONTEIRO CORDEIRO**, CPF 118.144.719-44, RG 5.834.985-SESP/SC, nascida aos 19/01/1999, manipuladora, ambos brasileiros, casados desde 12/07/2019, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Roque Manoel Bosco, n.º 37, bairro Boehmerwald, nesta cidade em Joinville/SC.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Devedores, n.º 8.4444.2255912-2, datado de 07/02/2020, firmado em Joinville/SC, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 167.000,00, sendo composto por: R\$ 27.196,64 de Recursos próprios; R\$ 6.203,36 de Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 133.600,00 de Financiamento concedido pela Credora.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 167.000,00, conforme guia n.º 1324/2020, no valor de R\$ 1.336,00.- FRJ: 28346670003192990, recolhido no valor de R\$ 250,50, em 10/02/2020, na Caixa Econômica Federal, código da operação: 041838806, chave de segurança: Q0MCAV2UCSGZ9QNX.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 167.000,00.- DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia.- Protocolo: 120.680 de 10/02/2020.-

Emolumentos: R\$ 667,25 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,01 - n.º FTN49484-UMJU).-

Oficial Sandra Mara de Braga:- 

R.4-51.585:- Joinville, 26 de fevereiro de 2020.- **Alienação Fiduciária.-**

**DEVEDORES/FIDUCIANTES:** JONATAN CORDEIRO, CPF 079.137.739-36, RG 5.308.799-SESP/SC, nascido aos 05/07/1990, esmerilhador e sua esposa MILENA SERAFIM MONTEIRO CORDEIRO, CPF 118.144.719-44, RG 5.834.985-SESP/SC, nascida aos 19/01/1999, manipuladora, ambos brasileiros, casados desde 12/07/2019, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Roque Manoel Bosco, n.º 37, bairro Boehmerwald, nesta cidade em Joinville/SC.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Devedores, n.º 8.4444.2255912-2, datado de 07/02/2020, firmado em Joinville/SC.- VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 133.600,00.- Sistema de Amortização: Tabela Price; Prazo: 360 meses; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 7.6600% a.a, Efetiva: 7.9347% a.a; Encargo Mensal Inicial: R\$ 948,83; Seguros: R\$ 25,55; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Valor Total da Prestação: R\$ 999,38; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 10/03/2020.- Valor da Garantia: R\$ 167.000,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida

Continua na ficha 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América – Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060  
Joinville - Santa Catarina  
Oficial de Registro: **SANDRA MARA DE BRAGA**

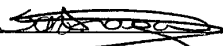
Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

**Continuação da Matrícula nº 51.585**

decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 133.600,00.- Protocolo: 120.680 de 10/02/2020.- Emolumentos: R\$ 532,11 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,01 - nº FTN49485-BI9D).-

Oficial Sandra Mara de Braga:- 

**AV.5-51.585: - Joinville, 25 de abril de 2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF. Conforme requerimento datado de 14/04/2023, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 170.168,27. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 193.850,00, conforme guia nº 4387/2023, pelo valor de R\$ 3.877,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 208.966,16. Emolumentos: R\$ 629,95 + FRJ: R\$ 143,18 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 18,90. Valor total = R\$ 792,03. Protocolo nº 140.383, de 18/04/2023. Selo de fiscalização: GTI42838-38YH.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

O referido é verdade e dou fé.  
Joinville, 25/04/2023 - 15:09:52

Documento assinado digitalmente por Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa - Escrevente de Registro

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$ 0,00
<b>ISS:</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	R\$ 0,00
<b>Nº Certidão:</b>	140.383
<b>Impresso por:</b>	Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;  
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

