

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 144.839

Data: 27 de Dezembro de 2013.

IMÓVEL: Apartamento 207 do Bloco D do Residencial Vila Germânica - Conjunto Residencial Bremen, localizado no pavimento tipo, situado na rua Rolf F. Pensky, bairro Vila Nova, neste município de Joinville, com área total de **62,1244 m²**, área privativa de 51,1440 m², área de uso comum de 10,9804 m² e a fração ideal de 0,17331% do terreno com área total de 29.276,28 m², incluindo vaga de garagem descoberta nº 160.

Proprietários: **DIVANIR BERNARDO**, CPF 843.186.439-72, RG 3/R 3.205.433 SSP/SC, brasileiro, solteiro, atendente de assistência técnica, e **LUCILENE MICHALACK**, CPF 047.479.729-51, RG 4.830.712-2 SESP/SC, brasileira, solteira, assistente social, que declaram manter relação de união estável entre si, residentes e domiciliados na rua Ubirajara Araujo, nº 242, bairro Aventureiro, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 31.897 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 253.509, 22 de Novembro de 2013.

Emolumentos: R\$ 2,775. Selo de fiscalização: DHM37384-8U3H.

Escrevente Autorizada - Fabiana Urbainski



AV.-1-144.839: - Em 27 de Dezembro de 2013. - **Alienação Fiduciária.**

Conforme R.277 da matrícula 31.897 (registro anterior), permanece em vigor a alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo: 253.509, 22 de Novembro de 2013. Selo de fiscalização: DHM37906-186P.

Escrevente Autorizada - Fabiana Urbainski



AV.-2-144.839: - Em 27 de Dezembro de 2013. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Vila Germânica foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **11.888**. Protocolo: 253.509, 22 de Novembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DHM37620-30UW.

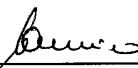
Escrevente Autorizada - Fabiana Urbainski



AV.3-144.839: - 10 de maio de 2023. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.23.24.16.0002.0447, conforme guia de ITBI nº 13023/2022, expedida aos 20/09/2022. Protocolo: 377.123, 08 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GTJ50765-SSUT.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.



AV.4-144.839: - 10 de maio de 2023. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 377.123. 10/05/2023 às 14:59:21


Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por ISADORA R. HILLE BORGES (092.852.219-98)

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 144.839


01v

CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 135.100,00, mediante a guia nº 13023/2022. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 377.123, 08 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 541,68. FRJ: R\$ 123,12 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,25. Total R\$ 681,05. Selo de fiscalização: GTJ50766-TEP4.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

AV.5-144.839: - 10 de maio de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade averbada na Av.4, faço o cancelamento da averbação de alienação fiduciária constante na **Av.1** supra. Protocolo: 377.123, 08 de maio de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GTJ50767-TDYG.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

Validade: 30 dias - Protocolo nº 377.123. 10/05/2023 às 14:59:21

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por ISADORA R. HILLE BORGES (092.852.219-98)

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.lrijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 144.839 (até R/Av-5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 10 de maio de 2023

Isadora R. Hille Borges - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

