



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº01....

Livro nº 2

Ano2015....

Matrícula Nº 43.218

Data: 11 de Maio de 2015.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo **Apartamento nº 201**, situado no 2º pavimento tipo do **Bloco 18 do Residencial SPAZIO JARDIM DE VIENA**, localizado na Rua São Firmino, s/nº, Bairro: Vila Nova, nesta cidade de Joinville/SC, possuindo uma área construída privativa de utilização exclusiva de 41,8500m², área de uso comum coberta de 6,9234m², área total construída de 48,7734m², e ainda vaga de estacionamento descoberta nº 245, com 12,0000m² localizada no térreo, área comum descoberta de 8,6786m², perfazendo a área correspondente ou global de 69,4520m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,002749489 e quota do terreno de 47,0220m². O empreendimento encontra-se localizado no terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Sul medindo 17,94 metros para Rua São Firmino, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha à Leste, 138,33 metros, confrontando-se com terras de faixa de domínio do valo não edificável do Loteamento Parque Residencial XV de Novembro da Hacasa Administração e Empreendimentos Imobiliários Ltda., e pelo lado esquerdo de quem da rua olha à Oeste, em 03 (três linhas), a primeira medindo 28,00 metros, a segunda defletindo a esquerda, medindo 131,95 metros, e a terceira defletindo a direita medindo 108,95 metros, todas confrontando-se com terras de John Marlos Klein, Vilmar Possenti, Evandro Possenti, Saul Stelmar Netto, Faisal Ahmad Jomaa, Faisal Ahmad Jomaa, mais terras de Faisal Ahmad Jomaa, Passem Ahmad Jomaa, Sergio da Silva Fernandes, John Marlos Klein - nº 2056, Estefanio Niehues Jaeger, Vanderlei Inacio Jaeger, Jair Francisco Borghezan, Lori Carlos Angel, Claudia Marlove Lunardi Engel, Inaiara Rocha Barros, Claudio Aparecido da Silva, Marcos Roberto Rech Martins, Diíma Persuhn Martins - edificação nº 319, Claudemir da Costa, Judite Salete Oliveira Pavoski, Arcelino Acir Ribeiro, Joceli de Souza Ribeiro, Felipe Eduardo Piedade do Amaral, Deisi Michele do Rosário, Construwel Construtora e Incorporadora Ltda. - EPP, fazendo travessão de fundos à Norte com 150,80 metros, confrontando-se com terras de Município de Joinville, contendo a área total de 17.102,07 metros quadrados. Conforme parecer técnico MI nº 2809/2010 da Unidade de Drenagem no referido imóvel deverá respeitar uma faixa não edificável de 4,00 metros conforme apresentado em planta. O dito imóvel dista pelo seu lado direito 25,35 metros da esquina formada pela Rua Renato Schenemann. Imóvel avaliado em R\$ 86.310,42. **Empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV. PROPRIETÁRIA: MRV MRL JARDIM DE VIENA INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.229/0001-22, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº 163, Bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob o nr. 41.274 do livro nr. 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº

43.218

Ficha nº 01.V

Eu Julia Indiamara da Rocha, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Renata Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. O Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição: [assinatura]. Protocolo nº 96.817 de 17 de abril de 2015. (Emolumentos R\$ 3,13 (50% - PMCMV, artigo 42, II da Lei 11.977) + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.332. Selo de fiscalização: DWG84494-PTCS.--

Protocolo nº 96.817 de 17 de Abril de 2015.

Av.1-43.218: Joinville, 11 de Maio de 2015. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO:** Procede-se esta averbação para ficar constando na presente matrícula que a unidade encontra-se em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição de condomínio. Eu C. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu [assinatura] Ivete Cisz Rech, escrevente desta Serventia, conferi. O Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição: [assinatura]. (Sem emolumentos conforme art. 237-A, § 1º da Lei 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.332. Selo de fiscalização: DWG84851-P3V4.-----

Protocolo nº 96.817 de 17 de Abril de 2015.

Av.2-43.218: Joinville, 11 de Maio de 2015. O imóvel objeto da presente matrícula faz parte do patrimônio de afetação, averbado sob o Av.5-41.274, do seguinte teor: "Nos termos do requerimento da Proprietária e Incorporadora MRV MRL JARDIM DE VIENA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.229/0001-22, com sede à Rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, datado de 10 de março de 2015, no ato por seus representantes legais assinados, com assinaturas reconhecidas pelo cartório do Portão - Curitiba-PR, faço constar que sobre o imóvel da presente matrícula, bem como a futura construção objeto da incorporação do residencial "SPAZIO JARDIM DE VIENA" registrada sob nº R.4-41.274, também da presente matrícula, foi constituído o Patrimônio de Afetação, nos termos de opção ao regime firmado pela Incorporadora, pelo qual o terreno e as acessões, assim como os demais direitos a ela vinculados, "manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora destinado à consecução da incorporação, correspondente à entrega das unidades aos respectivos adquirentes", tudo nos termos do Art. 31-A e seguintes da Lei Federal 10.931 de 02 de agosto de 2004". Eu C. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu [assinatura] Ivete Cisz Rech, escrevente desta Serventia, conferi. O Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição: [assinatura]. (Sem Emolumentos conforme determina o art. 237-A da Lei nº 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.332. Selo de fiscalização: DWG85215-VVRX.--

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Livro nº 2

Ano 2015

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.218.

Protocolo nº 98.370 de 23 de Julho de 2015.

Av.3-43.218: Joinville, 29 de Julho de 2015. O Imóvel objeto da presente matrícula está gravado com Primeira e Especial Hipoteca, transferível à terceiros, conforme R.6-41.274, a seguir descrita: "**DEVEDORA: MRV MRL JARDIM DE VIENA INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.229/0001-22, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por seus administradores HUDSON GONÇALVES ANDRADE, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da CI profissional nº 60.262/D CREA/MG, inscrito no CPF sob o nº 436.094.226-53 e JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO, brasileira, contadora, casada, portadora da CI profissional nº MG-088726/0-1 CRC/MG, inscrita no CPF sob o nº 878.532.996-72, ambos com domicílio profissional na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril na cidade de Belo Horizonte/MG. **FIADORA/CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril na cidade de Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, no ato representada por HUDSON GONÇALVES ANDRADE, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da CI profissional nº 60.262/D CREA/MG, inscrito no CPF sob o nº 436.094.226-53 e JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO, brasileira, contadora, casada, portadora da CI profissional nº MG-088726/0-1 CRC/MG, inscrita no CPF sob o nº 878.532.996-72, ambos com domicílio comercial, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril na cidade de Belo Horizonte/MG. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por EDSON RICARDO DE LIMA, brasileiro, economiário, solteiro, portador da CI nº 32.857.694-3 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 219.979.148-32, conforme procuração lavrada às folhas 068/069 do Livro 2931 em 16/02/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, devidamente confirmada via e-mail em 28/07/2015 às 09:54hrs., conforme Artigo 488 do CNECJ/SC e Substabelecimento lavrado às folhas 249/250 do livro 45 em 27/12/2013, do 17º Ofício de Registro Civil de São Paulo/SP, devidamente confirmada via e-mail, em 28/07/2015 às 09:18hrs., conforme Artigo 488 do CNECJ/SC. **TÍTULO:** Primeira e Especial Hipoteca Transferível a Terceiros. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF: 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

CONTINUA NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro

América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060

e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880

www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 43.218

Ficha nº 02.V

Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si Celebram Mrv Mrl Jardim de Viena Incorporações Spe Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 855553414083, datado de 30 de Abril de 2015. **VALOR DO FINANCIAMENTO E CONDIÇÕES:** A CAIXA concede a devedora uma abertura de crédito no valor de R\$ 17.109.448,80 (dezesete milhões, cento e nove mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento RESIDENCIAL SPAZIO JARDIM DE VIENA - MÓDULO I, situado na Rua São Firmino, bairro Vila Nova nesta cidade de Joinville/SC. Os elementos técnicos, econômicos e financeiros utilizados para análise e aprovação do empreendimento, em especial cronograma físico-financeiros e o cronograma de previsão de vendas, constam em processo arquivado na CAIXA, não podendo, em hipótese alguma, ser alterados sem a sua prévia e expressa autorização. A devedora se obriga a concluir as obras objeto do referido Contrato no prazo de 36 meses, definido no cronograma Físico-Financeiro aprovado e arquivado em poder da CAIXA, contado a partir da data de assinatura do referido contrato, quando não houver cláusulas suspensivas ou da data de aniversário do contrato, subsequente ao cumprimento das condições suspensivas. Somente se admitirá a prorrogação do prazo de construção e legalização do empreendimento, em até 6 (seis) meses, quando restar comprovado caso fortuito ou força maior, mediante análise técnica e autorização da CAIXA, consubstanciada na regulamentação vigente. Em caso de atraso na entrega das unidades autônomas alienadas durante a fase de construção/legalização, por período superior a 6 (seis) meses contados a partir do final de prazo de construção/legalização estabelecido nos respectivos contratos firmados com os adquirentes, a CONSTRUTORA ficará responsável pelo pagamento dos encargos contratuais incidentes sobre o saldo devedor daqueles contratos, até a data da efetiva entrega do imóvel. O prazo de amortização do presente financiamento é 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. Sistema de Amortização: SAC. Durante o prazo de construção e legalização do empreendimento, serão devidos, mensalmente, sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a., e efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do referido contrato. **OBS: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a Devedora dá à Caixa, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, os Apartamentos a seguir relacionadas, que**

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL



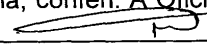
Ficha Nº 03

Livro nº 2

Ano 2015

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.218.

integram a totalidade o Modulo I do Residencial Spazio Jardim de Viena: Apto 101/B11, 102/B11, 103/B11, 104/B11, 201/B11, 202/B11, 203/B11, 204/B11, 301/B11, 302/B11, 303/B11, 304/B11, 401/B11, 402/B11, 403/B11, 404/B11, 501/B11, 502/B11, 503/B11, 504/B11; 101/B12, 102/B12, 103/B12, 104/B12, 201/B12, 202/B12, 203/B12, 204/B12, 301/B12, 302/B12, 303/B12, 304/B12, 401/B12, 402/B12, 403/B12, 404/B12, 501/B12, 502/B12, 503/B12, 504/B12; 101/B15, 102/B15, 103/B15, 104/B15, 201/B15, 202/B15, 203/B15, 204/B15, 301/B15, 302/B15, 303/B15, 304/B15, 401/B15, 402/B15, 403/B15, 404/B15, 501/B15, 502/B15, 503/B15, 504/B15; 101/B16, 102/B16, 103/B16, 104/B16, 201/B16, 202/B16, 203/B16, 204/B16, 301/B16, 302/B16, 303/B16, 304/B16, 401/B16, 402/B16, 403/B16, 404/B16, 501/B16, 502/B16, 503/B16, 504/B16; 101/B19, 102/B19, 103/B19, 104/B19, 201/B19, 202/B19, 203/B19, 204/B19, 301/B19, 302/B19, 303/B19, 304/B19, 401/B19, 402/B19, 403/B19, 404/B19, 501/B19, 502/B19, 503/B19, 504/B19; 101/B10, 102/B10, 103/B10, 104/B10, 201/B10, 202/B10, 203/B10, 204/B10, 301/B10, 302/B10, 303/B10, 304/B10, 401/B10, 402/B10, 403/B10, 404/B10, 501/B10, 502/B10, 503/B10, 504/B10; 101/B13, 102/B13, 103/B13, 104/B13, 201/B13, 202/B13, 203/B13, 204/B13, 301/B13, 302/B13, 303/B13, 304/B13, 401/B13, 402/B13, 403/B13, 404/B13, 501/B13, 502/B13, 503/B13, 504/B13; 101/B14, 102/B14, 103/B14, 104/B14, 201/B14, 202/B14, 203/B14, 204/B14, 301/B14, 302/B14, 303/B14, 304/B14, 401/B14, 402/B14, 403/B14, 404/B14, 501/B14, 502/B14, 503/B14, 504/B14; 101/B17, 102/B17, 103/B17, 104/B17, 201/B17, 202/B17, 203/B17, 204/B17, 301/B17, 302/B17, 303/B17, 304/B17, 401/B17, 402/B17, 403/B17, 404/B17, 501/B17, 502/B17, 503/B17, 504/B17; 101/B18, 102/B18, 103/B18, 104/B18, 201/B18, 202/B18, 203/B18, 204/B18, 301/B18, 302/B18, 303/B18, 304/B18, 401/B18, 402/B18, 403/B18, 404/B18, 501/B18, 502/B18, 503/B18, 504/B18.

Valor Total das Garantias: R\$ 25.614.000,00. Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato. **OBS:** Foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 550,00 em data de 10/07/2015, através do boleto nº 0000.50020.1143.3677, conforme controle nº 226013621, no Banco Itaú, tendo sido o pagamento confirmado via internet junto ao Poder Judiciário de Santa Catarina. Pela devedora foi apresentada a seguinte certidão: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 1FYE.1BAA.71E4.BD17, emitida aos 06/04/2015 válida até 03/10/2015. Eu  Samara Alberton, escrevente desta Serventia, digitei. Eu  Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: . (Sem emolumentos conforme art. 237-A, § 1º da Lei 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55).

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br


Continuação da Matrícula Nº 43.218

Ficha nº 03.V

Relatório de Emolumentos 33.873. Selo de fiscalização: DZC11213-ERM8.


AV.-4-43.218: - Em 26 de Outubro de 2017. - **Convenção de Condomínio e Cancelamento de Hipoteca.**

A convenção de condomínio do Residencial Spazio Jardim de Viena foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **7.836**; averba-se, ainda, que conforme autorização de cancelamento contida no item 1.7 do instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, recursos do FGTS com utilização dos recursos da consta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, firmado pela Caixa Econômica Federal, contrato nº 855553903821, datado de 25/09/2017, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante na **Av.3** supra. Protocolo: 111.081, 17 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EWC91428-W4SO.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

R.-5-43.218: - Em 26 de Outubro de 2017. - **Compra e Venda - PMCMV.**

Transmitente: MRV MRL JARDIM DE VIENA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 15.874.229/0001-22, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município de Joinville. Adquirente: **ALISSON ANDRIUS DE BORBA**, CPF 054.784.019-51, RG 5319786 SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, abastecedor, residente e domiciliado na rua Angelina, nº 112, apartamento 207, bairro Itaum, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS - com utilização do FGTS do comprador, contrato nº 855553903821, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 25/09/2017, emitido no município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 146.959,00, sendo R\$ 31.870,93 mediante recursos próprios, R\$ 3.113,07 de FGTS, R\$ 5.175,00 mediante desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 106.800,00 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 146.959,00, mediante a guia nº 9871/2017. FRJ: 28346670000256619, recolhido o valor de R\$ 220,44, em 11/10/2017. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº 0614.EF49.2EF0.2AAB apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 111.081, 17 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 586,39. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EWC91426-F0L1.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

R.-6-43.218: - Em 26 de Outubro de 2017. - **Alienação Fiduciária.**

Devedor: **ALISSON ANDRIUS DE BORBA**, CPF 054.784.019-51, RG 5319786 SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, que declara não manter em relação de união estável, abastecedor, residente e domiciliado na rua Angelina, nº 112, apartamento 207, bairro

Continua na ficha 04 ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula Nº 43.218

Data: 26 de Outubro de 2017.

Itaum, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-5 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 106.800,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Prazo para construção: 36 meses. Encargo Inicial: Taxa de Juros Reduzida: prestação (a+j) - R\$ 606,39; Seguros R\$ 22,03 e Total - R\$ 628,42. Juros: taxa anual nominal de 5,5000% e taxa anual efetiva de 5,6409%. Sistema de Amortização: Tabela Price. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/10/2017. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 133.500,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 111.081, 17 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 434,08. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EWC91427-V1ZK.
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-7-43.218: - Em 27 de Novembro de 2017. - **Construção e instituição de condomínio.**

O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av.82) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.83) na matrícula 41.274 (registro anterior), cancelando-se a **Av.1** supra. Protocolo: 111.626, 21 de Novembro de 2017. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EXN73290-1PRZ.
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-8-43.218: - Em 03 de Maio de 2019. - **Averbação.**

Averba-se que o presente imóvel possui o nº 602 da rua São Firmino, conforme Av.82 da matrícula 41.274 (registro anterior). Guia 54.386, em 02 de Maio de 2019. Selo de fiscalização: FLF29997-F39K.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-9-43.218: - Em 30 de março de 2020. - **Cancelamento de Afetação.**

Cancela-se o patrimônio de afetação da **Av.2** supra, em razão do cumprimento dos requisitos previstos no inciso I do art. 31-E da Lei 4.591/64. Selo de fiscalização: EPB99207-RG64.
Edna F. Fernandes - Escrevente Administrativo

AV.-10-43.218: - Em 16 de Maio de 2023. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.23.44.09.1544.0345, conforme comprova guia de ITBI nº. 4971/2023 expedida aos 25/04/2023. Protocolo: 146.909, 03 de maio

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 43.218

04v

de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GTP09189-GDKK.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-11-43.218: - Em 16 de Maio de 2023. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 149.150,00, mediante a guia nº 4971/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 146.909, 03 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 541,68. FRJ: R\$ 123,12, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,25. Total: R\$ 681,05. Selo de fiscalização: GTP09188-AOHO.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-12-43.218: - Em 16 de Maio de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.11, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no **R.6** supra. Protocolo: 146.909, 03 de maio de 2023. Selo de fiscalização: GOI90110-681I.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 43.218 (Até Av/R. 12)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 17 de Maio de 2023.

[] Cledenisia Machado da Silva - Interina
[] Nathalie Parnaíba Gaudêncio - Substituta
[] Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão
[] Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão
[] Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento

[] Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Atendimento
[] Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro
[] Emanuelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro
[] Emily Duarte Siqueira - Escrevente Operacional
[] Manuela Leandra da Silveira - Escrevente Operacional
[] Isabel do Rosário - Escrevente Operacional

Emolumentos:

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.