



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **90.725** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	Página: 1
LIVRO 2-UC	COMARCA DE PALHOÇA	Ano: 2016
Matrícula nº 90.725	Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular	
MATRÍCULA Nº 90.725 Data: 10 de junho de 2016.		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 204, localizado no segundo pavimento do bloco 6, do condomínio Parque Flores do Oriente, situado na rua Henrique José da Silva, s/nº, Aririú, Palhoça/SC, com área real privativa construída de utilização exclusiva de 45,6100m², área de uso comum construída de 7,7562m², totalizando uma área construída de 53,3662m², e ainda vaga de estacionamento descoberto acessória com 12,0000m² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 30,5510m², perfazendo uma área global de 95,9172m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,005132689 e quota do terreno de 59,1742m². Vinculado a vaga de estacionamento descoberto nº 88.		
PROPRIETÁRIA: MRV Engenharia e Participações S.A, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG.		
REGISTRO ANTERIOR: R.3/84.207-RG, em 07/01/2016, neste Ofício. Protocolo nº 144.915, em 06/05/2016. Dou fé. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.		
AV. 1/90.725 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO/ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA , conforme processo de incorporação do condomínio Parque Flores do Oriente, objeto do R.6/84.207-RG, protocolado sob nº 144.915 em 06/05/2016, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção e se enquadra no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, nos termos da Lei 11.977/09, e, portanto, todas as unidades imobiliárias que compõem o referido empreendimento terão uso e destinação exclusivamente residencial e nenhuma destas unidades imobiliárias será negociada por preço superior a faixa de preço estabelecida, bem como nenhuma destas unidades imobiliárias será alienada a adquirente com renda familiar superior a 10 salários mínimos, dp. Dou fé. Palhoça, 10 de Junho de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.		
AV. 2/90.725 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO , nos termos da AV.8/84.207-RG, fica o presente imóvel, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, submetido ao Regime de Afetação, não respondendo por dívidas do Incorporador, que não digam respeito a esta unidade, dp. Dou fé. Palhoça, 10 de Junho de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.		
AV. 3/90.725 - HIPOTECA , em 1º grau, sobre a futura unidade desta matrícula, nos termos do R.9/84.207-RG, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR: R\$ 19.037.474,43. VENCIMENTO: 24 meses. TAXA DE JUROS: Nominal 8.0000%, Efetiva 8.2999%. CONDIÇÕES: As do instrumento, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. Dou fé. Palhoça, 11 de Novembro de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.		
AV. 4/90.725 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA , conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 25/10/2018, protocolado sob nº 174.212 em 30/10/2018, e certidão municipal datada de 29/10/2018, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.04.041.7026.006.008. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FGJ56812-JP9G - R\$ 1,90. Palhoça, 08 de Novembro de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.		

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 90.725

Página: 1v.

AV. 5/90.725 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DA AV.3, conforme instrumento particular objeto da AV.4, protocolado sob nº 174.212, em 30/10/2018, fica cancelada a averbação da hipoteca constante da AV.3. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FGJ56813-9USL - R\$ 1,90. Palhoça, 08 de Novembro de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

R. 6/90.725 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular objeto da AV.4, protocolado sob nº 174.212, em 30/10/2018. TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S.A., já qualificada. **ADQUIRENTE: Ivana Martins Antunes**, CPF nº 945.795.470-04, RG nº 7260015 SSP/SC, brasileira, nascida em 07/10/1971, separada judicialmente, sem vínculo de união estável, professores de ensino de primeiro e segundo graus, residente e domiciliada na estrada D João Becker, nº 414, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 137.441,66. Valor da aquisição do terreno: R\$ 10.522,01. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 29.751,66. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 1.690,00. Recursos do financiamento: R\$ 106.000,00. ITBI nº 5415/2018, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 2.770,17, em 06/11/2018. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. CONDIÇÕES: As do Instrumento, em sua primeira aquisição, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670001608552, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 206,16, em 06/11/2018. Emolumentos: R\$ 557,07. Dou fé. Selo de fiscalização: FGJ56814-Z23O - R\$ 1,90. Palhoça, 08 de Novembro de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

R. 7/90.725 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme instrumento particular nº 8.7877.0461189-2, objeto do R.6, protocolado sob nº 174.212, em 30/10/2018. DEVEDORA FIDUCIANTE: Ivana Martins Antunes, qualificada no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto -Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 106.000,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 7,00% a.a, Efetiva 7,2290% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 132.500,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Lance maior ou igual o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 431,54. Dou fé. Selo de fiscalização: FGJ56815-V3BN - R\$ 1,90. Palhoça, 08 de Novembro de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

AV. 8/90.725 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDÍLIO, nos termos do R.11/84.207-RG, do Parque Flores do Oriente, situado na rua Henrique José da Silva, nº 530, Ariú, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. Dou fé. Palhoça, 27 de novembro de 2018. Tamirys Branga - Escrevente./././.

AV-9-90.725 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 10/08/2022, protocolado sob n. 219.638 em 15/08/2022, ratificado em 27/02/2023 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORA FIDUCIANTE: Ivana Martins Antunes, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 134.634,27. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87 Continua na Página 02
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - UC

REGISTRO DE IMÓVEIS

PALHOÇA/SC

Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º **90.725** DATA: 17 de abril de 2023
132.500,00, atualizado monetariamente para R\$ 216.382,52. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI n. 964-2023 recolhido no valor de R\$ 2.714,03, em 22/02/2023. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 629,95. ISS: R\$ 18,90. FRJ R\$ 143,18 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTB66234-HTRE. Dou fé. Palhoça/SC, 17 de abril de 2023. Escrevente (Diocélia Dilma Martins): _____

AV-10-90.725 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 219.638 em 15/08/2022. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTB66235-2NDG. Dou fé. Palhoça/SC, 17 de abril de 2023. Escrevente (Diocélia Dilma Martins): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 90.725.

No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 17 de abril de 2023

Gisele Janaina Rita – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GTB66285-228Z

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

