

MATRÍCULA

149.535

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

15 de março de 2021

**IMÓVEL:** Apartamento nº 403, localizado no 4º Pavimento do Bloco 14 do condomínio "PARQUE ATLANTIS", situado na Avenida Governador Orestes Quércia número 1.301, em Araraquara, com uma área real total de 98,274 m<sup>2</sup>, sendo 39,300 m<sup>2</sup> de área real privativa coberta; 12,500 m<sup>2</sup> de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e 46,474 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,1773565%. **PROPRIETÁRIO:** **FILIFE EDUARDO LINHARES SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, técnico de programação, CPF 440.479.158-58, residente e domiciliado na cidade de Matão - SP, à Avenida Cabo Ricardo Salvi, 51. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 5 (de 29.05.2018); 379 (de 28.03.2019) e 1.272 (de 15.03.2021) na M. 141.864 e Av.1.271/M.141.864.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 15 de março de 2021

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "PARQUE ATLANTIS" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.693 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 15 de março de 2021

**ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$112.255,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.380/M.141.864.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 398795

AV.3 - em 03 de maio de 2023

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 09.03.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 16.09.2022 e 03.05.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

***Caramuru Fonseca do Nascimento Junior***

***Escrevente Autorizado***

**EM BRANCO**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ \*40,91  
Ao Estado.: R\$ Nihil  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil  
Total..... R\$ \*40,91

Certidão expedida às 15:33:41 horas do dia 04/05/2023.  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963C3149535C15334123R



149535040523

Pag.: 002/002

