



MATRÍCULA

150.271

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

05 de Julho de 2021

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 11, localizado no 1º Pavimento ou 1º andar do Bloco C da Torre 2 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE", situado na Rua Aristides Fernandes número 459, em Araraquara, com uma área real total de 87,368 m²; sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,100 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 23,208 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,2225702%. **PROPRIETÁRIO:** FLAVIA MOLINA FRANCISCO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de dentista, CPF 412.982.448-11, residente e domiciliada em Américo Brasiliense - SP, na Rua Adélia Novelini Zorzi, 265. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 10.07.2018); 625 (de 17.04.2019); e, 1.167 (de 05.07.2021) na M.141.443 e Av.1.166/M.141.443.




Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 05 de julho de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.716 no livro 3-Auxiliar.

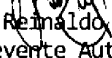


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 05 de julho de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$78.012,73, pelo prazo de 360 meses, conforme R.626/M.141.443.



Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

150.271

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 397242
AV.3 - em 03 de maio de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 31.01.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 09.08.2022 e 03.05.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91 Certidão expedida às 15:36:11 horas do dia 04/05/2023.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3150271C153611234
Total.....: R\$ *40,91
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



Pag.: 002/002

