

MATRÍCULA

150.403

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

05 de Julho de 2021

**IMÓVEL:** Apartamento nº 21, localizado no 2º Pavimento ou 2º andar do Bloco A da Torre 4 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE"; situado na Rua Aristides Fernandes número 459, em Araraquara, com uma área real total de 87,368 m<sup>2</sup>; sendo 43,060 m<sup>2</sup> de área real privativa; 21,100 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 23,208 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,2225702%. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ GUSTAVO LOURENÇO DIAS, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, CPF 318.491.578-63, residente e domiciliado em Américo Brasiliense - SP, na Avenida Djalma Salvino nº 260, Jardim Santa Rita. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 10.07.2018); 461 (de 20.02.2019); e, 1.167 (de 05.07.2021) na M.141.443 e Av.1.166/M.141.443.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 05 de julho de 2021

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.716 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 05 de julho de 2021

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$112.800,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.462/M.141.443.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**150.403**

FICHA

**01**

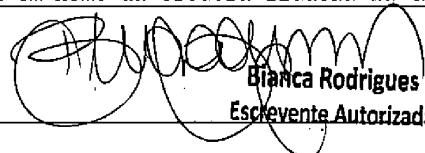
VERSO

Protocolo nº 399949

AV.3 - em 05 de maio de 2023

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 27.02.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 19.10.2022 e 05.05.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

  
**Bianca Rodrigues**  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Caramuru Fonseca do Nascimento Junior**

**Escrevente Autorizado**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ \*40,91 Certidão expedida às 10:59:04 horas do dia 10/05/2023.  
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3150403C105905239  
Total.....: R\$ \*40,91  
Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal



150403100523

Pag.: 002/002

