


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

142.843

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

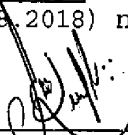
DATA

06 de Agosto de 2018

FICHA

01

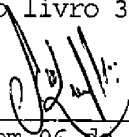
IMÓVEL: Apartamento nº 201, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 03 do condomínio "PARQUE AMIS", situado na Rua Mahiba Barcha número 90, em Araraquara, com uma área real total de 117,457 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 65,657 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5667110%. **PROPRIETÁRIA:** FERNANDA GABRIELA PAULINO CORDEIRO, brasileira, solteira, maior, gerente, RG. 487585392-SP, CPF 400.524.318-51, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 287, Vila Xavier. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6 (de 03.06.2016); 243 (de 02.01.2017) e 497 (de 06.08.2018) na M.64.847 e Av.496/M.64.847.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 06 de agosto de 2018

CONVENÇÃO

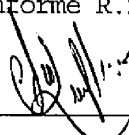
A convenção do condomínio "PARQUE AMIS" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.399 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 06 de agosto de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$96.804,96, pelo prazo de 360 meses, conforme R.244/M.64.847.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 398717

AV.3 - em 02 de maio de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 09.03.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 15.09.2022 e 02.05.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *40,91

Certidão expedida às 15:46:02 horas do dia 04/05/2023.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3142843C15460223X
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



142843040523

Pag.: 002/002

