

MATRÍCULA

148.800

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALDATA
01 de outubro de 2020FICHA
01

IMÓVEL: Apartamento nº 01, localizado no Bloco D da Torre 3 do condomínio "VITTA IPÊ ROSA", situado na Avenida Gustavo Fleury Chamillot número 604, em Araraquara, com uma área real total de 89,199 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 22,460 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação; 23,679 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum à uma fração ideal de 0,4778001%. **PROPRIETÁRIA:** BRUNA DIAS PAVAN DA SILVA, brasileira, solteira, maior, secretária, RG 385435733-Sp, CPF 426.083.128-37, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Fuad Chade, 449, Jardim Roberto Selmi Dei. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (06.09.2017); 142 (de 04.06.2018) e 419 (de 01.10.2020) na M.134.420 e Av.418/M.134.420.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 - 01 de outubro de 2020

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ ROSA" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8639 no livro 3-Auxiliar.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.2 - 01 de outubro de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 92.121,86, pelo prazo de 360 meses, conforme R.143/M.134.420.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 398792

AV.3 - em 03 de maio de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 27.02.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 16.09.2022 e 03.05.2023), a

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

148.800

FICHA

01

VERSO

propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Bianza Rodrigues
Bianza Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91 Certidão expedida às 15:32:00 horas do dia 04/05/2023.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3148800C153200239
Total.....: R\$ *40,91
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



148800040523

Pag.: 002/002

