

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

151.038

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

29 de Setembro de 2021

**IMÓVEL:** Apartamento nº 31, localizado no 3º Pavimento ou 3º andar do Bloco D da Torre 2 do condomínio "VITTA RESERVA DOS JACARANDÁS", situado na Rua Aléssio Santini número 260, em Araraquara, com uma área real total de 87,461 m<sup>2</sup>, sendo 43,060 m<sup>2</sup> de área real privativa coberta; 22,050 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e área de circulação; 22,351 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,2961535%. **PROPRIETÁRIO (A):** LUCAS CAMPILHO MARQUES GOUVEA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF 324.629.198-56, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida José Satkauskas nº 90, Jardim Roberto Selmi Dei III. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 18.02.2019); 160 (de 24.10.2019); e 789 (de 29.09.2021) na M.143.833 e Av.788/M.143.833.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino  
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 29 de setembro de 2021

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "VITTA RESERVA DOS JACARANDÁS" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.742 no livro 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino  
Escrevente Autorizada

AV.2 - em 29 de setembro de 2021

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$87.087,86, pelo prazo de 360 meses, conforme R.161/M.143.833.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 398799

AV.3 - em 02 de maio de 2023

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 09.03.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 16.09.2022 e 02.05.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**  
**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**  
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
**(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),**

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Caramuru Fonseca do Nascimento Junior**  
**Escrevente Autorizado**

**EM BRANCO**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ \*40,91  
Ao Estado.: R\$ Nihil  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil  
Total..... R\$ \*40,91

Certidão expedida às 15:45:18 horas do dia 04/05/2023.  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3151038C15451823S  
Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal



151038040523

Pag.: 002/002

