

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 41.087

FICHA - 01 31 de maio de 2016

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 234 da Avenida José Otávio de Macedo do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOTA & MOTA CAÇAPAVA I**, situado no loteamento denominado JARDIM PANORAMA, no Bairro Iriguassu, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: composta de uma construção residencial térrea de 58,03 metros quadrados, com 01 dormitório, sala, sala de tv, cozinha, banheiro e área de serviço; participando no terreno com a fração ideal de 50%; localiza-se à direita de quem da Avenida José Otávio de Macedo olha para o imóvel; confronta-se pela frente com a Avenida José Otávio de Macedo; do lado direito confronta com parte do lote 13; do lado esquerdo confronta com a unidade autônoma nº 236 e nos fundos confronta com parte do lote 13; sendo o condomínio construído no terreno constituído de parte do lote nº 13 da Quadra "01" do loteamento acima mencionado, com a área de 188,56 metros quadrados, parte esta à esquerda. Cada Unidade Autônoma terá direito a guarda e estacionamento de 01 único automóvel de passeio de pequeno e/ou médio porte, em lugar determinado.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 06.121.084.000.-

PROPRIETÁRIOS: **GUSTAVO MOTA DE FREITAS**, brasileiro, industriário, RG. 25.530.476-6-SSP/SP, CPF. 216.920.678-77, casado com **ALINE BARBOSA MOTA DE FREITAS**, brasileira, supervisora administrativa, RG. 32.802.716-9-SSP/SP, CPF. 286.057.608-85, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua Honduras, nº 34, Jardim Caçapava, Caçapava,

REGISTRO ANTERIOR: R.01/40.950, em 15 de abril de 2016.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/41.087 em 27 de dezembro de 2016 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 12 de dezembro de 2016, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, e suas alterações posteriores, **GUSTAVO MOTA DE FREITAS** e seu cônjuge **ALINE BARBOSA MOTA DE FREITAS**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **PAULO HENRIQUE PEREIRA**, brasileiro, divorciado, mecânico, RG. 268361174-SSP/SP, CPF. 272.242.008-24, domiciliado na Rua Três, n. 15, Pinus do Iriguassu, Caçapava, pelo preço de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 8.687,16 com recursos próprios, R\$ 25.199,84 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.113,00 refere-se aos recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO na forma de desconto e R\$ 124.000,00 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.02/41.087 em 27 de dezembro de 2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 12 de dezembro de 2016, arquivado em cartório, **PAULO HENRIQUE PEREIRA**, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul Quadra 4 lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 735,20 (setecentos e trinta e cinco reais e vinte centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 12/01/2017, valor da garantia fiduciária R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 41.087

FICHA - 01

AV. 03/41.087 em 24 de abril de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 10/03/2023 e demais documentos arquivados em cartório, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante **PAULO HENRIQUE PEREIRA**, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 159.154,44 (cento e cinquenta e nove mil, cento e cinquenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). VIA ONR. Prenotação n.º 96.257.-

Selo digital 122010331NU000205075RE23Y
Averbado por.-



JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0041087-18

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 96257) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **41087**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 26 de abril de 2023

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3XD000205076XC237

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 12201.2.0041087-18

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	1,22	1,96	68,64

