



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 33.745

FICHA - 01 19 de fevereiro de 2013

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA N° 358 da Rua Tadashi Otsuki do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FERNANDES**, situado no loteamento denominado Parque Residencial Santo André, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, assim descrita: composta de uma construção residencial assobradada de 72,17 metros quadrados, com 02 dormitórios, sala de estar, cozinha, banheiro, lavabo e área de serviço; participando no terreno com a fração ideal de 50%; localizada na parte direita do condomínio, confronta-se de quem da Rua Tadashi Otsuki olha para a mesma, pela frente com a Rua Tadashi Otsuki; do lado direito confronta com o lote 22 da Rua Tadashi Otsuki; do lado esquerdo confronta com a unidade autônoma n° 360 do mesmo condomínio e nos fundos com o Sistema de Lazer 1 do Parque Residencial Santo André; sendo o condomínio construído no lote de terreno sob n° 21 da Quadra "07" do loteamento denominado Parque Residencial Santo André, com a área de 175,00 metros quadrados. Cada Unidade Autônoma terá direito a guarda e estacionamento de 01 único automóvel de passeio de pequeno e/ou médio porte, em lugar determinado.

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.235.021.000 e inscrição 33.381.-

PROPRIETÁRIO: **GUILHERME FERNANDES PEIXOTO DOS REIS**, brasileiro, solteiro, técnico mecânico, RG n° 50.789.808-4-SSP/SP, CPF n° 425.459.508-58, domiciliado Rua Edmil Mattos n° 45, Caçapava-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.04/26.185, em 03 de janeiro de 2013.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/33.745 em 14 de agosto de 2013 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 06 de agosto de 2013, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977/09, e suas alterações posteriores, **GUILHERME FERNANDES PEIXOTO DOS REIS**, já qualificado, vendeu o imóvel dessa matrícula a **WELLINGTON LUIZ DA SILVA PRADO**, brasileiro, solteiro, trabalhador metalúrgico, CNH. 05303776607-DETRAN/SP, CPF. 356.297.128-10, domiciliado na Rua Monteiro Lobato, n. 551, Vila Santos, Caçapava, pelo preço de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 10.001,30 com recursos próprios, R\$ 10.338,70 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, R\$ 5.042,00 refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 89.618,00 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.02/33.745 em 14 de agosto de 2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 06 de agosto de 2013, arquivado em cartório, **WELLINGTON LUIZ DA SILVA PRADO**, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul Quadra 4 Lote 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 89.618,00 (oitenta e nove mil seiscentos e dezoito reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 673,12 (seiscentos e setenta e três reais e doze centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 06/09/2013, valor da garantia fiduciária R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d5f72111-7a2c-462d-9bd2-d43f02e20e68

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANNA EXPEDICTA DA COSTA - 19/05/2023 10:00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 33.745

FICHA - 01

AV. 03/33.745 em 16 de dezembro de 2021 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**
 Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0033745-25. Prenotação n.º 79.942.-
 Selo digital 122010331AW000146179LY21A
 Averbado por.-
 ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL
 Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0033745-25

AV. 04/33.745 em 18 de maio de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**
 Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 12 de abril de 2023 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificado, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante **WELLINGTON LUIZ DA SILVA PRADO**, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 132.296,12 (cento e trinta e dois mil, duzentos e noventa e seis reais e doze centavos). VIA ONR. Prenotação n.º 96.574.-
 Selo digital 122010331AX000207646RT23E
 Averbado por.-
 JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA
 Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0033745-25

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 96574) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 33745, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 19 de maio de 2023

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3BQ000207647MT232

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***
Cód. Nacional de Matrícula - 12201.2.0033745-25

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	1,22	1,96	68,64

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANNA EXPEDICTA DA COSTA - 19/05/2023 10:00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d5f72111-7a2c-462d-9bd2-d43f02e20e68