

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL DESIGNADA: DRA. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA Pagina 1 de 5

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

Matrícula

Ficha

85081

01

Guarujá, 19 de julho de 1999

Imóvel: Apartamento Duplex no. 173, localizado parte no 17o. andar ou 19o. pavimento e parte no 18o. andar ou 20o. pavimento do EDIFÍCIO VILLEFRANCE, situado à rua Santos no. 428, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 198,19 metros quadrados, a área comum de 68,65 metros quadrados, a área comum de garagem de 19,80 metros quadrados (equivalente a duas vagas), totalizando a área construída de 286,64 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 2,5705%, cabendo o direito de uso de duas vagas individuais e indeterminadas na garagem coletiva do Edifício, localizada parte no sub-solo, parte no andar térreo e parte no 1o. andar do mesmo. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob no. 0-0071-015-063.

Proprietária: SANCO SOTENGE S/A, com sede no município de Nova Ponte, comarca de Monte Carmelo-MG, na Rodovia Uberlândia-Araxá, BR 452, Km. 199, e escritório administrativo em Santo André-SP, na Rua Cesário Mota no. 41, 1o. andar, inscrita no CNPJ sob no. 57.501.298/0001-30.

Registro Anterior: R.02 (aquisição) de 19/10/1983, e R.40 (especificação de condomínio) de 29/11/1990, na matrícula no. 34.885, deste Cartório.

Escrevente

R.01  
19 de julho de 1999  
Por escritura de 25 de junho de 1999, do 1o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP, do livro 946, pág. 379, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a ROSÂNGELA BENETTON GRIMALDI, brasileira, secretária, RG. no. 13.578.535-2-SSP-SP, e CPF/MF No. 041.967.198-64, casada sob o

continua no verso

Protocolo: 389833 - Matrícula: 85081

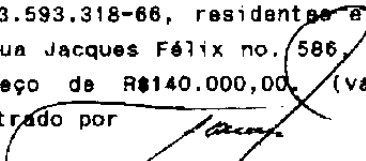
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Guarujá - SP

397757

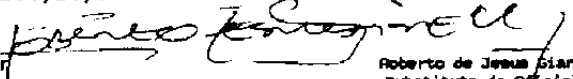
12046-9 - AA



Matrícula	Ficha
85081	01
	Verso

regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com VIRGILIO GRIMALDI, brasileiro, engenheiro, RG. no. 4.548.494-SSP-SP, e CPF/MF No. 003.593.318-66, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Jacques Félix no. 586, apto. 141, Vila Nova Conceição, pelo preço de R\$140.000,00. (valor venal / 99 / R\$173.991,14). Registrado por  escrevente. JP

R.02 18 de março de 2005  
 Por escritura de 13 de dezembro de 2004, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Jandira, comarca de Barueri-SP, do livro 205, págs. 03/06, ROSÂNGELA BENETTON GRIMALDI, brasileira, secretária, RG. no. 13.578.535-2-SSP-SP, e CPF/MF no. 041.967.198-64, e seu marido VIRGILIO GRIMALDI, brasileiro, engenheiro, RG. no. 4.548.494-SSP-SP, e CPF/MF no. 003.593.318-66, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Jacques Felix no. 685, apto. 91-B, Vila Nova Conceição, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a FLÁVIO DIVITIS, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG. no. 2.593.441-SSP-SP, e CPF/MF no. 107.183.708-72, residente e domiciliado em Guarujá-SP, a Rua Vereador Roberto Gelsomini no. 285, apto. 81; e a KENYA ALTINA PAVAN, brasileira, separada judicialmente, dentista, RG. no. 7.517.268-SSP-SP, e CPF/MF no. 060.762.398-59, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua D. Ferreira Lopes no. 690, apto. 22, Vila Sofia, pelo preço de R\$140.000,00. (valor venal 2005 - R\$210.244,14).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial JP

R.03 04 de junho de 2008  
 Por escritura de 16 de maio de 2008 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 360, pág. 113/115, FLÁVIO DIVITIS e KENYA ALTINA PAVAN, já

continua na ficha nº 02

Oficial Designado  
 Comarca de Guarujá - São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.  
 Bel. Waldir Francisco da Silva

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL DESIGNADA: DRA. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

Página 3 de 5

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

Matrícula  
85.081

Ficha  
02

Guarujá, 04 de Junho de 2008

qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **MARIA LUCIA DUARTE BOURG**, brasileira, engenheira, separada judicialmente, RG. nº 6.804.737-SSP-SP., CPF/MF. nº 011.342.968-19, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Alameda dos Aicás nº 340, ap. 52, Moema, pelo preço de R\$220.000,00. (Valor Venal/2008-R\$227.741,75).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

afg

Av.04

09 de setembro de 2008

Por requerimento datado de 20 de agosto de 2008, é feita a presente averbação para ficar constando que, a venda e compra ajustada na escritura 16/05/2008, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 360, páginas 113/115, objeto do R.03 retro, foi feita com cláusula resolutiva, nos termos dos Artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, e que em virtude da quitação total do preço avençado na referida escritura, a obrigação pactuada entre as partes, foi cumprida, ficando sem mais nenhum efeito a mencionada cláusula.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

wws

R.05

09 de março de 2010

Por instrumento particular datado de 01 de março de 2010, com força de escritura pública, (SFH), **MARIA LUCIA DUARTE BOURG**, residente e domiciliada na Rua Canuto Saraiva nº 429, apto. 132-B, Mooca - São Paulo - SP, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **LUIZ CARLOS DUARTE BOURG**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. nº 33.449.760-SSP-SP, CPF/MF. nº 316.466.288-29, residente e domiciliado na Rua Padre Raposo nº 844, Alto da Mooca, São Paulo - SP,

(continua no verso)

Protocolo: 389833 - Matrícula: 85081

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

Oficial Designado  
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Guarujá - SP

397756

12046-9-AA



Matrícula	Ficha
85.081	02
	Verso

pele preço de R\$320.000,00. (valor venal - 2010 - R\$255.114,94).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jjs

R.06

09 de março de 2010

Pelo mesmo instrumento particular datado de 01 de março de 2010, já mencionado, LUIZ CARLOS DUARTE BOURG, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos da Lei 9.514/97 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$245.000,00, a ser paga em 240 meses, sendo o valor do encargo mensal inicial de R\$3.164,40, já acrescido dos respectivos juros e demais despesas, com vencimento previsto para 01 de abril de 2010, e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jjs

R.07

30 de agosto de 2011

Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 41ª. Vara e Cartório do 41º. Ofício Cível do Fórum Central da comarca de São Paulo, Capital, em 17 de agosto de 2011, extraída dos autos da ação de Arresto, processo nº 583.00.2011.174672-8/000000-000, ordem nº 1445/2011, requerida por MARIA LUCIA DUARTE BOURG contra LUIZ CARLOS DUARTE BOURG, já qualificados, fica registrado o arresto que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa, R\$10.000,00.

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jjs

Av.08

19 de dezembro de 2011

continua na ficha nº 03

Oficial Designado  
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP  
Bel. Waldir Francisco da Silva

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL DESIGNADA: DRA. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

Página 5 de 5

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

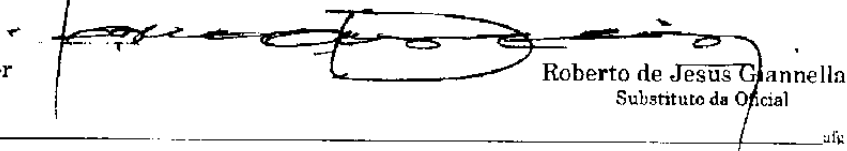
Matrícula  
85.081

Ficha  
3

Guarujá, 19 de dezembro de 2011

Por certidão expedida pela escritã-diretora do Cartório do 41º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP., aos 04 de outubro de 2011, nos autos da ação Arresto [processo nº 583.00.2011.174672-8 (ordem nº 1445/2011)], que MARIA LUCIA DUARTE BOURG promove em face de LUIZ CARLOS DUARTE BOURG, já qualificados, é feita a presente averbação para ficar constando o cancelamento do arresto (objeto do R.07 supra) que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.

Averbado por

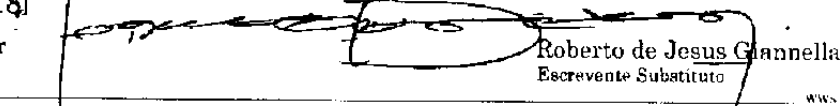
  
Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

AV.9

25 de setembro de 2018

**Consolidação da Propriedade Resolúvel.** Por requerimento de 10 de setembro de 2018, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta matrícula em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$458.512,20 tendo em vista a intimação do fiduciante LUIZ CARLOS DUARTE BOURG, (CPF/MF nº 316.466.288-29) sem que tenha purgado a mora (Valor Venal/2018-R\$388.195,36). [prenotação nº 389.833 de 17/5/2018]

Averbado por

  
Roberto de Jesus Giannella  
Escrivente Substituto

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 389833 - Matrícula: 85081

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá-SP, 25 de setembro de 2018. 10:44:08

Jair José dos Santos, JJS

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.  
\*\*\* Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. \*\*\*

Protocolo: 389833 - Matrícula: 85081

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Bel. Waldir Francisco da Silva

Oficial Designado  
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Guarujá - SP

397755

12046-9-AA

12046-9-39001-40000-0818



EMBRANCO

EMBRANCO

EMBRANCO