

matrícula

086.375

ficha

001

Itu, 19 de Junho de 2.013

APARTAMENTO sob nº 101, localizado no TÉRREO do BLOCO 02 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE INCA", situado à Rua Abraão Meneghini nº 80, Vila São José, nesta cidade, com direito à vaga de garagem nº 52, com as seguintes áreas: área útil de 42,33m², área comum de divisão não proporcional de 15,50m², área comum de divisão proporcional de 20,0400m², área comum total de 35,5400m², ocupando uma fração ideal no terreno de 0,003491560% ou 77,8700m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 - Matr. nº 80.719, em 19.10.2011, Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 569 - Matr. nº 80.719, em 19.06.2013 e Convenção de Condomínio registrada sob nº 5.781 no livro 03 - Reg.Aux., em 19.06.2013, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 07.0087.01.0024.025.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 19 de junho de 2.013. (microfilme 192.846).
Conforme Instrumento Particular datado de 09 de dezembro de 2011, devidamente registrado sob nº 05 na matrícula nº 80.719, deste Registro, em 10 de janeiro de 2012, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula se encontra HIPOTECADO a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$-11.472.679,59, pagável no prazo de 24 meses a contar do primeiro mês subsequente ao término da obra. Durante a fase de construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do F.G.T.S. na data de aniversário do presente

Continua no verso

matrícula

086.375

ficha

001

verso

contrato. Compareceu como interveniente construtora a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF n° 08.343.492/0001-20), já qualificada.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02 - Em 19 de agosto de 2016 (Prot. 215969 de 16/08/2016) Nos termos do Instrumento Particular datado de 04 de julho de 2016, apresentado e microfilmado, fica CANCELADA a HIPOTECA averbada sob n° 01 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.03 - Em 24 de agosto de 2016 (Prot. 216051 de 19/08/2016) Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 28 de julho de 2016, na forma das Leis n°s 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Minha Casa Minha Vida da Lei n° 11.977/09, alterada pela Lei n° 12.424/11, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF n° 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, n° 2720, 3° andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG, representada por sua procuradora Crisleine Maria Correia Salgado (RG n° 29.454.213-9-SSP/SP - CPF n° 213.563.218-01), brasileira, solteira, coordenadora de crédito imobiliário, com endereço comercial à Avenida Jesuíno Marcondes Machado, n° 505, Bairro Nova Campinas, em Campinas-SP, nos termos da procuração arquivada neste Registro, transmitiu por VENDA feita a NEILO FRANCISCO (RG n° 15.793.046-4-SSP/SP - CPF n° 086.273.878-42), brasileiro, divorciado, técnico de eletricidade, residente e domiciliado à Rua Elias Mathias, n° 86, Jardim Europa, nesta cidade, pelo valor de R\$-148.365,00, sendo R\$-9.085,39 com recursos próprios, R\$-7.261,61 referente à utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS do adquirente, e R\$-13.326,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS, o imóvel objeto desta matrícula.

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula
086375

ficha
002

A Escrevente Aut^a, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.04 - Em 24 de agosto de 2016(Prot. 216051 de 19/08/2016) Pelo mesmo Instrumento referido no R.03, o proprietário NEILO FRANCISCO, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$-118.692,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas contratadas nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5939% ao ano, sendo de R\$-655,36 o valor da primeira prestação, com vencimento em 02 de setembro de 2016. Valor da Garantia: R\$-152.000,00. Demais condições constantes do título.

A Escrevente Aut^a, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.05-Em 17 de maio de 2023(Prot. 264721 de 16/09/2022). Conforme requerimento datado de 08 de maio de 2023, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$-156.976,77. Foi apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$-3.139,53, pago em 15 de fevereiro de 2023, pela guia nº 1329839.

Selo Digital - 120998331RI02647210001233.

A Escrevente Aut^a, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).



2/2

PROCOLO : 264721

Certidão expedida nos termos do artigo 19 paragra. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 17 de maio de 2023 _____
as 08:56:08 hs ESCRIVENTE : NATHALIA DA SILVA CUNHA

Selo Digital: 120998391RI0000026472122V - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	38,17
Ao ESTADO	10,85
A SEFAZ	7,43
Ao SINOREG	2,01
Ao TRIBUNAL	2,62
Ao ISSQN	0,76
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	1,83
TOTAL	63,67

GUIA
92