



FICHA Nº 001	Matricula 85.877	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA	CNS-11.267-2
	Ficha Nº 001			
Limeira, 01 de março de 2.016.				
MATRÍCULA Nº 85.877	IMÓVEL: Prédio residencial, sob n. 570, da Rua Germano Martensen, do Conjunto Habitacional denominado "Parque Residencial Abílio Pedro", nesta cidade, com uma área total construída de 40,30 metros quadrados, com seu terreno que corresponde ao lote 14, da quadra 13, medindo 8,00 metros de frente para a referida Rua; igual medida no fundo, confrontando com o lote 02; 16,00 metros de cada lado, da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote 13 e de outro lado com o lote 15; perfazendo assim, uma área total de 128,00 metros quadrados. Cadastro Municipal n. 3118.014.-			
	PROPRIETÁRIA: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Nove de Julho, n. 4.939, inscrita no CNPJ sob n. 47.865.597/0001-09.-			
	<p>A escrevente,</p> <p><i>Aline Motta de Paiva Guedes</i></p> <p>Aline Motta de Paiva Guedes</p>			
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	REGISTROS ANTERIORES: R.2-22.783 e R.3-22.796, de 20 de setembro de 1.988; R.1-29.011, R.1-29.012 e matrícula n. 29.014 e 29.017, de 19 de março de 1.993; e o loteamento averbado sob n. Av.2-29.016 e Av.4-42.097; todos desta Serventia.-			
	Av.1-85.877 – RESTRICÇÕES – Conforme processo de loteamento do "Parque Residencial Abílio Pedro", nesta cidade, arquivado nesta Serventia, existem restrições quanto ao uso do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado e digitalizado sob n. 217.547. Limeira, 01 de março de 2.016. A escrevente, <i>Aline Motta de Paiva Guedes</i> (Aline Motta de Paiva Guedes).-			
	Av.2-85.877 – ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO – Conforme instrumento particular de quitação de financiamento e de venda e compra de imóvel, datado de 04 de abril de 2.016, instruído com a certidão para cálculo de ITBI n. 2077/2.017, expedido pela Prefeitura Municipal local, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado na quadra 3118, unidade 023. Protocolado e digitalizado sob n. 227.737. Limeira, 13 de fevereiro de 2.017. O escrevente, <i>Gilson Lujam Siqueira</i> (Gilson Lujam Siqueira).-			
R.3-85.877 – COMPRA E VENDA – Conforme instrumento particular de quitação de financiamento e de venda e compra de imóvel, datado de 04 de abril de 2.016, a proprietária Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para JOÃO BATISTA FLORIANO , brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG n. 13.652.978-1-SSPSP e CPF n. 868.812.308-00, residente nesta cidade, na Rua Germano Martensen n. 570; pelo valor de R\$ 11.507,72. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 227.737. Limeira, 13 de fevereiro de 2.017. O escrevente, <i>Gilson Lujam Siqueira</i> (Gilson Lujam Siqueira).-				

(Continua no verso)



Matrícula 85.877	CONTINUAÇÃO
<p>R.4-85.877 – COMPRA E VENDA – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 20 de dezembro de 2.016, (l. 943, f. 67/71), o proprietário João Batista Floriano, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para ANTONIO BENEDITO BERTOIA, brasileiro, comerciante, portador da CNH n. 01280124112, onde verificou constar o RG n. 13653006-SSPSP e o CPF n. 016.373.798-38, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ROSANA APARECIDA DELA LIBERA BERTOIA, brasileira, professora, RG n. 9.987.572-SSPSP e CPF n. 067.281.598-27, residentes nesta cidade, na Rua Leblanc n. 43; pelo valor de R\$ 25.200,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 227.738. Limeira, 13 de fevereiro de 2.017. O escrevente, <u><i>Gilson Lujam Siqueira</i></u> (Gilson Lujam Siqueira).-</p> <p>Protocolo n. 267.408, de 26 de maio de 2.020 e reentrada em 01 de julho de 2.020.-</p> <p>R.5-85.877 – DOAÇÃO – Conforme escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 12 de maio de 2.020 (l. 1065, f. 27/31), os proprietários Antonio Benedito Bertoia e sua mulher Rosana Aparecida Dela Libera Bertoia, já qualificados, doaram o imóvel objeto desta matrícula para FABRICIO DONIZETTI MARTINS BARBOZA, brasileiro, vendedor, RG n. 30.419.175-9-SSP/SP e CPF n. 216.218.468-06, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com BRUNA DE SOUZA ZANETTI, brasileira, vendedora, RG n. 43.717.584-4-SSP/SP e CPF n. 350.150.008-47, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Germano Martensen n. 570; pelo valor de R\$ 25.200,00. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Consta no título que os doadores possuem bens e haveres suficientes à sua subsistência, tendo sido esclarecido ainda, que esta doação é feita por conta de suas parte disponível, pelo que dispensam desde já, de trazer o valor do imóvel doado à colação por ocasião de seus falecimentos. Limeira, 01 de julho de 2.020. A escrevente, <u><i>Fernanda Espósito</i></u> (Fernanda Espósito).-</p> <p>Selo digital: 112672321000000017642420V.-</p> <p>Av.6-85.877 – CLÁUSULAS RESTRITIVAS – Conforme escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 12 de maio de 2.020 (l. 1065, f. 27/31), o imóvel objeto desta matrícula, ficou gravado com o vínculo de <u>incomunicabilidade</u>, preservando assim o imóvel na família. Cláusula esta que não implica na inalienabilidade do imóvel. Limeira, 01 de julho de 2.020. A escrevente, <u><i>Fernanda Espósito</i></u> (Fernanda Espósito).-</p> <p>Selo digital: 112672331000000017642520R.-</p> <p>Protocolo n. 271.472, de 06 de outubro de 2.020, e reentrada em 19 de novembro de 2.020.-</p> <p>R.7-85.877 – COMPRA E VENDA – Conforme instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 11 de setembro de 2.020, n. 8.4444.2364346-1, o proprietário Fabricio Donizetti Martins Barboza casado com Bruna de Souza Zanetti, já qualificados, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para JULIANO DE SOUZA PORTO, brasileiro, nascido em 02/05/1984, auxiliar de escritório e assemelhados, RG n. 407725477-SSP/SP e CPF n. 335.305.228-30, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge TATIANE BRUNA SILVA DOS SANTOS, brasileira, nascida em 17/02/1992, administrador, RG n. 48.154.794-0-SSP/SP e CPF n. 406.181.598-94, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Belize n. 198, Residencial Belinha Ometto; pelo valor de R\$ 180.000,00. Foi utilizado recursos do FGTS no valor de R\$ 16.724,18. Emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 23 de novembro de 2.020. A escrevente, <u><i>Mayara Dion</i></u> (Mayara Dion).-</p> <p>Selo digital: 112672321000000021225020J.-</p> <p>R.8-85.877 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 11 de setembro de 2.020, n. 8.4444.2364346-1, com base na Lei n. 9.514/97, firmado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, os adquirentes JULIANO DE SOUZA PORTO e seu cônjuge TATIANE BRUNA SILVA DOS SANTOS, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília-DF, no SBS, Qd. 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 144.000,00, a ser pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 1.395,84, vencendo-se a primeira em 09/10/2.020, cujas parcelas serão acrescidas dos juros e reajustes, mais multa</p>	

(Continuação na ficha nº 002)



FICHA Nº 002

FICHA Nº 002

MATRÍCULA Nº 85.877

MATRÍCULA Nº 85.877

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 85.877	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA	CNS-11.267-2
Ficha Nº 002	(CONTINUAÇÃO)		

calculados na forma pactuada no instrumento. Avaliação do imóvel para público leilão: R\$ 180.000,00. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral cumprimento do crédito fiduciário, sujeitando-se às disposições do referido contrato. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida à credora em caráter RESOLÚVEL. **Foram apresentadas as declarações de primeira aquisição imobiliária no âmbito do SFH.** Limeira, 23 de novembro de 2.020. A escrevente, Mayara Dion (Mayara Dion).-
Selo digital: 11267232100000021225120H.-

Protocolo n. 306.530, de 17 de novembro de 2022.-

Av.9-85877 - **CONSOLIDAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 19 de abril de 2.023, nos termos do art. 26, § 7º da Lei n. 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, NIRE sob n. 53.5.0000038-1, já qualificada, tendo em vista que foi procedida a intimação dos devedores/fiduciantes Juliano de Souza Porto e Tatiane Bruna Silva dos Santos, e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1º da Lei n. 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora. A presente averbação é feita à vista da prova do pagamento pela credora, do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI. Valor da consolidação de R\$ 183.060,14. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Fica **cancelada a alienação fiduciária**, objeto do R.8-85.877, em virtude da presente consolidação da propriedade para a credor. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 02 de maio de 2023. O Substituto do Oficial, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo digital: 112672331000000066334223R.-

CERTIFICO nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 85877, está conforme o original arquivado, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa á alienação ou ônus reais além do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados. . Nada mais. Dá fé. Limeira, 08 de maio de 2023. Assinado Digitalmente. Selo Digital: 1126723C3000000066477123X .

Certidão expedida às 11:20:10 horas do dia 08/05/2023

Emolumentos R\$40,91
Sinoreg R\$2,15
M.P. R\$1,96

Estado R\$11,63
Trib.Just. R\$2,81

Sec.Faz. R\$7,96
Município R\$2,05
Total: R\$ 69,47



Protocolo 344688
08/05/2023



(Continua no verso)



EM BRANCO