

Agência Rio Branco/AC
Av. Brasil, 475 - Centro
69.900-076 - Rio Branco - AC
ag0534@caixa.gov.br

Ofício n.º 066/2022/Agência Rio Branco/AC

Rio Branco/AC 05 de Maio 2022.


À
Vossa Senhoria,
Fabiana Faro de Souza Campos
Oficial de Registro
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Ceará, Nº. 2563
Bairro: Dom Giocondo
69.900-300 – Rio Branco - AC

Assunto: **Consolidação de Matrículas**

Senhora Oficiala

1. Encaminhamos anexo os seguintes documentos:
 - a) Documento de Arrecadação Municipal-DAM;
 - b) Laudo de Avaliação do ITBI;
 - c) Boletim de Cadastramento Imobiliário-BCI;
 - d) Certidão Negativa de Débitos.
2. Solicitamos desse Ofício de Registro de Imóveis as custas Cartorárias para consolidarmos as matrículas nºs 12765, 32276, 27598, 34418, 12768, 26877, 12982, 22557, 12769, para Caixa Econômica Federal.
3. Agradecemos pelo apoio e colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente

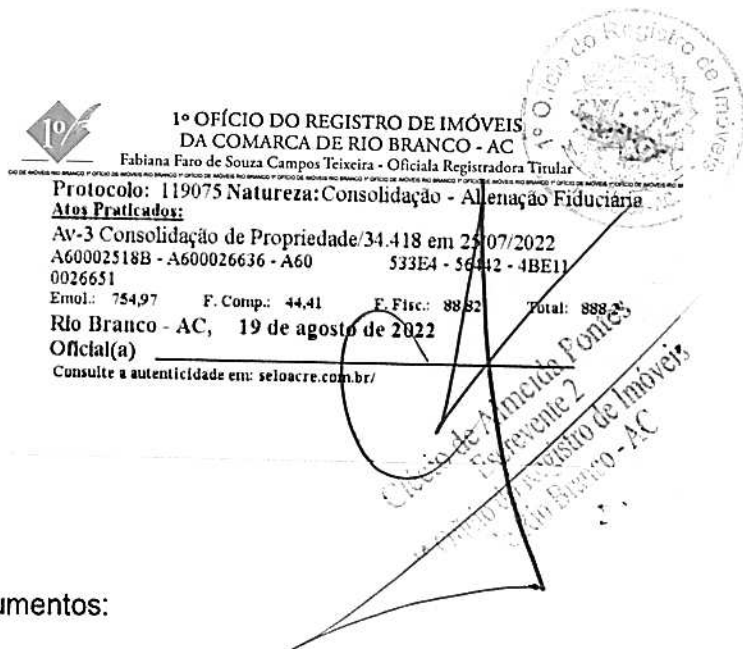

Lidiiane Santos Dantas Albuquerque
Gerente Geral de Rede
Ag. Rio Branco/AC

RECEBIDO

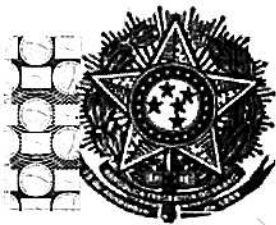
Em: 10/05/22

Por: Yare Stab S. Paiva

1º Ofício do Registro de Imóveis do
Rio Branco - AC







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Nr. da Matricula

34.418

Folhas

001F

Thays de Souza e Souza
Oficiala Registradora Interina

DATA: 23 de janeiro de 2013 .***

IMÓVEL: Uma Sala nº 408 situado no Centro Empresarial Rio Branco na Avenida Brasil do Bairro Centro, nº 303, neste Município e Comarca, com área privativa total de 30,56m², área comum de 14,39m², tendo uma fração ideal do terreno de 0,012%.***

CADASTRO: 1.002.0010.0640.040.***

PROPRIETÁRIO: ALBUQUERQUE ENGENHARIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 34.696.955/0001-47, com sede na Rua Minas Gerais, nº 1.186, Bairro Ivetê Vargas, Rio Branco-AC.***

REGISTRO ANTERIOR: AV-42 da Matricula nº 11.160 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC-PROJ. nº 60.959 Rio Branco-AC, 23 de janeiro de 2013. Oficiala Registradora Interina *Thays de Souza* (Thays de Souza e Souza).***

R-01/34.418 - Em 16 de agosto de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, nº 30.0534.690.0000149/76, emitido em 27/07/2016, na cidade de Rio Branco-AC, este imóvel foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, ALBUQUERQUE ENGENHARIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, já qualificada à Credora Fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, para a garantia ao crédito que esta concedeu no valor de R\$ R\$ 4.668.507,27 (quatro milhões seiscentos e sessenta e oito mil quinhentos e sete reais e sete centavos), o prazo do contrato é de 120 meses, contados a partir da assinatura; os encargos serão cobrados sobre o saldo devedor ao qual incidirão juros remuneratórios, até a liquidação do contrato, pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,34000% ao mês, obtendo-se a taxa calculada capitalizadamente. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a DEVEDORA FIDUCIANTE possuidora direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA possuidora indireta. Prazo de carência para expedição da intimação 60 dias. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ R\$ 113.500,00 (cento e treze mil quinhentos reais). Protocolado em 03/08/2016, sob nº 84.750. Rio Branco-AC, 16 de agosto de 2016. Oficiala Registradora Substituta *Ana Paula Gomes Leite* (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 1.226,10. Selo de Fiscalização Digital (AD793389-035) Código de Segurança (9C81-982D-2517-9203).***

AV-02/34.418 - 16 de agosto de 2016. **AVERBAÇÃO REMISSIVA.** Procede-se esta averbação, para fazer constar que os registros auxiliares nº 4.918 e 4.919 estão vinculados ao ato acima R-01. Protocolado em 03/08/2016, sob nº 84.750. Rio Branco-AC, 16 de agosto de 2016. Oficiala Registradora Substituta *Ana Paula Gomes Leite* (Ana Paula Gomes Leite). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD793398-027) Código de Segurança (14A7-70F6-2252-EEC6).***

AV-03/34.418 - Em 25 de julho de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procede-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600027A85 (2022) CERTIDÃO DE INTE
Data/Horã: 22/08/2022 13:56:50
FATIMA
Emol. 26,70 FECOM 1,56 FUNFIS 3,14
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
3366D

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

34.418

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

Setor Bancário Sul, Quadra 4, Brasília/DF, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 30.0534.690.0000149/76, registrado sob o nº R-01, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, não houve a purgação da mora da devedora fiduciante, **ALBUQUERQUE ENGENHARIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, já qualificada, regularmente intimada, conforme certidão de registro integral, que comprova a realização da intimação pessoal da devedora fiduciante, realizada na data 13/01/2022 às 15h:00min, que não purgou a mora no prazo legal. Documentos apresentados: Ofício nº 066/2022 - Caixa Econômica Federal, emitido em Rio Branco/AC, na data 05/05/2022; Certidão de Registro Integral nº 40628, lavrada às fls. 102, do Livro B-277, emitida pelo Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Rio Branco/AC; ITBI nº 736/2022, com valor de avaliação de R\$ 155.255,25 (cento e cinquenta e cinco mil e duzentos e cinquenta e cinco reais e vinte e cinco centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 3.105,10 (três mil e cento e cinco reais e dez centavos); BCI nº 100200100640040 com valor de avaliação para fins de IPTU: R\$ 19.973,25 (dezenove mil e novecentos e setenta e três reais e vinte e cinco centavos). Protocolado em 27/08/2022, sob nº 119.075 - Rio Branco-AC, 25 de julho de 2022. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 712,89. FUNFIS (10%): R\$ 83,87. FECOM (5%): R\$ 41,94. Total: R\$ 838,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600026651) Código de Segurança (4BE11).***.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 34418 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 145.772. Total: 31,40.

Rio Branco-AC, 22 de agosto de 2022.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- Daniele Ferreira de Souza - Escrevente - Coordenadora de Protocolo
- Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
- Elde do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Herlen de Oliveira Santos - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- Sara Elaine Nunes de Andrade - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600027A85 (2022) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 22/08/2022 13:56:50
FATIMA
Emol. 26,70 FECOM 1,56 FUNFIS 3,14
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
3366D