

Agência Rio Branco/AC
Av. Brasil, 475 - Centro
69.900-076 - Rio Branco - AC
ag0534@caixa.gov.br

Ofício n.º 066/2022/Agência Rio Branco/AC

Rio Branco/AC 05 de Maio 2022.


A
Vossa Senhoria,
Fabiana Faro de Souza Campos
Oficial de Registro
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Ceará, N.º. 2563
Bairro: Dom Giocondo
69.900-300 - Rio Branco - AC

Assunto: **Consolidação de Matrículas**

Senhora Oficiala

1. Encaminhamos anexo os seguintes documentos:
 - a) Documento de Arrecadação Municipal-DAM;
 - b) Laudo de Avaliação do ITBI;
 - c) Boletim de Cadastramento Imobiliário-BCI;
 - d) Certidão Negativa de Débitos.
2. Solicitamos desse Ofício de Registro de Imóveis as custas Cartorárias para consolidarmos as matrículas n.ºs 12765, 32276, 27598, 34418, 12768, 26877, 12982, 22557, 12769, para Caixa Econômica Federal.
3. Agradecemos pelo apoio e colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente


Lidiane Santos Dantas Albuquerque
Gerente Geral de Rede
Ag. Rio Branco/AC



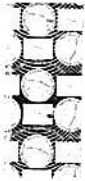
RECEBIDO

Em: 10/05/22

Por: Yare-Elab S. Paiva

1º Ofício do Registro de Imóveis de
Rio Branco - AC





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC



Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficial Registradora Titular

.....SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA =12.765= FOLHA =01=

RIO BRANCO - ACRE

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Branco, 18 de setembro de 1.998.-

IMÓVEL: Uma loja nº 101 do "Edifício Centro Empresarial Rio Branco", situado à Avenida Brasil-Centro, neste Município e Comarca, com área útil de 33,53m², área comum de 22,16m², com área total de 56,69m², e fração ideal de 11/700%, limitando-se: pela frente com corredor de acesso; lado direito com a loja 103; lado esquerdo com o elevador e fundos com o lote 1.0002.010.05.0039.0001-1. Cadastrado sob nº 1.0002.010.05.0640.0009-6.-

PROPRIETÁRIA: ALBUQUERQUE ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC. 34.696.955/0001-47.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1-11160 livro 02 (SF), desta Serventia.

Registrador:

Nilmar Dutra Ramos Braña
1.º OFICIAL

R - 1 - Pelo Contrato de Abertura de Crédito Rotativo com Obrigações e Garantia Fidejussória, datado de 25 de setembro de 1998, protocolado sob nº 22.929, fls.159 do livro 1-C, desta Serventia, a proprietária supra qualificada DÁ EM GARANTIA REAL HIPOTECÁRIA, EM 1º GRAU o imóvel da presente matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC.00.360.305/0001-04, com mais dois para garantia da dívida de R\$-50.000,00, com juros acrescidos da taxa de rentabilidade de até 10% a. mês' mais juros de mora à taxa de 1% ao mês. Rio Branco, 07 de outubro de 1998. Registrador:

Nilmar Dutra Ramos Braña
1.º OFICIAL

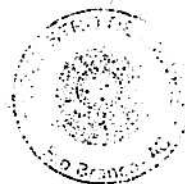


REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - AC

Juan Pablo C. Gosewiler
Oficial Registrador
Fone/Fax: (61) 3026-1570
E-mail: criobranco@gmail.com

Face a padronização do tamanho das fichas, os registros e averbações da presente matrícula seguem na FICHA 008F

Juan Pablo Correa Gosewiler - Titular Renata N T Gosewiler - Substituta




SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600027A82 (2022) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 22/08/2022 13:53:14
FATIMA
Emol. 26,70 FECOM 1,56 FUNFIS 3,14
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.ius.br>
85572

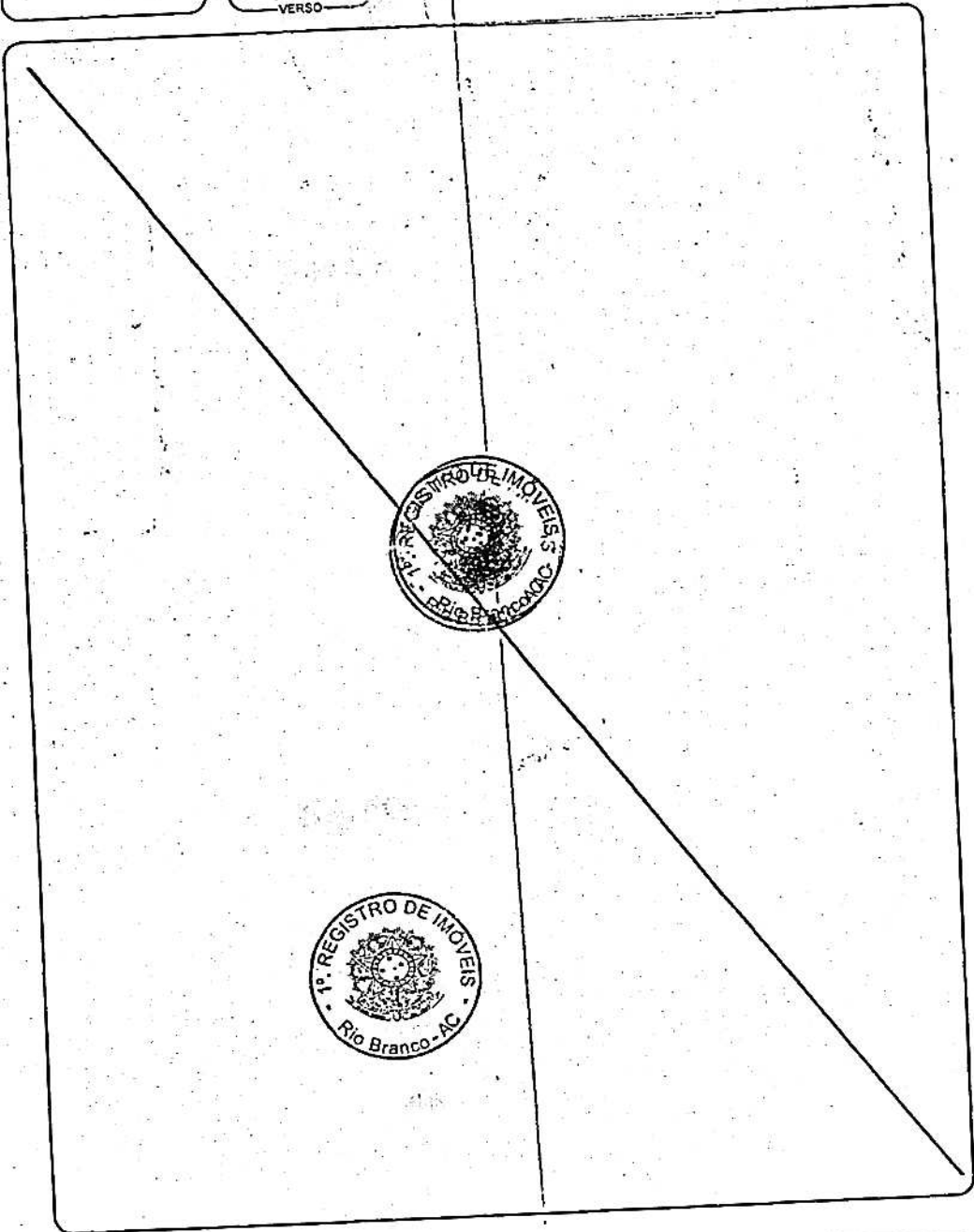
CNS: 000851



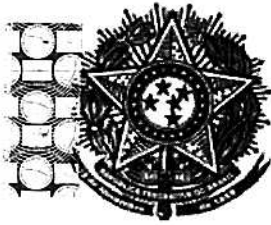
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

MATRÍCULA _____ FOLHA _____
VERSO _____

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SETOR DE PATRIMÔNIO
CADASTRO:
57722

RUBRICA



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600027A82 (2022) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 22/08/2022 13:53:14
FATIMA
Emol. 26,70 FECOM 1,56 FUNFIS 3,14
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.ius.br>
85572



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO



Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

12.765

Folhas

002F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º CRI - Rio Branco-AC

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

AV-02/12.765. Em 08 de dezembro de 2010. **ACÃO DE EXECUÇÃO.** Procede-se a presente averbação, conforme Ofício nº 992/2010/PU/AC-DGGV/AGU, emitido em 25/11/2010, na Cidade de Rio Branco, por determinação da Sra. Procuradora Chefe da União no Acre, Débora G. de Godoy e Vasconcelos, devidamente instruído com certidão de distribuição dos Autos de Ação de Execução por título extrajudicial e com fundamento no art. 615-A do CPC, nos valores a serem executados de R\$ 17.165,92 e R\$ 2.197,99, registrada e autuada na 1ª Vara da Justiça Federal do Estado do Acre, sob nºs 2009.30.00.000815-4 e 2009.30.00.000965-0, na qual figuram como Exequente a **UNIÃO - PROCURADORIA DA UNIÃO**, e como Executada **ALBUQUERQUE ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 34.696.955/0001-47, com sede na Rua Minas Gerais, nº 1.122, Rio Branco-AC, para dar publicidade frente a terceiros da ação mencionada. PROT. nº 51.393. Rio Branco-AC, 08 de dezembro de 2010. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: R\$ 0,00. Selo (AB2016531).***

AV-03/12.765 - Em 21 de Novembro de 2011. **CANCELAMENTO DE ACÃO DE EXECUÇÃO.** Procede-se a esta averbação, conforme Ofícios sob nºs 801/2011/PU/AC-DGVV/AGU e nº 1094/2011/PU/AC-DGGV/AGU, expedidos em 04/08/2011 e 19/10/2011, respectivamente, pela Procuradoria da União no Estado do Acre, por determinação da Srª Procuradora Chefe da União no Estado do Acre, Débora G. de Godoy e Vasconcelos, registrada e autuada na 1ª Vara da Justiça Federal do Estado do Acre, sob nºs 2009.30.00.000815-4 e 2009.30.00.000965-0 para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento da Ação de Execução averbada no AV-02 desta matrícula, nos valores de R\$ 17.165,92 e R\$ 2.197,99. PROT. nº 55.399. Rio Branco-AC, 21 de Novembro de 2011. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: R\$ 87,50. Selo:(AA7691710).***

AV-04/12.765 - Em 16 de agosto de 2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Procede-se esta averbação para constar a cancelamento da hipoteca constante no R-01 desta matrícula, face a quitação da dívida conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, com firma reconhecida do sr. Daniel Tapeocy Nogueira Kinpara, representante legal da Credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Protocolado em 03/08/2016, sob nº 84.750. Rio Branco-AC, 16 de agosto de 2016. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 200,00. Selo de Fiscalização Digital (AD793380-031) Código de Segurança (8188-B3FB-067A-6F3D).***

R-05/12.765 - Em 16 de agosto de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, nº 30.0534.690.0000149/76, emitido em 27/07/2016, na cidade de Rio Branco-AC, este imóvel foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **ALBUQUERQUE ENGENHARIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, já qualificada à Credora Fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADMINISTRAÇÃO OU EMPRESA INVÁLIDA, ESTE DOCUMENTO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600027A83 (2022) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 22/08/2022 13:53:14
FATIMA
Emol. 6,88 Fecom 0,40 FUNFIS 0,80
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula
12.765

Folhas
02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

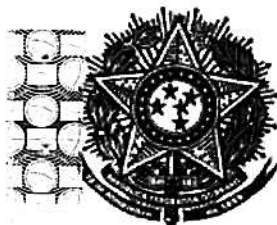
00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, para a garantia ao crédito que esta concedeu no valor de R\$ R\$ 4.668.507,27 (quatro milhões seiscentos e sessenta e oito mil quinhentos e sete reais e vinte e sete centavos), o prazo do contrato é de 120 meses, contados a partir da assinatura; os encargos serão cobrados sobre o saldo devedor ao qual incidirão juros remuneratórios, até a liquidação do contrato, pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,34000% ao mês, obtendo-se a taxa calculada capitalizadamente. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tomando-se a DEVEDORA FIDUCIANTE possuidora direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA possuidora indireta. Prazo de carência para expedição da intimação 60 dias. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais). Protocolado em 03/08/2016, sob nº 84.750. Rio Branco-AC, 16 de agosto de 2016. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 1.634,70. Selo de Fiscalização Digital (AD793386-030) Código de Segurança (7A77-5672-57D4-AC14).***

AV-06/12.765 - 16 de agosto de 2016. AVERBAÇÃO REMISSIVA. Procede-se esta averbação, para fazer constar que os registros auxiliares nº 4.918 e 4.919 estão vinculados ao ato acima R-05. Protocolado em 03/08/2016, sob nº 84.750. Rio Branco-AC, 16 de agosto de 2016. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD793393-026) Código de Segurança (9EAE-D835-95CD-6874).***

AV-07/12.765 - Em 16 de agosto de 2016. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Procede-se esta averbação, a requerimento da proprietária, por seu representante legal, para constar que passou a denominar-se ALBUQUERQUE ENGENHARIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, conforme comprova através da 30ª Alteração Contratual e Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado do Acre em 10/06/2016, constando NIRE 12 2 0003126-1, CNPJ nº 34.696.955/0001-47 e data do arquivamento do ato constitutivo e início das atividades em 18/05/1989, que ficam arquivadas nesta Serventia. Protocolado em 03/08/2016, sob nº 84.750. Rio Branco-AC, 16 de agosto de 2016. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 32,70. Selo de Fiscalização Digital (AD793593-022) Código de Segurança (7464-029C-858B-EF83).***

AV-08/12.765 - Em 25 de julho de 2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procede-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Brasília/DF, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 30.0534.690.00001497/6, registrado sob o nº R-05, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA em seu nome, posto que, não houve a purgação da mora da devedora fiduciante, ALBUQUERQUE ENGENHARIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, já qualificada, regularmente intimada, conforme certidão de registro integral, que comprova a realização da intimação pessoal da devedora fiduciante, realizada na data 13/01/2022 às 15h:00min, que não purgou a mora no prazo legal.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600027A83 (2022) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 22/08/2022 13:53:14
FATIMA
Emol. 6,80 FECOM 0,40 FUNFIS 0,80
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
13507



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO



Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

12.765

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

Documentos apresentados: Ofício nº 066/2022 - Caixa Econômica Federal, emitido em Rio Branco/AC, na data 05/05/2022; Certidão de Registro Integral nº 40625, lavrada às fls. 81, do Livro B-277, emitida pelo Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Rio Branco/AC; ITBI nº 735/2022, com valor de avaliação de R\$ 216.126,24 (duzentos e dezesseis mil e cento e vinte e seis reais e vinte e quatro centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 4.322,52 (quatro mil e trezentos e vinte e dois reais e cinquenta e dois centavos); BC nº 1.002.0010.0640.009 com valor de avaliação para fins de IPTU: R\$ 20.888,47 (vinte mil e oitocentos e oitenta e oito reais e quarenta e sete centavos). Protocolado em 27/06/2022, sob nº 119.079. Rio Branco-AC, 25 de julho de 2022. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira. Emols (85%): R\$ 950,56. FUNFIS (10%): R\$ 111,83. FECOM (5%): R\$ 55,91. Total: R\$ 1.118,30. Selo de Fiscalização Digital (201904.A600026657) Código de Segurança (2A766).***

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 12765 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 145.772. Total: 47,40.

Rio Branco-AC, 22 de agosto de 2022.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
 Daniele Ferreira de Souza - Escrevente - Coordenadora de Protocolo
 Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
 Eida do Nascimento Abreu - Escrevente 2
 Hérlen de Oliveira Santos - Escrevente 2
 Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
 Rafaela Seyerino de Souza - Escrevente 2
 Sara Eliane Nunes de Andrade - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600027A84 (2022) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 22/08/2022 13:53:14
FATIMA
Emol. 6,80 FECOM 0,40 FUNFIS 0,80
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
CNS: 000851



1. *[Faint, illegible text]*

2. *[Faint, illegible text]*

3. *[Faint, illegible text]*

5.5

4. *[Faint, illegible text]*

