

Ofício n.º 066/2022/Agência Rio Branco/AC

Rio Branco/AC 05 de Maio 2022.


A
Vossa Senhoria,
Fabiana Faro de Souza Campos
Oficial de Registro
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Ceará, Nº. 2563
Bairro: Dom Giocondo
69.900-300 - Rio Branco - AC

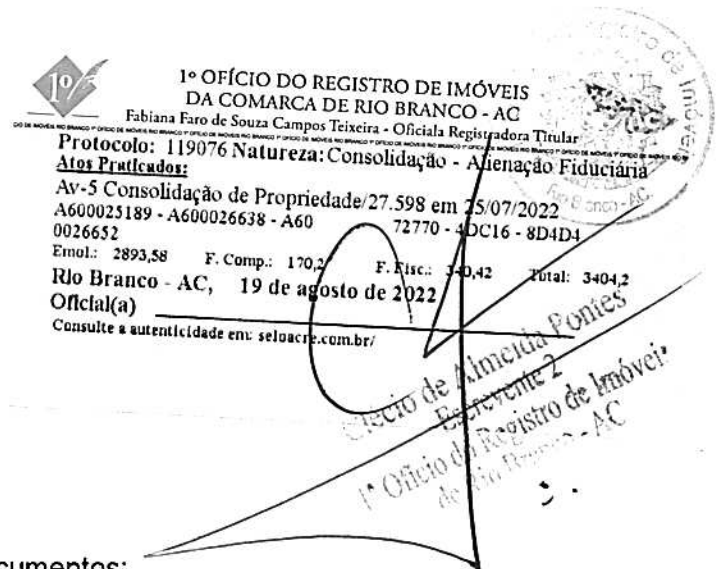
Assunto: **Consolidação de Matrículas**

Senhora Oficiala

1. Encaminhamos anexo os seguintes documentos:
 - a) Documento de Arrecadação Municipal-DAM;
 - b) Laudo de Avaliação do ITBI;
 - c) Boletim de Cadastramento Imobiliário-BCI;
 - d) Certidão Negativa de Débitos.
2. Solicitamos desse Ofício de Registro de Imóveis as custas Cartorárias para consolidarmos as matrículas n.ºs 12765, 32276, 27598, 34418, 12768, 26877, 12982, 22557, 12769, para Caixa Econômica Federal.
3. Agradecemos pelo apoio e colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente


Lidiane Santos Dantas Albuquerque
Gerente Geral de Rede
Ag. Rio Branco/AC



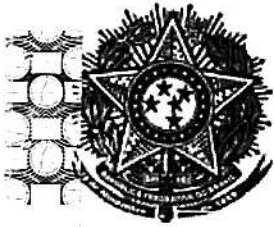
RECEBIDO

Em: 10/05/22

Per: Yare Fab S. Paiva

1º Ofício do Registro de Imóveis de
Rio Branco - AC





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

1º SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

Marineide Silva do Nascimento

Registradora

Ed. Pe. André - Av. Getúlio Vargas, 20, Centro - Fone 3211-5406

E-mail: registro@tjac.gov.br

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
=27.598=

FOLHA
=01=

RIO BRANCO, 06 DE MAIO DE 2010.-

IMÓVEL: Apartamento n.º 1.001, 10º Pavimento, do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL WEST AMAZON", situado à ESTRADA DA INVERNADA, BAIRRO MORADA DO SOL, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, com uma edificação de 102,00m², fração ideal do terreno de 0,014597%, e 02 vagas de garagens. Cadastrado sob n.º 1.003.0365.0243.055.-

PROPRIETÁRIA: ALBUQUERQUE ENGENHARIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ. n.º 34.696.955/0001-47.-

REGISTRO ANTERIOR: M.22.556 - Livro 02 (Sistema Fichas), desta Serventia.-

1ª Serventia de Registro de Imóveis
Rio Branco - Acre
Marineide Silva do Nascimento
Registradora

REGISTRADORA:

Marineide S. do Nascimento
Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO BRANCO - AC



Face a padronização do tamanho das fichas, os registros e averbações da presente matrícula seguem na FICHA 02F.

mm
Dra. Fabiana Faro de S. Campos
Oficiala Registradora -
Conforme Portaria nº 2244/13 da
Presidência TJAC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600027A6F (2022) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 22/08/2022 13:52:05
FATIMA
Emol. 26,70 FECOM 1,56 FUNFIS 3,14
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
3FA43

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

MATRÍCULA
=27.598=

FOLHA
=01=
VERSO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SETOR DE PATRIMÔNIO
CADASTRO:

105537

RUBRICA

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600027A6F (2022) CERTIDÃO DE INTE
Data/Horas 22/08/2022 13:52:05
FATIMA
Emol. 26,70 FECOM 1,56 FUNFIS 3,14
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.ius.br>
3FA43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC



Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula
27.598

Folhas
02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos
 Oficiala Registradora Titular

R-01/27.598 - Em 06 de maio de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Procede-se ao presente registro, conforme Cédula de Crédito Bancário- GIROCAIXA Fácil- OP 734, sob nº 734-0534.003.00001064-0, devidamente instruída com Termo de Constituição de Garantia-Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambos, emitidos na Cidade de Rio Branco-AC, em 24/04/2014, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, ALBUQUERQUE ENGENHARIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, já qualificada, ao Credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais), com vencimento para o dia 11/04/2015, sobre o valor de cada operação incidirão juros praticados pela CAIXA, que nesta data estão fixados em 1,25% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, cujas taxas, alíquotas e valores serão divulgados nas Agências da CAIXA e informados à emitente previamente à finalização da solicitação de crédito no canal eletrônico que utilizar, e também no extrato mensal que será encaminhado ao endereço de correspondência constante dos dados cadastrais da conta, o valor dos juros, da tarifa e do IOF incidentes sobre o empréstimo será incorporado ao valor do principal da dívida e cobrado juntamente com as prestações. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 415.0000,00. Protocolado em 06/05/2014, sob nº 69.940. Rio Branco-AC, 06 de maio de 2014. Oficiala Registradora Titular M. Faro (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 3.463,55. Selo de Fiscalização Digital (AA778889-95) Código de Segurança (67F0-4C1C-88F9-1949).***

AV-02/27.598 - Em 16 de agosto de 2016. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se esta averbação para constar a cancelamento da Alienação Fiduciária constante no R-01 desta matrícula, face à quitação do valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, expedida em Rio Branco-AC, na data de 27/07/2016, com firma reconhecida do sr. Daniel Tapeocy Nogueira Kinpara, representante legal da Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificado. Protocolado em 03/08/2016, sob nº 84.750. Rio Branco-AC, 16 de agosto de 2016. Oficiala Registradora Substituta Ana Paula Gomes Leite. Emols: R\$ 200,00. Selo de Fiscalização Digital (AD793378-047) Código de Segurança (7C58-34AC-7708-5763).***

R-03/27.598 - Em 16 de agosto de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, nº 30.0534.690.0000149/76, emitido em 27/07/2016, na cidade de Rio Branco-AC, este imóvel foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, ALBUQUERQUE ENGENHARIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, já qualificada à Credora Fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, para a garantia ao crédito que esta concedeu no valor de R\$ R\$ 4.668.507,27 (quatro milhões seiscentos e sessenta e oito mil quinhentos e sete reais e vinte e sete centavos), o prazo do contrato é de 120 meses, contados a partir da assinatura; os encargos serão cobrados sobre o saldo devedor ao qual incidirão juros remuneratórios, até a liquidação do contrato, pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,34000%

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADEUSCADAÇÃO OU EMENDA INVÁLIDA. ESTE DOCUMENTO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600027A70 (2022) CERTIDÃO DE INTE
 Data/Hora: 22/08/2022 13:52:05
FATIMA
 Emol. 6,80 RECOM 0,40 FUNFIS 0,80
 Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

27.598

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

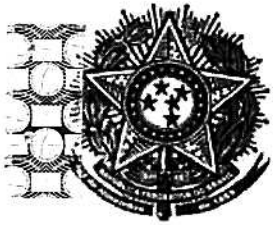
Drª Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

ao mês, obtendo-se a taxa calculada capitalizadamente. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a DEVEDORA FIDUCIANTE possuidora direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA possuidora indireta. Prazo de carência para expedição da intimação 60 dias. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais). Protocolado em 03/08/2016, sob nº 84.750. Rio Branco-AC, 16 de agosto de 2016. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 4.086,90. Selo de Fiscalização Digital (AD793383-036) Código de Segurança (AA07-B5A3-1493-6E57).***

AV-04/27.598 - 16 de agosto de 2016. **AVERBAÇÃO REMISSIVA.** Procede-se esta averbação, para fazer constar que os registros auxiliares nº 4.918 e 4.919 estão vinculados ao ato acima R-03. Protocolado em 03/08/2016, sob nº 84.750. Rio Branco-AC, 16 de agosto de 2016. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD793391-020) Código de Segurança (56AB-1B4D-97C1-C971).***

AV-05/27.598 - Em 25 de julho de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procede-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Brasília/DF, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 30.0534.690.0000149/76, registrado sob o nº R-03, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, não houve a purgação da mora da devedora fiduciante, **ALBUQUERQUE ENGENHARIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, já qualificada, regularmente intimada, conforme certidão de registro integral, que comprova a realização da intimação pessoal da devedora fiduciante, realizada na data 13/01/2022 às 15h:00min, que não purgou a mora no prazo legal. **Documentos apresentados:** Ofício nº 066/2022 - Caixa Econômica Federal, emitido em Rio Branco/AC, na data 05/05/2022; Certidão de Registro Integral nº 40627, lavrada às fls. 95, do Livro B-277, emitida pelo Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Rio Branco/AC; ITBI nº 732/2022, com valor de avaliação de R\$ 669.868,86 (seiscentos e sessenta e nove mil e oitocentos e sessenta e oito reais e oitenta e seis centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 13.397,38 (treze mil e trezentos e noventa e sete reais e trinta e oito centavos); BCI nº 100203650243055 com valor de avaliação para fins de IPTU: R\$ 92.514,03 (noventa e dois mil e quinhentos e quatorze reais e três centavos). Protocolado em 27/06/2022, sob nº 119.076. Rio Branco-AC, 25 de julho de 2022. Oficiala Registradora Titular *[Assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 2.851,50. FUNFIS (10%): R\$ 335,47. FECOM (5%): R\$ 167,73. Total: R\$ 3.354,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600026652) Código de Segurança (8D4D4).***

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600027A70 (2022) CERTIDÃO DE INTE
Data/hora: 22/08/2022 13:52:05
FATIMA
Emol. 6,80 FECOM 0,40 FUNFIS 0,80
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
80213



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO-AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **27598** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 145.772. Total: 39,40.

Rio Branco-AC, 22 de agosto de 2022.

- Fabiana Faro de Souza Campos*
- Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
 - Daniele Ferreira de Spuza - Escrevente - Coordenadora de Protocolo
 - Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
 - Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
 - Herlen de Oliveira Santos - Escrevente 2
 - Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
 - Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
 - Sara Elane Nunes de Andrade - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADIQUERACAO DO TITULO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
(2022) CERTIDÃO DE INTE

Data/Hora: *FATIMA*
Emol. *FECOM* *FUNFIS*
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>



1892

1893

1894

1895

