


L-2


Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza REGISTRO GERAL Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01 Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686	MATRÍCULA	71.195
BEL. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS TITULAR	RUBRICA 	DATA 05/07/2018
		FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento nr. 107, Bloco A, Tipo B, integrante do **Empreendimento denominado RESIDENCIAL MONTEREI**, situado nesta Capital, na **Rua 08H, nr. 255**, Prefeito José Walter, com área privativa de 50,39m² (cinquenta metros quadrados e trinta e nove centímetros), área comum de 16,84m² (dezesseis metros quadrados e oitenta e quatro centímetros), área total de 67,23m² (sessenta e sete metros quadrados e vinte e três centímetros), fração ideal de 0,0062500, com direito a uma vaga de garagem nr. 32, encravado em um terreno constituído pelo lote nr. 01B (um B), da quadra 06 (seis) com uma área de 9.938,60m² (nove mil, novecentos e trinta e oito metros quadrados e sessenta centímetros), com os seguintes limites e dimensões: **AO SUL**, em três segmentos contínuos com a Rua 12H, sendo o primeiro de linha reta de 50,59 (cinquenta metros e cinquenta e nove centímetros), o segundo curvilíneo com raio igual a 180,54m (cento e oitenta metros e cinquenta e quatro centímetros) e comprimento de arco de 126,98m (cento e vinte e seis metros e noventa e oito centímetros), e o terceiro de linha reta de 17,88m (dezessete metros e oitenta e oito centímetros), num total de 195,45 (cento e noventa e cinco metros e quarenta e cinco centímetros); **AO NORTE**, em um segmento em linha reta de 157,52m (cento e cinquenta e sete metros e cinquenta e dois centímetros), com o lote 1A (um A); **AO OESTE**, em dois segmentos contínuos curvilíneos com a Rua 08H, sendo o primeiro com raio de 598,70m (quinhentos e noventa e oito metros e setenta centímetros), e comprimento de arco de 74,67m (setenta e quatro metros e sessenta e sete centímetros), e o segundo com raio igual a 1.063,37m (um mil, sessenta e três metros e trinta e sete centímetros) e comprimento de arco de 15,99m (quinze metros e noventa e nove centímetros), num total de 90,66m (noventa metros e sessenta e seis centímetros).

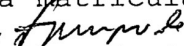
PROPRIETÁRIA - TARSILA ARAUJO BRAGA, brasileira, solteira, supervisora, CPF-MF nr. 033.631.843-01, RG nr. 2005009011368 SSP-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Miguel Aragao, nr. 800, Q4 B113, apto. 06, Mondubim.

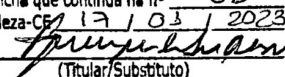
TÍTULO AQUISITIVO - R.230 da Matrícula nr. 43.777, deste ofício, datado de 23 de março de 2017.

=====

AV.01/71.195 - Pelo requerimento datado 18 de maio de 2018, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, prenotado em data de 30/05/2018, sob o nr. 146.872, procede-se a esta averbação **para constar que a presente matrícula foi aberta** a pedido da **JSC ENGENHARIA LTDA**. Fortaleza, 05 de julho de 2018. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.02/71.195 - Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R.231 da matrícula nr. 43.777, deste Ofício. Fortaleza, 05 de julho de 2018. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 02
 Fortaleza-CE 17/07/2018
 Ass:  (Titular/Substituto)

MATRÍCULA

71.195

FICHA

02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza.

REGISTRO GERALAv Desembargador Moreira, 1300,
SL. 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones (85) 3244 2604 / 3244 7686 / 3224 7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 71.195, vindos da ficha nr. 01.

AV.03/71.195 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 185.389 de 14/12/2022. Pela certidão do registro nr. 767831, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 04 de janeiro de 2023, acompanhada do ofício nr. 327038/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 05 de dezembro de 2022, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nr. 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foi realizada a diligência para intimação de TARSILA ARAUJO BRAGA, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nrs. 49 a 53, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora foi notificada pessoalmente, em data de 03 de janeiro de 2023**, a qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 17 de janeiro de 2023. Eu, *Jhonatan Fialho* *Mantul am* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.04/71.195 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 189.172 de 08/05/2023. Pelo Ofício nr. 327038/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 14 de abril de 2023, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita a devedora fiduciante TARSILA ARAUJO BRAGA, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 22 de maio de 2023. Eu, *Jhonatan Fialho* *Mantul am* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.05/71.195 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 189.172 de 08/05/2023. Certifico que foi apresentada juntamente ao ofício referido na AV.04 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 4741/2023, inscrição nr. 855018-2, emitida em 15/03/2023, com avaliação no valor de R\$ 167.200,51, pago em data de 22/03/2023, no valor de R\$ 3.344,01 (três mil, trezentos e quarenta e quatro reais e um centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Fortaleza, 22 de maio de 2023. Eu, *Jhonatan Fialho* *Mantul am* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
Protocolo 189172

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº Atendimento	20230508000107
Total Emolumentos	3.842,11
Total Fermoju	200,90
Total Selos	78,90
Total ISS	0,00
Total FAADEP	192,10
Total FRMMP	192,10
Total	4.506,11

Fortaleza, 22/05/2023 14:35:57.

ASSINADO DIGITALMENTE

- () **Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial**
- () **Tais Alcântara Braga - Substituta**
- () **Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta**
- () **Pablo Cavalcante e Silva - Substituto**
- () **Israel da Silva Maia - Escrevente Autorizado**

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 4: R\$ 167.200,51

Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos

7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025

Válido Somente com Selo de Autenticidade



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04

AAV235024-L2J9



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12

AAU479052-J9N9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13

AAV302468-P6Q9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KKSKG-XM8UD-X42CZ-QSBG2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KKSKG-XM8UD-X42CZ-QSBG2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>