

3º Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ
Rua Joaquim Nabuco, Nº2336 – Dionísio Torres
Fone: (85) 3261-7977 / 3261-4870
Befª Solange de Castro Almeida
- OFICIALA PRIVATIVA

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

87392

Data 06/07/2015

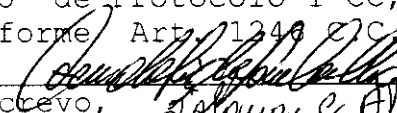
Folha 1

Rubrica 

IMÓVEL: Uma casa residencial, situada nesta Capital, com frente para a Rua Esmeralda, Nº76-A, no bairro Siqueira (Canindezinho), com entrada independente, geminada, com uma área edificada de 77,25m², sem área comum, com a fração ideal de 50,00% do terreno em que se acha encravada, objeto da Matrícula 84.294, deste Cartório, localizado no Loteamento Sítio Varjota, constituído pelo lote 16, da quadra 12, medindo e limitando-se: AO LESTE (frente), por onde mede 6,00m, com a dita Rua Esmeralda; AO OESTE (fundos), por onde mede 6,00m, com o lote 49; AO NORTE (lado esquerdo), por onde mede 25,00m, com lote 15; e, AO SUL (lado direito), por onde mede 25,00m com o lote 17, perfazendo uma área total de 150,00m². Insc. PMF Nº842.075-0.

PROPRIETÁRIO: ALUSIMAR GOMES BRASILEIRO, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF nº469.915.303/87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Manuel Primo, nº630, bairro Quintino Cunha.

REGISTRO ANTERIOR: O imóvel ora Matriculado, foi desmembrado da Matrícula 84.294, deste Cartório.

AV.01/87392 - DATA: 06 de Julho de 2015. - CERTIFICO que, esta Matrícula foi aberta nos termos do Requerimento e Documentos, apresentados e arquivados nesta Serventia Imobiliária, prenotados no Livro de Protocolo 1-CC, sob o nº230.553, em data de 17/06/2015. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, , conferi.
Subscritevo, Solange de Castro Almeida, oficial/substituto.

R.02/87392 - DATA: 17 de Agosto de 2016 - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, em 04 (quatro) vias, assinadas pelos contratantes, em 26 de Julho de 2016, uma delas arquivada neste Cartório, prenotado no Livro de Protocolo 1-CG, sob o nº239.356, em data de 03.08.2016, ALUSIMAR GOMES BRASILEIRO, brasileira, viúva, administradora, CPF/MF nº 469.915.303/87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Manuel Primo, nº 630, Olavo Oliveira, VENDEU o imóvel da presente Matrícula, à ISABELLE MENDES FRAZÃO, brasileira, assistente administrativa, CPF/MF nº 603.116.533/32, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com IURY FRAZÃO DA SILVA, brasileiro, assessor técnico, CPF/MF nº 027.001.963/41, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bárbara de Alencar, nº 1108, apto. 08, Aldeota, pelo valor de R\$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais), sendo R\$ 15.719,39 (quinze mil, setecentos e dezenove reais e trinta e nove centavos), referente ao valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$ 118.280,61 (cento e dezoito mil, duzentos e oitenta reais e sessenta e um centavos), referente ao financiamento concedido pela Credora aos Compradores. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, aparelhista de lentes, conferi. ///
Subscrevo, [assinatura], oficial/substituto.

R.03/87392 - DATA: 17 de Agosto de 2016 - Pelo contrato de que trata o R-02, desta Matrícula, os Adquirentes, ISABELLE MENDES FRAZÃO, e seu marido, IURY FRAZÃO DA SILVA, acima identificados e qualificados, TRANSFERIRAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel desta Matrícula, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514, de 20.11.1997, à Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por sua procuradora substabelecida, Ana Carolina Pinheiro Bezerra, conforme procuração e substabelecimento constantes do contrato ora registrado, PARA GARANTIA de um financiamento no valor de R\$ 118.280,61 (cento e dezoito mil, duzentos e oitenta reais e sessenta e um centavos), que os Devedores pagarão no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas, sendo o valor da primeira de R\$ 1.132,97 (hum mil, cento e trinta e dois reais e noventa e sete centavos), vencendo-se em 25.08.2016, à taxa nominal de juros de 7,6600% ao ano, e taxa efetiva de 7,9347% ao ano, de acordo com o Sistema de Amortização: SAC. Reger-se-á ainda este registro por todas as demais cláusulas do contrato. (Conforme Art. 1246 C.C.) ///

Eu, aparelhista de lentes, conferi. ///
Subscrevo, [assinatura], oficial/substituto.

AV.04/87392 - DATA: 03 de Janeiro de 2023 - Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Certidões de Notificação de N.ºs. 766971 e 766972, datadas de 15 de Dezembro de 2022, do 4º Ofício de Notas desta Capital, foi feita a intimação pessoal de ISABELLE MENDES FRAZAO e IURY FRAZAO DA SILVA, para que seja efetuado o pagamento dos débitos, vencidos e não pagos, perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL a datar 25/05/2022, na ocasião eles exararam suas notas de ciência (Conforme Art. 1246 C.C.) ///

Eu, José Bruno B. Verano, conferi. ///
Subscrevo, [assinatura], oficial/substituto.

AV.05/87392 - DATA: 19 de Maio de 2023. - De acordo com o Ofício N.º312414/2022 - CESAV/BU, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, em 12 de Abril de 2023, assinado por seu representante legal, Milton Fontana - Gerente, apresentado e arquivado neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-DH, sob o nº294.548, em data de 28/04/2023, e nos termos do que preceitua o Artigo 26, § 7º, da Lei nº9.514/97, o imóvel da presente Matrícula FOI TRANSFERIDO para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, na forma de REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, tendo em vista a mesma haver sido Credora Fiduciária da Dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia N.º 844441296974-3, firmado em 26/07/2016, de que dá notícia o Registro N.º3, desta mesma Matrícula. (Conforme Art. 1246 C.C.) ///

Eu, José Bruno B. Verano, conferi. ///
Subscrevo, [assinatura], oficial/substituto.



AV.06/87392 - DATA: 19 de Maio de 2023 - Procedese a presente averbação, para constar com referencia a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE de que trata a AV-05, desta Matrícula, foi recolhido junto a Prefeitura Municipal de Fortaleza, o ITBI no valor de R\$3.317,80 (três mil, trezentos e dezessete reais e oitenta centavos), em data de 20/03/2003, conforme DTI nº 4734/2023, apresentado neste Cartório. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, José Bruno B. Veron, conferi. //Subcrevo, Paula Krump, oficial/substituto.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia em 02 folha(s), autenticada(s) é a reprodução fiel da Matrícula 87392 da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Conforme Art. 19, §1º da lei nº 6015/73. O referido é verdade. Dou fé.

Fortaleza (CE) 23 / 05 / 2023.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS, PROVIMENTO Nº 01/2007-CGJ/CE.

CUSTAS INCIDENTES

EMOL/FERMOJU/SELO/FAADEP/FRMMP

TOTAL: R\$

TALÃO:01/149792

BUSCA EXPEDIENTE JUDICIAL NA DATA 23 / 05 / 2023 HS16:00

BUSCA CNIB NA DATA 23 / 05 / 2023 HS 16:00

ASSINADO DIGITALMENTE POR OFICIAL/SUBSTITUTO(A)/ESCREVENTE

- () Solange de Castro Almeida - Oficiala Titular.
- () Germano Francisco de Almeida - Substituto.
- () Karla Patrícia de Castro Almeida Vieira - Substituta Legal.
- () Francisco Vagner Queiroz Rodrigues - Substituto.
- () Jefferson Kildery Epifanio Vieira - Substituto.
- () Mauricio Alves Carvalho - Substituto.
- () Nicollas Rocha Da Silva - Escrevente.
- () Evandro Carlos Viana - Escrevente.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E69XP-7HEEG-HXM7L-C4KF6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Nicollas Rocha Da Silva (CPF 070.955.653-50)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/E69XP-7HEEG-HXM7L-C4KF6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>