



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d51d9885-9ee8-4381-8833-23d3c5fd6f7e



### CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL.  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabelê

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
81.539	1

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 202 BLOCO 03, com área privativa de **44,30m²**, área de uso comum de **17,9531m²**, área total real de **62,2531m²** e fração ideal de **0,003237295**, composto de sala, hall, circulação, 02 (dois) quartos, banho, cozinha, área de serviço com direito de uso de vaga de garagem nº 213 - **Descoberta Livre**, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA VERDE", edificado na ÁREA B2-A COM 12.148,43m² (DOZE MIL, CENTO E QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS E QUARENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), situada na Rua Amazonas, Bairro Planície da Serra, no Loteamento denominado SOLAR DO PORTO, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente medindo 20,00m com Rua Amazonas, pelos fundos medindo em 03 segmentos de 20,82m+ 60,41m + 38,52m = 119,75m com Área B2-B, pelo lado direito medindo em 04 segmentos de 18,65m + 92,27m + 67,03m + 20,00m = 197,95m com Área B2-B e Albamar Construtora e Incorporadora Ltda e pelo lado esquerdo medindo em 03 segmentos de 20,00m + 6,62m + 123,40m = 150,02m com Área b-1 e Albamar Construtora e Incorporadora Ltda. ....

**PROPRIETÁRIO:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob o número 08.343.492/0001-20, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, CEP 30494170, Belo Horizonte - MG. ....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula Nº 71667 de ordem do Livro 2 deste Cartório. ....  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de junho de 2013  
Protocolo nº 153.360, em 08/05/2013. ....  
Selo Digital: 022954.SSK1305.00391. ....  
msts. ....

**AV. Nº 01/ 81.539: ENQUADRAMENTO MINHA CASA MINHA VIDA.** Protocolo nº 153.360, em 08/05/2013. Conforme **OFÍCIO Nº 256/2010/SR NORTE DO ESPÍRITO SANTO**, datado de 02 de dezembro de 2010, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA**



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por JENIFER CRISTINA DA SILVA FARIA BATTISTA - 25/05/2023 09:33

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS


LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

81.539

FOLHA

1v

**FEDERAL**, objeto da averbação nº 04 da matrícula nº 71.667 de ordem do Livro 2 deste Cartório, o imóvel acima matriculado **está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida**, instituído pela **Lei 11.977/09**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de junho de 2013.   
Selo Digital: 022954.SSK1305.00391.....  
msts.....

**AV. Nº 02/ 81.539: GARANTIA**. Protocolo nº 153.360, em 08/05/2013. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA**, datado de 28 de março de 2011, assinado pelas partes contratantes, com reconhecimento de firmas, e **ESCRITURA PARTICULAR DA QUARTA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES DA MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIAS ADICIONAIS**, datada de 03 de dezembro de 2010, e **PRIMEIRO ADITAMENTO À ESCRITURA PARTICULAR DA QUARTA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES DA MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIAS ADICIONAIS**, datado de 20 de dezembro de 2010, assinados pelas partes contratantes, com reconhecimento de firmas, devidamente **registrados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS sob nº ED. 000.079-6/000 em 07/12/2010 e nº ED.000.079-6/001 em 28/12/2010**, objeto do registro nº 05 de ordem da matrícula nº 71.667 do Livro 2 deste Cartório, que entre si fazem **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, e **PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, na cidade de Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob nº 15.227.994/0001-50, representante da comunhão de debenturistas da 4ª Emissão da MRV Engenharia e Participações S/A, nomeado na Escritura e nela interveniente de acordo com o disposto na lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), para representar a comunhão dos interesses dos debenturistas e na emissão ("Debenturistas" e "Agente Fiduciário" respectivamente), o imóvel acima matriculado acrescido de suas acessões, avaliado em R\$

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL.  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Estelina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabelia

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

81.539

FOLHA

2

17.314.281,49 (dezesete milhões, trezentos e quatorze mil, duzentos e oitenta e um reais e quarenta e nove centavos), foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20.11.1997, e das disposições do Código Civil (art. 1.361 e seguintes, no que for aplicável), a favor e em benefício dos debenturistas, para garantir o pagamento das Obrigações Garantidas decorrentes da Quarta Emissão Pública de **300 Debêntures Simples** para distribuição pública com esforços restritos, destinada a investidores qualificados, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, **não-conversíveis em ações, em série única, todas nominativas, escriturais, com vencimento em 1º de dezembro de 2015, com valor nominal unitário de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), da espécie quirografária e com garantias adicionais, as Debêntures, perfazendo o montante de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), que serão utilizadas para o financiamento do desenvolvimento do projeto imobiliário denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA VERDE, com incorporação imobiliária registrada sob o nº 02 do ordem da matrícula 71.667 do Livro 2 deste Cartório.** Demais condições as mesmas do Instrumento e da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de junho de 2013.....  
Selo Digital: 022954.SSK1305.00391.....  
msts.....

**AV. Nº 03/ 81.539: SERVIDÃO.** Protocolo nº 153.360, em 08/05/2013. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM**, lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil - Antonio Miranda Filho, Fundão, ES, no livro 50 EA, às fls 179/182, datada de 23 de dezembro de 2011, assinada pela Oficiala e Notária Substituta, Ynes Mara Martins Miranda, **objeto do registro nº 06 de ordem da matrícula nº 71.667 do Livro 2 deste Cartório**, em que figura como **OUTORGANTE/OUTORGADA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, representante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA VERDE, cuja incorporação encontra-se registrada sob o nº 02 de ordem da matrícula nº 71.667 de ordem do livro 2 deste Cartório, e do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DA MATA, cuja incorporação é objeto do registro nº 02 de ordem da matrícula nº 70.407 de ordem do livro 2 deste Cartório, **foi**

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2


MATRÍCULA

81.539

FOLHA

2v

**constituído uma servidão sobre o imóvel SERVIENTE, objeto desta matrícula, tendo como imóvel DOMINANTE o imóvel objeto da matrícula nº 70.407 de ordem do livro 2 deste Cartório,** referente ao CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE VILA DA MATA, cuja servidão foi autorizada em **CARÁTER PERMANENTE**, proporcionando utilidade ao imóvel DOMINANTE, sendo constituída com o escopo de dar passagem de esgoto, no imóvel SERVIENTE, **contando-se à partir do ponto de ligação da rede da CESAN da Rua Amazonas e assumindo a descrição deste traçado no ponto médio da largura da faixa, percorre-se por 4,70m (quatro metros e setenta centímetros) até a entrada do imóvel SERVIENTE, seguindo então por mais 5,30 (cinco metros e trinta centímetros), distâncias estas que são paralelas e distam de 1m (um metro) da divisa do lote vizinho da esquerda, para então sofrer uma deflexão de 45º (quarenta e cinco graus) para a direita, e seguir por mais 34m (trinta e quatro metros) até o encontro com o imóvel DOMINANTE.** Fazendo parte da cessão de servidão de passagem de esgoto 44m (quarenta e quatro metros) de comprimento e terá 1m (um metro) de largura, totalizando 44m<sup>2</sup> (quarenta e quatro metros quadrados) de área, necessários para a boa utilização do imóvel DOMINANTE, nos termos do artigo 1384 do Código Civil, a servidão poderá ser removida, de um local para outro, pelos donos do prédio serviente e à sua custa, se em nada diminuir as vantagens do prédio dominante, ou pelo dono deste e à sua custa, se houver considerável incremento da utilidade e não prejudicar o prédio serviente. A servidão será incluída nas convenções de condomínio dos empreendimentos erguidos no terreno dominante e serviente, para os fins de direito, obrigando aos condôminos presentes e futuros. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00391..... .....

msts.....

**AV. Nº 04/ 81.539: AFETAÇÃO.** Protocolo nº 153.360, em 08/05/2013. Conforme **TERMO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, datado 10 de dezembro de 2012, objeto da averbação nº 07 da matrícula nº 71.667 de ordem do Livro 2 deste Cartório, o imóvel acima matriculado está **submetido ao regime de afetação**, conforme estabelece o Artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, com a redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

81.539

FOLHA

3

ES, 07 de junho de 2013.....  
Selo Digital: 022954.SSK1305.00391.....  
msts.....

**ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO**  
OFICIALA E TABELIÃ

**AV. N° 05/ 81.539: MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Protocolo nº 184.332, em 01/04/2015. Conforme **CERTIDÃO ESPECIFICA**, datada de 14/08/2014, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – JUCERJ, assinada digitalmente por Valéria Gaspar Massena Serra - Secretaria Geral - JUCERJA, cuja autenticidade foi confirmada no endereço [www.jucerja.rj.gov.br](http://www.jucerja.rj.gov.br), consta arquivado sob o número 00002566249 em 25/11/2013, a **ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE "PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA"**, datada de 02 de setembro de 2013, onde a denominação social da empresa foi alterada para **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2015. Selo Digital: 022954.YUT1502.02119. fbmp#

**AV. N° 06/ 81.539: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Protocolo nº 184.332, em 01/04/2015. Conforme **TERMO DE CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA**, datado de 15 de janeiro de 2015, expedida pela **CREDORA FIDUCIÁRIA - SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, assinado por Matheus Gomes Faria, e Rinaldo Rabello Ferreira, com firma reconhecida. **FOI AUTORIZADO O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto da averbação nº 02 de ordem desta matrícula, nos termos do Art. 25 da Lei 9.514/97, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo: 022954.YUT1502.02119. fbmp#

**AV. N° 07/ 81.539: INDISPONIBILIDADE.** Protocolo nº 195.362, em 11/12/2015. Conforme **OFÍCIO N° 201512.1012.00096327-IA-309 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00013197920145030106**, datado de 10 de dezembro de 2015, expedido pelo

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**7ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATERIA

81.539

FOLHA

03 V

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 195362/1 em 11/12/2015 - 13:42:00. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 10/12/2015. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 201512.1012.00096327-IA-309. **Processo**. 00013197920145030106. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Solicitante**. MG - BELO HORIZONTE -> MG - 25ª. VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE. **Nome**. CLAUDIA SOARES DE OLIVEIRA. **CPF/CNPJ**. 029.282.526-90. **Observação**. **Nome**. MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA. **CPF/CNPJ**. 08.343.492/0001-20. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de dezembro de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.DIG1509.00215. mfgd#.

**AV. Nº 08/ 81.539: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 195.406, em 11/12/2015. Conforme **OFÍCIO Nº 201512.1116.00096722-TA-090** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00013197920145030106**, datado de 10 de dezembro de 2015, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 07 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data**. 195406/1 em 11/12/2015 - 17:51:00. **Natureza**. Título Judicial - **Data**: 10/12/2015. **Decisão**. Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício**. 201512.1116.00096722-TA-090. **Origem**. 201512.1012.00096327-IA-309. **Processo**. 00013197920145030106. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Solicitante**. MG - BELO HORIZONTE -> MG - 25ª. VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE. **Nome**. CLAUDIA SOARES DE OLIVEIRA. **CPF/CNPJ**. 029.282.526-90. **Observação**. **Nome**. MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA. **CPF/CNPJ**. 08.343.492/0001-20. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

81.539

FOLHA

04

DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de dezembro de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.DIG1509.00858.mfgd#

**AV. Nº 09/ 81.539: MUDANÇA DE ENDEREÇO.** Protocolo nº 205.740, em 24/10/2016. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 19 de março de 2015, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS – JUCEMG, assinada eletronicamente, código de controle nº 9C15E5E868C47041F72A3AA2315F2DE190673C46, cuja autenticidade foi confirmada no endereço [www.jucemg.mg.gov.br](http://www.jucemg.mg.gov.br), certificação digital pertencente a Marinely de Paula Bomfim - Secretária Geral, consta que foi arquivada sob número 5475995 em 17/03/2015, a **ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 20 DE FEVEREIRO DE 2015** da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., onde o endereço da sede foi alterado para a **Avenida Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 30455-610.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de novembro de 2016. Selo Digital: 022954.ZFZ1607.06941.mfgd#

**R. Nº 10/ 81.539: COMPRA E VENDA.** Protocolo nº 205.740, em 24/10/2016. Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES)/ FIDUCIANTE(S) - CONTRATO Nº 855553752608**, datado de 30 de setembro de 2016, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CINELANGIA PEREIRA**, brasileira, nascida em 28/12/1987, solteira, vendedora, portadora do CPF nº 135.361.727-09, RG nº 3758022 - SSP/ES, emitido em 15/04/2013, residente e domiciliada na Rua Climario Pissario Nascim, 5, Taquara I, Serra - ES, pelo valor de **R\$ 131.750,00 (cento e trinta e um mil, setecentos e cinquenta reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 6.195,04. Saldo da conta vinculada do FGTS do(s) **COMPRADOR(ES): R\$ 2.516,31.** Desconto

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiata e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

81.539

FOLHA

04 V

concedido pelo FGTS: R\$ 19.524,00. Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 103.514,65. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 129.800,00 (cento e vinte e nove mil e oitocentos reais).** Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Espelho de Pagamento do Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 91444/2016, no valor de R\$ 2.635,00, pago em 20/10/2016. Id Guia: 10861601. Certidão de Quitação de ITBI nº 10811690, expedida em 24 de outubro de 2016. Número da Declaração de Transmissão: 91444/2016. Inscrição Fiscal nº 21675170. Inscrição Imobiliária nº 011.1.360.0220.111. Data de Entrada: 18/10/2016. Valor apurado pelo Município: R\$ 93.877,48. Valor declarado da aquisição: R\$ 131.750,00. Valor da avaliação (base de cálculo): R\$ 131.750,00. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 10812017/2016. Data da Geração: 25/10/2016. Data de Validade: 25/12/2016. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de novembro de 2016. Selo Digital: 022954.ZFZ1607.06941. mfgde.

**R. Nº 11/ 81.539: GARANTIA.** Protocolo nº 205.740, em 24/10/2016. Conforme **CONTRATO** objeto do registro nº 10 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 129.800,00 (cento e vinte e nove mil e oitocentos reais), foi dado pela **DEVEDORA FIDUCIANTE - CINELANGIA PEREIRA**, já qualificada anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantir o pagamento da dívida no valor de **R\$ 103.514,65 (cento e três mil, quinhentos e quatorze reais e sessenta e cinco centavos)**, que deverá ser pago da seguinte forma:

**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP - TABELA PRICE.**

**PRAZO, EM MESES: DE AMORTIZAÇÃO: 360.**

**DE RENEGOCIAÇÃO: 0.**

**TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 5,0000 EFETIVA: 5,1163.**

**ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 575,51.**

**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 01/11/2016.**

**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM ITEM 4.** Demais condições as mesmas do Contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

81.539

FOLHA

05

Carapina, Serra-ES, 03 de novembro de 2016. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ZFZ1607.06941. mfga#.

**AV. Nº 12/ 81.539: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26).**

Protocolo nº 278.051, em 11/05/2023. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 275.061, em 30/01/2023 e registrada sob o nº 14.028 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO 5472/2022 CESAV/BU - PROTOCOLO ELETRÔNICO IN00749479C, datado de 03/03/2022, referente ao CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 855553752608, datado de 30/09/2016, em que figura como **FIDUCIANTE – CINELANGIA PEREIRA**, intimada a pagar a dívida vencida, posicionada em 29/12/2022 no valor de R\$ 11.295,42 (onze mil, duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e dois centavos), conforme diligência realizada no dia 17/10/2022 às 12:18h, no primeiro endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Amazonas, Apartamento 202, Bloco 03, Condomínio Residencial Vila Verde, Planície da Serra, Serra-ES, foi informado por Keiti, funcionária da portaria, que CINELANGIA PEREIRA mudou-se e conforme diligência realizada no dia 18/10/2022 às 15:18h, no segundo endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Climário Pissara Nascimento, 05, Taquara I, Serra-ES, certifico que o endereço não foi localizado. Conforme disposição legal, a intimação foi realizada por meio de edital eletrônico, publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico [www.registroidmoveis.org.br](http://www.registroidmoveis.org.br) nos dias 10, 11 e 12 de janeiro de 2023 e que decorrido o prazo da Lei acima mencionada, não foi paga no todo ou em parte pela fiduciante. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de maio de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ASQ2304.01448. Emolumentos: R\$ 1424,87. Encargos: R\$ 356,24. Total: R\$ 1781,11. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). gfs#.

**AV. Nº 13/ 81.539: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Protocolo nº 278.051, em 11/05/2023. Conforme REQUERIMENTO, datado de 05/05/2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

81.539

FOLHA

05 V

Fontana - Gerente de Centralizadora, de acordo com protocolo eletrônico nº IN00749479C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço [www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – SP, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, Brasília, DF, pelo valor de R\$ 133.998,82 (cento e trinta e três mil, novecentos e noventa e oito reais e oitenta e dois centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 138452/2023, no valor de R\$ 2.746,36, pago em 24/04/2023. Id Guia: 39053754. Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 15 de maio de 2023. Número da Declaração de Transmissão: 138452/2023. Inscrição Fiscal nº 21675170. Inscrição Imobiliária nº 011.1.360.0220.111. Data de Entrada: 20/04/2023. Avaliação Externa: R\$ 133.998,82. Base de cálculo apurada pelo Município: R\$ 137.318,09. Valor declarado da Aquisição: R\$ 133.998,82. Base Cálculo: R\$ 137.318,09. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 30 dias.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de maio de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ASQ2304.01448. Emolumentos: R\$ 1424,87. Encargos: R\$ 356,24. Total: R\$ 1781,11. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). gfs#

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

*Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

FOLHA

## CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Jenifer Cristina da Silva Faria, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Serra - ES, 25 de maio de 2023. - 09:31

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização

022954.ASQ2304.01448

Emolumentos: 1424,87 Encargos: 356,24 Total: 1781,11

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

