



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Leonardo Garcia Vecchi
Oficial e Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Leonardo Garcia Vecchi, Oficial do Registro de Imóveis de Carmo do Rio Verde, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 4.349, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **Matrícula 4.349. Data: 02 de março de 2005. Imóvel:** Um lote de terra para construção urbana, nº. **08 da quadra C**, com a área de **250,00 metros quadrados**, situado a **“Rua 04”**, no loteamento denominado **Antônio Gomides Filho**, nesta cidade, com as seguintes metragens e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua 04; 25,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote nº. 07; 25,00 metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote nº. 09; 10,00 metros de fundos confrontando com o lote nº. 02. Indicações tomadas para a pessoa que se coloca de costas viradas para frente do imóvel. **Proprietário: FABIO JÚNIOR GOMIDES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.Id.Rg nº. 3529992 DGPC/PA, CPF nº. 961.392.851-00, domiciliado e residente a Avenida dos Reis, nº. 926, na Vila Reis, nesta cidade. Registro Anterior nº **R3/3.927**, fls. 26, livro 2 O, do CRI desta comarca. O referido é verdade e dou fé.

R.2/4.349: Carmo do Rio Verde, 02 de março de 2005. **Adquirente: FABIO JÚNIOR GOMIDES**, acima indicado e qualificado. Transmitente: **PREFEITURA MUNICIPAL** desta cidade, entidade jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº. 02.542.538/0001-53 (devidamente representada). **Objeto do registro:** o imóvel constante da matrícula acima. **Título:** Doação. **Forma do título:** Escritura pública datada de 18.02.2005, fls. 13/14vs do livro 63, notas do 1º tabelião local. **Valor:** R\$ 2.000,00. **Condições:** não tem. **Lei Municipal nº 885/01**, descrita na escritura. Dou fé.

R.3/M.4.349: Carmo do Rio Verde, 08 de março de 2006. **Adquirente: ANTÔNIO MARIA DE JESUS**, brasileiro, motorista, C.Id.Rg. nº 320375 SSP/GO, CPF nº. 137.301.181-53, casado no regime de comunhão de bens com Maria Aparecida de Jesus, domiciliado e residente a Rua 04, lote 08, quadra C, loteamento denominado Antônio Gomides Filho, nesta cidade. **Transmitente: FABIO JÚNIOR GOMIDES**, acima qualificado. **Objeto do registro:** o imóvel constante da matrícula acima. **Título:** Venda e Compra. **Forma do título:** Escritura pública datada de 06 de março de 2006, lavrada as fls. 191/192vs do livro 64, notas do 1º tabelião local. **Valor:** R\$ 2.000,00. **Condições:** não tem. Dou fé.

Av.4/M.4.349: Carmo do Rio Verde, 08 de fevereiro de 2011. O adquirente requereu e comprovou haver construído neste lote uma casa residencial, medindo 132,89 metros quadrados, contendo: 06 cômodos, sendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 copa, 01 banheiro, 01 área aberta, construção de tijolos, construção de tijolos, cobertura de telhas plan, forrada de gesso, pisos cerâmica, veneziana, instalação de água e energia, quintal murado. Tendo apresentado os documentos exigidos por Lei,



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Leonardo Garcia Vecchi
Oficial e Registrador

Alvarás de Construção e Habite-se datados de 08.02.2011, inclusive CND nº 011722011-08021040. Dou fé.

R.5/M.4.349: Carmo do Rio Verde, 27 de julho de 2011. **Adquirente:** **DIVINO GABRIEL DA SILVA**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 05/02/1981, trabalhador agrícola, portador da Carteira de Identidade Rg. Nº. 4366368, expedida por DGPC/GO em 24/08/1999 e do CPF nº. 940.511.941-91, sua esposa **DANIELLE OLIVEIRA NUNES**, nacionalidade brasileira, nascida em 02/05/1990, portadora da Carteira de Identidade Rg. Nº 5479219, expedida por SPTC/GO em 21/06/2007 e do CPF nº 036.327.051-51, residentes e domiciliados na Rua 16, 167, qd. 39, lt. 03, Alexandre Pinto, em Carmo do Rio Verde/GO. **Transmitente:** **ANTÔNIO MARIA DE JESUS**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 20/10/1951, lavrador, portador da Carteira de Identidade Rg. nº 320375, expedida por SSP/GO em 08/03/1982 e do CPF nº 137.301.181-53, sua esposa **MARIA APARECIDA DE JESUS**, nacionalidade brasileira, nascida em 20/11/1956, doméstica, portadora da Carteira de Identidade Rg. nº 378506 expedida por SSP/GO em 06/04/1973 e do CPF nº 515.210.081-91, residentes e domiciliados na Rua 04, Q. C, L. 8, Antônio Gomides Filho, em Carmo do Rio Verde/GO. **Objeto do registro:** o imóvel constante da matrícula acima. **Título:** compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS. **Forma do título:** Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes: devedor(es), vendedor(es) e pela Representante Caixa Maria Margareth Mendonça de Souza, contrato nº **855551381402** datado de 22 de julho de 2011, da Caixa Econômica Federal de Ceres/GO. **Valor da compra e venda:** R\$ 56.000,00. **Recursos próprios já pagos em moeda corrente:** R\$ 16.800,00. **Financiamento concedido pela CREDORA:** R\$ 39.200,00. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Valor da Operação:** R\$ 39.200,00. **Desconto:** R\$ 0,00. **Valor da Dívida:** R\$ 39.200,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 56.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC – Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazos, em meses:** de amortização 300, de renegociação 0. **Taxa anual de juros (%):** Nominal 5,0000. Efetiva 5,1163. **Encargo Inicial:** Prestação (a+j): R\$ 293,99. Seguros R\$ 9,82. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Total:** R\$ 303,81. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 22/08/2011. **Época de Recalculo dos Encargos:** de acordo com a cláusula décima primeira. **Condições:** abaixo descrito. ITBI devido na quantia de R\$ 280,00 – deduzidos do valor da compra e venda R\$ 56.000,00 foi recolhido pela Prefeitura Municipal desta cidade, pelo DAM nº 18582 - série B. Dou fé.

R.6/M.4.349: Carmo do Rio Verde, 27 de julho de 2011. Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes: devedor, vendedor e pela Representante Caixa Maria Margaret Mendonça de Souza, contrato nº **855551381402** datado de 22 de julho de 2011, da Caixa Econômica Federal de Ceres/GO, no valor da compra e venda R\$ 56.000,00. **Valor da Operação:** R\$ 39.200,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 56.000,00. **Prazo de amortização:** 300 meses, valor total da prestação R\$ 303,81, por meio de encargos mensais e sucessivos,

Conforme o Art. 1º, inciso IV do Decreto nº 93240/86, a validade deste documento é de 30 (trinta) dias.

Rua Coronel José Teodoro, Ed. Carlos Paim Pamplona, Sala 05, Centro, Carmo do Rio Verde-GO, CEP: 76.340-000 - CNPJ/MF: 41.890.407/0001-19 - E-mai: cartorioimoveisrcv@gmail.com



República Federativa do Brasil

Estado de Goiás

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Leonardo Garcia Vecchi

Oficial e Registrador

vencendo-se a primeira prestação 22/08/2011, este imóvel foi dado em alienação fiduciária a “Caixa Econômica Federal de Ceres/GO”.

Av.7/M.4.349: Carmo do Rio Verde, 25 de agosto de 2014. Por instrumento particular nº 8.4444.0672085-2, datado de 19 de agosto de 2014, da Caixa Econômica Federal de Ceres/GO, devidamente assinado, foi autorizado baixa e cancelamento do R.6/M.4.349.

R.8/M.4.349: Carmo do Rio Verde, 25 de agosto de 2014. **Adquirente: GERALDO LOPES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/10/1971, trabalhador agrícola, portador da Carteira de Identidade Rg. nº 35092018096627, expedida por Outro Tipo de órgão Emissor/GO em 15/09/1993 e do CPF nº 992.756.191-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ROSELENE CAETANO VINHAL SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 16/06/1975, trabalhador de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, portador da Carteira de Identidade Rg. nº 4663870, expedida por Outro Tipo de órgão Emissor/GO em 14/09/2001 e do CPF nº 036.048.401-80, residentes e domiciliados na Av. Flamboyant, qd. 13, lt. 23, Bela Vista I, em Carmo do Rio Verde/GO. **Transmitente: DIVINO GABRIEL DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/02/1981, servidor público municipal, portador de CNH nº 03204052557, expedida por Órgão de Trânsito/GO em 10/08/2010 e do CPF nº 940.511.941-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **DANIELLE OLIVEIRA NUNES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 02/05/1990, portadora da Carteira de Identidade Rg. nº 5479219, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/GO em 21/06/2007 e do CPF nº 036.327.051-51, residentes e domiciliados na R 04, 08, qd. C, lt. 08, Antônio Gomides, em Carmo do Rio Verde/GO. **Objeto do registro:** o imóvel constante da matrícula acima. **Título:** compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual - FGTS. **Forma do título:** Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes: devedor(es), vendedor(es) e pelo Gerente de Atendimento – SE Cláudio Roberto Pessoa Chaves, contrato nº 8.4444.0672085-2, datado de 19 de agosto de 2014, da Caixa Econômica Federal de Ceres/GO. **Valor da compra e venda:** R\$ 70.500,00. Recursos próprios: R\$ 7.050,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 0,00. Valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 63.450,00. Financiamento Total concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 63.450,00. Origem dos recursos: FGTS. Enquadramento: SFH. Valor da Operação: R\$ 63.450,00. Valor Total da Dívida: R\$ 63.450,00. Financiamento do imóvel: R\$ 63.450,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 70.500,00. Sistema de Amortização: SAC. prazos, em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros (%): Nominal 4,5000. Efetiva 4,5939. Prestação (a+j): R\$ 414,18. Seguros: R\$ 25,66. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 439,84. Vencimento do primeiro encargo mensal: 19/09/2014. Época de Recalculo dos Encargos: conforme cláusula décima primeira. **Condições:** abaixo descrito. ITBI devido na quantia de R\$ 352,50, deduzidos do valor da compra e

Conforme o Art. 1º, inciso IV do Decreto nº 93240/86, a validade deste de documento é de 30 (trinta) dias.

Rua Coronel José Teodoro, Ed. Carlos Paim Pamplona, Sala 05, Centro, Carmo do Rio Verde-GO, CEP: 76.340-000 - CNPJ/MF: 41.890.407/0001-19 - E-mai: cartorioimoveisrcv@gmail.com



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Leonardo Garcia Vecchi
Oficial e Registrador

venda R\$ 70.500,00, foi recolhido pela Prefeitura Municipal desta cidade, pelo DAM assinado pelo Coletor Municipal, Renner Batista Gomides. Dou fé.

R.9/M.4.349: Carmo do Rio Verde, 25 de agosto de 2014. Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes: devedor, vendedor e pelo Gerente de Atendimento – SE Cláudio Roberto Pessoa Chaves, contrato nº **8.4444.0672085-2**, datado de 19 de agosto de 2014, da Caixa Econômica Federal de Ceres/GO, no valor da compra e venda R\$ 70.500,00. Valor da Operação: R\$ 63.450,00. Valor Total da Dívida: R\$ 63.450,00. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 70.500,00. Prazo de amortização 360 meses, valor total da prestação R\$ 439,84, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira prestação 19/09/2014, este imóvel foi dado em alienação fiduciária a “**Caixa Econômica Federal de Ceres/GO**”. Dou fé.

Av.10-4.349: Carmo do Rio Verde-GO, 08 de maio de 2.023. Prenotado sob nº 28.968, em 26 de abril de 2.023. Conforme Requerimento feito pelo Credor Fiduciário, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, nesta data procedemos com a **Consolidação do imóvel do R-8 da presente matrícula a Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília-DF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia de nº 844440672085. **Devedores Fiduciários: GERALDO LOPES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/10/1971, trabalhador agrícola, portador da Carteira de Identidade Rg. nº 35092018096627, expedida por Outro Tipo de órgão Emissor/GO em 15/09/1993 e do CPF nº 992.756.191-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge **ROSELENE CAETANO VINHAL SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 16/06/1975, trabalhador de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, portador da Carteira de Identidade Rg. nº 4663870, expedida por Outro Tipo de órgão Emissor/GO em 14/09/2001 e do CPF nº 036.048.401-80, residentes e domiciliados na Av. Flamboyant, qd. 13, lt. 23, Bela Vista I, em Carmo do Rio Verde/GO. Foi realizado a Notificação Extrajudicial, nos termos da lei; Valor declarado pela CEF, com base no valor da garantia atualizado no sistema da agência R\$ 75.114,51 (SETENTA E CINCO MIL CENTO E QUATORZE REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS), e avaliado pelo Município de Carmo do Rio Verde-GO, pela importância de R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS), conforme Guia de ITBI - DUAM nº 168343 de 03/03/2023. CCI: 3292 e CCP: 7955, emitido em 08/05/2023. O referido é verdade e dou fé. Carmo do Rio Verde-GO, 08 de maio de 2.023. Emolumentos: R\$ 705,99; Prenotação: R\$ 10,00; Busca: R\$ 16,67; Taxa Judiciária: R\$ 18,87; Fundos: R\$ 155,09; ISS: Isento. O Oficial.

OBS: Nos termos do §4º, do art. 15, da Lei nº. 19.191/2015, incluído pela Lei nº. 20.955/2020, de 30

Conforme o Art. 1º, inciso IV do Decreto nº 93240/86, a validade deste documento é de 30 (trinta) dias.

Rua Coronel José Teodoro, Ed. Carlos Paim Pamplona, Sala 05, Centro, Carmo do Rio Verde-GO, CEP: 76.340-000 - CNPJ/MF: 41.890.407/0001-19 - E-mai: cartorioimoveiserv@gmail.com



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Leonardo Garcia Vecchi
Oficial e Registrador

de dezembro de 2020, “constitui condição necessária para os atos de registros de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º deste artigo**, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº. 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, devendo constar esta obrigação nas certidões de propriedade e de ônus reais”.

O referido é verdade e dou fé.

Carmo do Rio Verde-GO, 24 de maio de 2023



Poder Judiciário - Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

02462305212421534420000

Consulte em:

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Emol: R\$ 83,32 / Tx. Jud.: R\$ 18,29 /

Fundos: R\$ 17,71 / Total: R\$ 119,32

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO GARCIA VECCHI - 25/05/2023 16:26

Conforme o Art. 1º, inciso IV do Decreto nº 93240/86, a validade deste documento é de 30 (trinta) dias.

Rua Coronel José Teodoro, Ed. Carlos Paim Pamplona, Sala 05, Centro, Carmo do Rio Verde-GO, CEP: 76.340-000 - CNPJ/MF: 41.890.407/0001-19 - E-mai: cartorioimoveiserv@gmail.com