



Valide aqui a certidão.



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO  
Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriorio@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

15.559

1

Livro 2 Registro Geral

Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

26 de Abril de 2011

Oficial

**IMÓVEL:** Título aquisitivo registrado sob nº R-2-10.576, fls. 01vº, do Livro de Registro Geral nº Dois (02), do CRI de Jaraguá/GO, em data de 23 de abril de 2.004. UM LOTE de terreno para construção urbana sob nº 21 da Quadra 01, do loteamento denominado "JARDIM AEROPORTO - PASTO DA CHAPADA", nesta cidade, com a área total de 344,98 metros quadrados, medindo 19,28 metros de frente para um corredor; 18,72 metros de fundo, dividindo com José Antônio Sulino; 16,02 metros do lado direito, dividindo com o Jardim Aeroporto II; e, 20,54 metros do lado esquerdo, dividindo com o lote 20. **PROPRIETÁRIO:** JOVAIR DA SILVA SANTOS, CISSP/GO nº 1476521 e CPF/MF nº 314.975.271-04 e sua mulher. (assinado por Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios)-----

**R-1-15.559:** Jaraguá-GO, 26 de abril de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no cartório do 2º ofício desta cidade, no livro nº 235, fls. 105/106v, em data de 25 de abril de 2011, pela tab. Valéria Lemos de Castro Ribeiro Siqueira Nunes. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 30.000,00. **TRANSMITENTE:** JOVAIR DA SILVA SANTOS, CISSP/GO nº 1476521 e CPF/MF nº 314.975.271-04, funcionário público, casado no regime de comunhão parcial de bens com **ABADIA NAZARE DE JESUS SANTOS**, CISSP/GO nº 3242231 e CPF/MF nº 909.317.341-34, costureira, residentes nesta cidade, conforme substabelecimento lavrada fls. 125, Livro 02, em 21.10.04, oriunda da procuração lavrada no Livro 053, fls. 129, em 19.10.04, ambos do Cartório do 1º ofício desta cidade, neste ato representado por seu procurador Luis de Oliveira Cardoso; CISSP/GO no 2173172 e CPF/MF NO 548.925.621-49, brasileiro, desquitado, funcionário publico, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** SAULO VILELA, CISSP/DF nº 2830816 e CPF/MF nº 024.646.571-90, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção urbana sob nº 21, da quadra 01, do loteamento denominado Jardim Aeroporto, Pasto da Chapada, nesta cidade, com a área total de 344,98 metros quadrados, com frente para um corredor, cujas metragens e confrontações, constam da matrícula acima. **PROCEDÊNCIA:** R-2-10.576, livro 02. (assinado por Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios)-----

**AV-2-15.559:** Jaraguá-GO, de 22 de julho de 2.011. Procede-se a está averbação nos termos do requerimento, assinado por **Saulo Vilela**, CPF nº 024.646.571-90, consta CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO, Referencia: Para Lançamento de Construção, Inscrição cadastral do IPTU: 110405200210000000, expedida pela Prefeitura Municipal de Jaraguá-Go, em data de 14 de julho de 2011, constatamos o cadastro de uma Construção de categoria Residencial/Industrial, em nome do mesmo, sendo esta construção, situada no setor "Jardim Aeroporto e Pasto da Chapada, nesta cidade, situado na Quadra 01 no lote nº 21, de frente para Rua Corredor, feita com telhas tipo plan, piso tipo cerâmica, instalações elétricas e sanitárias completas e com 14 comôdos a saber: 03 quartos, 01 sala, 03 banheiros, 01 cozinha, 01 depósito, 01 área de serviços, 01 varanda, 01 escritório, 01 galpão e 01 sala de bordadeira. Área do terreno: 344,98m2; área construída: 240,00m²; da data de inicio da construção: 05/04/2004; data do final da construção: 18/08/2004; e, valor venal: R\$ 58.000,00, foi apresentado o Talão nº 76466, no valor de R\$ 532,77; Habite-se nº 390/2011; Alvará de Construção nº 288/2011; CND (Certidão Negativa de Débitos Relativos contribuições Previdenciárias e às de Terceiros) nº 163542011-8021020 e CEI nº 51.212.12552/60, ambos em nome do mesmo. Ficando arquivado em Cartório os documentos apresentados no requerimento. (assinado por Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios)-----

**R-3-15.559:** Jaraguá-GO, 20 de abril de 2.012. Por Contrato por instrumento particular de

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LEWC5-F94YS-B4XSD-8YXW3

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE JARAGUÁ

ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO

Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartorior@hotmial.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 15559- Selo Digital: 02522305224557834420028 (continuação) Página 2 de 2



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, no âmbito do sistema financeiro de habitação-SFH. Por este instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei 4.380, de 21.08.64, alterada pela lei 5.049, de 29.06.65 as partes adiante mencionadas e qualificada tem entre si, justo e contratado a presente operação compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no âmbito do sistema financeiro de Habitação - SFH; mediante cláusulas termos e condições seguintes: **TRANSMITENTE: SAULO VILELA**, brasileiro, comerciante, CI/RG nº 2830816-SSP/DF e CPF/MF nº 024.646.571-90, no solteiro, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE/DEVEDOR/FIDUCIANTE: LUIS DE OLIVEIRA CARDOSO**, brasileiro, servidor publico municipal, CI/RG nº 2.173.172-SSP/GO, CPF/MF nº 548.925.621-49, divorciado, residente domiciliado nesta cidade. **CREDORA/FIDUCIARIA: CEF-Caixa Econômica Federal. VALOR DO CONTRATO: R\$ 225.000,00.** Recursos próprios se houver: R\$ 70.000,00. Recursos da conta vinculada de FGTS se houver: R\$ 0,00. Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 155.000,00. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 225.000,00. Origem dos recursos: SBPE: Valor da dívida/financiamento: R\$ 155.000,00. Valor da garantia fiduciária: R\$ 225.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazos em meses 360, Prazo de carência 0; Prazo de amortização: 360. Valor do encargo inicial: R\$ 1.761,49. Vencimento do 1º encargo mensal: 11.05.12. Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula sexta. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em conta corrente. **IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção urbana sob nº 21, da quadra 01, do loteamento denominado Jardim Aeroporto ou Pasto da Chapada, nesta cidade, com área total de 344,98 metros quadrados, com frente para o Corredor, cujas metragens e confrontações, constam da matrícula acima, contendo uma construção residencial, feita com telhas plan, piso tipo cerâmica, instalações elétricas e sanitárias completas e com 14 cômodos a saber: 03 quartos, 01 sala, 03 banheiros, 01 cozinha, 01 depósito, 01 área de serviços, 01 varanda, 01 escritório, 01 galpão e 01 sala de bordadeira. **PROCEDÊNCIA:** R-1-AV-2-15.559. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena a CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto do financiamento acima descrito e caracterizado nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97. (assinado por Ordenner Ferreira Rios Neto)-----

**AV.4/15.559.** Jaraguá/GO, 24 de maio de 2.023. **CONSOLIDAÇÃO.** De acordo com o procedimento iniciado por Requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, através da CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis/SC, de Consolidação da Propriedade de Imóvel, emitido em 23/12/2022, a propriedade do imóvel constante desta matrícula, alienado fiduciariamente no R.3 da presente matrícula, foi consolidado em favor do credor e proprietária fiduciária Caixa Econômica Federal - C.E.F, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado pelo valor da consolidação do imóvel em R\$ 241.658,62 (duzentos e quarenta e um mil seiscientos e cinquenta e oito reais e sessenta e dois centavos); e pago o ITBI, conforme guia nº 031610/2023, sendo que o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão, nos termos do artigo 27 do mesmo diploma legal. Prot.: 83.825. Emolumentos: R\$ 926,88. Dou Fé Ordenner Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.-----

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Jaraguá/GO, 25 de maio de 2023.

Bel. Leandro Pio Oliveira  
Oficial Substituto

Emol.....R\$ 83,32  
Tx. Jud.....R\$ 18,29  
Fundos.....R\$ 17,71  
ISSQN.....R\$ 4,17

Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial.



  
Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**02522305224557834420028**  
Consulte esse selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 15559 - Selo Digital: 02522305224557834420028 (continuação) Página 2 de 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LEWC5-F94YS-B4XSD-8YXW3>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado