



MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 Registro Geral	REGISTRO ANTERIOR
64402		R. 4-25666 02
DATA 15/12/2016	REGISTRO DE IMÓVEIS Coronel Fabriciano - Minas Gerais	Livro: 15/12/2016

IMÓVEL Apartamento n°202, medindo 67,68m² de área privativa, área comum de 6,83m² com uma vaga de garagem medindo 11,50m² (área descoberta) de porte médio, área (total) 74,51m²; situado no 1º pavimento, parte integrante do Condomínio "BELA VISTA", n°111, e a respectiva fração ideal de 0,126215 do Lote 24 da quadra 17, situado na Rua 17, no Bairro Belvedere, no Distrito de Senador Melo Viana, município de Coronel Fabriciano-MG. Inscrição Municipal n°01.07.145.0095.004. PROPRIETÁRIA: **HABITAR SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA**, com sede na Rua Doutor Moacir Birro, n°587, Centro em Coronel Fabriciano-MG, CNPJ n°05.872.682/0001-46. Dou fé. O Oficial,  rai

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Titular

AV.1-64402 (INDICAÇÃO/CONVENÇÃO) PROT.39905 de 06/12/2016

Procedo a esta averbação para constar o registro 625, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do CONDOMÍNIO "BELA VISTA". 15/12/2016. Dou fé. O Oficial,  rai

Vitório Gonçalves Júnior

Protocolo Oficial Titular

Data 06/12/2016

Emolumentos dos Atos.....: R\$643,30

Taxa de Fiscalização.....: R\$212,51


Recoape.....: R\$38,51

Total.....: R\$894,32

Dou fé. O Oficial,  rai

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Titular

AV.2-64402 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.39907 de 06/12/2016

Procedo a esta averbação para constar habite-se de 18/10/2016, expedido pela PMCF, referente a construção do Apt° n°202, n°111 com área construída de 74,51m², conforme processo n° 8403/2016, alvará n°95/2015 de 02/09/2015, edificado no imóvel objeto desta matrícula. 15/12/2016. Dou fé. O Oficial,  rai


Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Titular


Protocolo 39907


Data 06/12/2016


Emolumentos dos Atos.....: R\$2.902,59


Continua no verso...

Taxa de Fiscalização.....: R\$1.174,07
Recompe.....: R\$174,08
Total.....: R\$4.250,74
Dou fé. O Oficial, 
Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Titular

AV.3-64402 (CND INSS) PROT.39906 de 06/12/2016
Procedo a esta averbação para constar, CND/INSS nº002962016-88888213, datada de 24/11/2016, para o imóvel objeto desta matrícula. 15/12/2016. Dou fé. O Oficial,  rsi

Protocolo 39906
Data 06/12/2016
Emolumentos dos Atos.....: R\$268,52
Taxa de Fiscalização.....: R\$91,22
Recompe.....: R\$16,06
Total.....: R\$375,80
Dou fé. O Oficial, 
Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Titular

R.4-64402 (COMPRAS E VENDAS) PROT.40813 de 04/04/2017
TRANSMITENTE: HABITAR SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA - ME, situada em R. Dr. Moacir Bycro, 587, Centro em Coronel Fabriciano/MG, CNPJ:05.872.682/0001-46. ADQUIRENTES: DAMILO ALVES LIMA, brasileiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, CI:MG-12.793.538, PC/MG e CPF:114.430.286-22 e seu cônjuge AMANDA GONÇALVES ALMEIDA, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, CI:MG-13.384.331, PC/MG e CPF:079.290.376-57, casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na R. Fortaleza, 380, Ca. Veneza em Ipatinga/MG. TÍTULO, FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PNCMV - SFH Com Utilização do FGTS dos Devedores, datado de 14/03/2017. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$150.000,00, sendo: R\$19.198,70 referente a recursos próprios; R\$8.011,30 referente a utilização da conta vinculada do FGTS; R\$2.790,00 referente a valor do desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e R\$120.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. VALOR FISCAL: R\$150.000,00. 05/04/2017. Dou fé. O Oficial,  mc

M^o Helida M. Silveira  confirma na ficha nº2
Oficial Substituta

Gráfica Lajinhense

Matrícula 64402 - Ficha nº2

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.5-64402 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT. 40813 de 04/04/2017
 CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4. DEVEDORES FIDUCIANTES: DAWILO ALVES LIMA, brasileiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, CI:MG-12.793.538, PC/MG e CPF:114.430.286-22 e seu cônjuge AMANDA GONÇALVES ALMEIDA, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, CI:MG-13.384.331, PC/MG e CPF:079.290.376-57, casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na R Fortaleza, 380, Ca, Veneza em Ipatinga/MG. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.4 desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$160.000,00; VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$120.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TE Tabela Price. PRAZO TOTAL (meses): 360.

Taxa de Juros % a.a			
	Sem Desconto	Com Desconto	Redutor 0,5% FGTS
Nominal	8.16	6.00	5.50
Efetiva	8.4722	6.1678	5.5408
Taxa de Juros Contratada			
Nominal:	5.50003a.a	Efetiva:	5.64073a.a
Encargo Mensal Inicial			
Prestação (a+j):	Taxa Administração	Seguros:	TOTAL:
R\$681,34	R\$0,00	R\$23,68	R\$705,02

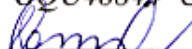
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 10/04/2017. REAJUSTE DOS ENCARGOS: de acordo com item 4 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$1.494,10; Diferencial na Taxa de Juros: R\$14.505,90. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. 05/04/2017. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]* mc


[Assinatura]
 M^{te} Hilda M. Silveiro
 Oficiala Substituta

Protocolo 40813
 Data 04/04/2017
 Emolumentos dos Atos..... : R\$1.426,95
 Taxa de Fiscalização..... : R\$688,50
 Recome..... : R\$85,56
Total..... : R\$2.201,01
 Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*
 Hilda M. Silveiro
 Oficiala Substituta

segue ficha

64.402

AV-6/64.402 - Protocolo nº 56.007, em 11/04/2023 - Data da Averbação: 09/05/2023.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - A requerimento da parte interessada datado de 08/02/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, à vista da prova do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, retro qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal pelos devedores fiduciante, após devidamente intimados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** RS180.000,00, recolhido ITBI no valor de RS5.400,00. (*Emolumentos: R\$ 2.374,85 Recompe: R\$ 142,48 TFJ: R\$ 1.169,79 ISS: R\$ 118,74 Total: R\$ 3.805,86. Cod. 4242 Qtd: 1. Selo Usado: GQU48844 Cód. Segurança: 3734743428420769*). Dou fé. O Escrevente Autorizado  (João Vitor Moreira Silva).

AV-7/64.402 - Protocolo nº 56.007, em 11/04/2023 - Data da Averbação: 09/05/2023.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-5, acima, em virtude da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob a Av-6. (*Emolumentos: R\$ 90,92 Recompe: R\$ 5,45 TFJ: R\$ 29,99 ISS: R\$ 4,55 Total: R\$ 130,91. Cod. 4140 Qtd: 1. Selo Usado: GQU48845 Cód. Segurança: 2013038166856375*). Dou fé. O Escrevente Autorizado  (João Vitor Moreira Silva).

031

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **64.402**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,25 - Total: R\$ 36,99 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 09 de maio de 2023

Documento assinado digitalmente por VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA (930.785.790-34)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG CNS: 05.943-6	
SELO DE CONSULTA: GQU48976 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7598600750127453	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Vinicius Guimarães de Barros Pires da Silva – Oficial Registrador Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,25- Recome: R\$ 1,49- Total R\$ 36,99 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	