

1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep: 36010-011
TELEFAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

Recibo Circunstanciado

231971

Recebemos de CAIXA
ECONOMICA FEDERAL, a
importância supra de R\$ 3.627,21
(tres mil e seiscentos e vinte e
sete reais e vinte e um centavos),
referente ao Protocolo Nº 231971 -
como pagamento dos
Emolumentos e Tributos sobre ele
incidentes, pela prática dos
seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato (1) Prenotação 4701-9
Emolumentos.....: R\$ 4³,59
Taxa de Fiscalização: R\$ 9,33
Recivil.....: R\$ 2,61
Total do Item.....: R\$ 55,53

Ato (1) Averbação c/ Valor 4240-8 VI. R\$
124.675,07
Emolumentos.....: R\$ 2.085,32
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.027,10
Recivil.....: R\$ 125,11
Total do Item.....: R\$ 3.237,53

Ato (1) Cancelamento Ônus/Direito 4140-0 VI.
R\$ 75.111,97
Emolumentos.....: R\$ 90,92
Taxa de Fiscalização: R\$ 29,99
Recivil.....: R\$ 5,45
Total do Item.....: R\$ 126,36

Ato (8) Arquivamento 8101-8
Emolumentos.....: R\$ 67,12
Taxa de Fiscalização: R\$ 22,32
Recivil.....: R\$ 4,00
Total do Item.....: R\$ 93,44

Cálculo Inicial

Emolumentos.....: R\$ 2.286,95
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.088,74
Recivil.....: R\$ 137,17
ISSQN.....: R\$ 114,35
Total.....: R\$ 3.627,21
Depósito Inicial.....: R\$ 57,71

Obs.:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 03/04/2023.

BBM Maria

BMT





00005000

INIS de FOL9' 03/04/2053'

- Não exponha ao sol, lembrete e calor.
- Evite contato com plástico.
- Evite contato com água.
- Precisão de comprovante definitivo, tire uma cópia.
- Este demonstrativo se paga com o fecho.

Debitos	R\$ 23,41
Lei 91	R\$ 03,51
Imp. Mu.	R\$ 14,32
Imp. Ind.	R\$ 13,13
Imp. Pers. Fís.	R\$ 1.089,14
Imp. Pers. Juríd.	R\$ 0.588,32

Cálculo Inicial

Imp. Pers. Fís.	R\$ 23,41
Imp. Pers. Juríd.	R\$ 4,00
Imp. Mu.	R\$ 55,35
Imp. Ind.	R\$ 63,15

Atos (8) Arquivamento 8103 C	
R\$ 25,113	
Atos (1) C	
R\$ 154.672,01	
Atos (1) A	
R\$ 1.079,41	
Atos (1) P	
R\$ 3.457,33	

1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG
 Email - cartorioscavano@gmail.com

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
 Centro - CEP 36010-905 - Tel: (32) 3215-3593
 Oficial: Maria Amélia de Andrade F. Toscano

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG

SELO DE CONSULTA: GPV06816

CODIGO DE SEGURANÇA: 2459.3749.0039.2034

Quantidade de atos praticados: 010

Atos praticados por
 Flaviana Lara de Paula Cervelho - Escrevente Autorizada

Emot: R\$ 2.377,92 - TFJ: R\$ 1.079,41

Valor Final: R\$ 3.457,33 - ISSQN: R\$112,17

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Referente ao Protocolo nº 31911 -

(tres mil e seiscentos e vinte e sete reais e vinte e um centavos)
 importância atual de R\$ 3.621,51
ECONOMICA FEDERAL
 Recebemos em CAIXA



1020010

Registral: Maria Amélia de Andrade F.

LEI Nº 12.322/2010

Cartório de Registro em Cartório nº 10000011

CARLORIO TOSCANO

1º RGI DE JUIZ DE FORA

1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep: 36010-011.
TELEFAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

Recibo Circunstanciado

23/011108

Recebemos de CAIXA
ECONOMICA FEDERAL, a
importância supra de R\$ 36,99
(trinta e seis reais e noventa e
nove centavos), referente ao
Pedido de Certidão de Nº
23/011108 - como pagamento dos
Emolumentos e Tributos sobre ele
incidentes, pela prática dos
seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato (1) Certidão Inteiro Teor/Resumo 8401-2	
Emolumentos.....:	R\$ 24,92
Taxa de Fiscalização:	R\$ 9,33
Recivil.....:	R\$ 1,49
Total do Item.....:	R\$ 35,74

Total cobrado

Emolumentos.....:	R\$ 24,92
Taxa de Fiscalização:	R\$ 9,33
Recivil.....:	R\$ 1,49
ISSQN.....:	R\$ 1,25
Total.....:	R\$ 36,99

Obs.:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 11/04/2023.

Maria Amélia de Andrade F.

BMT



COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 69000

FICHA 1

13/07/2015



IMÓVEL: Fração ideal de 0,004260, que corresponderá ao apartamento nº802, Torre II, com a área real de 56,32m², do Edifício **YUNI PREVIDENCIÁRIOS**, em construção nesta cidade, no terreno da quadra "F", do Loteamento Clube dos Funcionários da Previdência Social, produto da fusão dos lotes nºs 35 e 36, medindo 48,20m de frente para a Rua Professor Irineu José de Paula; 79,00m de um lado, confrontando com o lote 34; 75,00m de outro lado, confrontando com o lote 37 e 56,00m nos fundos, confrontando com os lotes 11 e 13. Edificação: No lote consta a construção de uma casa de nº200. PROPRIETÁRIA: INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME, com sede nesta cidade, CNPJ nº09.611.768/0001-76. VAGAS DE GARAGEM: o empreendimento possui: 120 vagas para automóveis, 38 vagas para motos e 03 vagas para PNE (vagas 120, 121, 123), sendo que as vagas para PNE pertencem ao condomínio. As vagas para automóveis, bem como as vagas para motos serão rotativas, sendo que cada unidade (apartamento) somente poderá ocupar uma das vagas acima referidas. Instituição de Condomínio e Incorporação Imobiliária registradas nos R-1- e R-3 da matrícula aquisitiva nº68.793. Alvará de Licença - processo nº2917/88, emitido pela Prefeitura de Juiz de Fora, em 12-06-2015, sem data de vencimento. Protocolo nº168709, de 08-07-2015. Emolumentos: R\$7,70. Taxa de Fiscalização: R\$2,56. Recome: R\$0,46. Total: R\$10,72.

Oficial *João Américo de Souza*

AV-1-69.000. - Data: 13/07/2015. **TRANSPOSIÇÃO DE ATO (AV-4- da matrícula aquisitiva):**
CERTIDÕES POSITIVAS: Constam como positivas, a Certidão da Justiça Comum, a Certidão da Justiça do Trabalho 3ª Região, a Certidão de Distribuição Local, Ações e Execuções da Justiça Federal de Primeira Instância - Subseção Judiciária de Juiz de Fora/MG, a Certidão de Débito Ampla, da Prefeitura de Juiz de Fora e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.

Oficial *João Américo de Souza*

AV-2-69.000. - Data: 13/07/2015. **TRANSPOSIÇÃO DE ATO (AV-5- da matrícula aquisitiva):**
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, a firma incorporadora submeteu a incorporação imobiliária do empreendimento **YUNI PREVIDENCIÁRIOS**, ao regime de afetação, previsto nos artigos 31A e seguintes, da Lei 4.591/64, com alterações introduzidas pela Lei 10.931/04.

Oficial *Isaete Menezes Andreoli*

AV-3-69.000. - Data: 13/07/2015. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Foi registrada no Lº3, sob o nº3.969, a Convenção de Condomínio do Edifício **YUNI PREVIDENCIÁRIOS**. Protocolo nº168711, de 08-07-2015. Emolumentos: R\$6,13. Taxa de Fiscalização: R\$2,04. Recompe: R\$0,36. Total: R\$8,53.

Oficial *Isaete Menezes Andreoli*

R-4-69.000. Data: 15/03/2016.- **COMPRA E VENDA.** **ADQUIRENTE(S):** ALINE LEOPOLDO SOARES, brasileira, vendedora, solteira, CI nº MG14183190, PC/MG, CPF nº 083.263.306-20, residente em Juiz de Fora. **TRANSMITENTE(S):** INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 09.611.768/0001-76, c/ sede em Juiz de Fora/MG. Forma do Título: Contrato nº855553578235, passado nesta cidade, datado de 24/12/2015, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11977/09., via arquivada.. **VALOR:** R\$111.000,00, recursos da conta vinculada de FGTS R\$9.405,03. ITBI sobre R\$18.395,15 (fração do terreno). Título Protocolado sob o nº172742 em 25/02/2016. Emolumentos: R\$623,26. Taxa de Fiscalização: R\$306,98. Recompe: R\$37,40. Total: R\$967,64.

Oficial *Isaete Menezes Andreoli*

R-5-69.000. Data: 15/03/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, c/ sede em Brasília/DF. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** ALINE LEOPOLDO SOARES, no R-4. Forma do Título: Contrato já referido no R-4. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$75.111,97, que será paga em 360 prestações, cujo valor total da prestação inicial será de



COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 69000

FICHA 2

13/07/2015

R\$396,78 incluídos juros de 4,5000% a.a. nominal e taxa efetiva de 4,5941% a.a., segundo a Tabela Price-TP, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com o disposto no item "3" do contrato; e tudo mais em conformidade com o referido contrato. Emolumentos: R\$518,48. Taxa de Fiscalização: R\$211,76. Recomepe: R\$31,10. Total: R\$761,34.

Oficial Leane Aparecida Mello S. Na

AV-6-69.000. Data: 19/09/2017.- CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, juntamente com uma certidão de 'habite-se' emitida em 09/06/2017 e outros documentos que ficam arquivados, fica averbada a construção do apartamento objeto desta matrícula, com entrada social pelo nº200 da Rua Professor Irineu José de Paula, (antiga rua C). O empreendimento possui 120 vagas para automóveis rotativas, sendo 76 cobertas e 44 descobertas; possui na Torre I, guarita com banho e nas Torres I e II, depósito (condomínio) no 1º pavimento. Título Protocolado sob o nº 183092 em 23/08/2017. Emolumentos: R\$222,43. Taxa de Fiscalização: R\$90,85. Recomepe: R\$13,34. Total: R\$326,62.

Oficial Leane Aparecida Mello S. Na /

AV-7-69.000. Data: 19/09/2017.- CND: Foi arquivada nesta serventia a CND do INSS de nº 001742017-88888793 emitida em 04/08/2017, com a área residencial de obra nova de 13.221,92m2. Título Protocolado sob o nº 183092 em 23/08/2017. Emolumentos: R\$7,31. Taxa de Fiscalização: R\$2,44. Recomepe: R\$0,44. Total: R\$10,19.

Oficial Leane Aparecida Mello S. Na /

Continua no verso



