



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Mária - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4488

OFICIALA: *Dr. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Faria*

*Dr. Guilherme Feres Junqueira*

*Dr. Humberto Nóbrega Junqueira*

*Dr. Luiz Beatriz da Cruz Faria*

ESCREVENTES: *Dr. Patrícia Cunha Ramos*

*Václav Mates de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA  
**71.759**

FICHA  
**1**

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

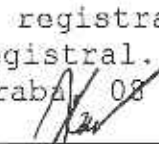
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

PELA OFICIALA: *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um apartamento, situado nesta cidade, no lugar denominado Chácara Nossa Senhora de Lourdes, designada por parte da Área I, na Avenida dos Curiós, n. 501, no **CONDOMÍNIO PARQUE UPPER**, designado pelo n. 404 - **BLOCO 12**, localizado no **QUARTO PAVIMENTO - TIPO**, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, circulação, com a área real total de **81,658** metros quadrados, sendo: **44,140** metros quadrados de área real privativa coberta; **11,500** metros quadrados de área real privativa descoberta de estacionamento de divisão não proporcional, referente à vaga de garagem identificada pelo n. 263, vinculada ao apartamento, localizada no **TÉRREO OU PRIMEIRO PAVIMENTO** e **26,018** metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de **0,001949343**. O terreno onde dito Condomínio se acha construído, com a área de **23.589,54m<sup>2</sup>** (vinte e três mil, quinhentos e oitenta e nove vírgula cinquenta e quatro metros quadrados), possui o seguinte perímetro e confrontações: o ponto inicial desta descrição localiza-se na divisa do terreno do grupo escolar com o alinhamento predial da Rua dos Curiós, deste segue pelo alinhamento da Rua dos Curiós com ângulo interno de **91°25'30"** por uma distância de **160,59** metros; deste segue passando a confrontar com a área de propriedade de MRV Engenharia e Participações S.A., em cinco lances sendo o primeiro lance em curva à direita com desenvolvimento **7,50** metros ângulo central de **54°53'41"** e raio de **7,19** metros, o segundo lance em curva à esquerda com desenvolvimento de **32,82** metros ângulo central de **76°45'25"** e raio de **24,50** metros, o terceiro lance em curva à direita com desenvolvimento de **7,98** metros ângulo central de **60°57'11"** e raio de **7,50** metros, o quarto lance por uma distância de **85,42** metros, o quinto lance com ângulo interno de **129°50'10"** por uma distância de **35,73** metros; deste segue virando à esquerda passando a confrontar com Hiraldo Bernardes, José Bandeira Mello, Geraldo Salge e Elcio Samora ou quem de direito com ângulo interno de **87°19'19"** por uma distância de **272,65** metros; deste segue virando à esquerda passando a confrontar com terreno do grupo escolar com ângulo interno de **90°29'26"** por uma distância de **93,88** metros, fechando assim o perímetro". **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.):** 412.0508.0003.194. **PROPRIETÁRIO:** WELITON

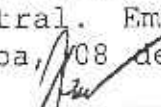
(VIDE VERSO)

(Cont...)

ROBERTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da CNH n. 02407237667-DETRAN-SP, inscrito no CPF-MF sob o n. 219.234.528-35, residente e domiciliado na Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha, n. 895, apto 302, Bloco 0, Boa Vista, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 996/57.101, de 27/01/2014 deste Serviço Registral, (aquisição), sendo a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o n. 1048/57.101, nesta data, neste Serviço Registral. Emol.: R\$7,91; Tx. Fisc.: R\$2,49 - Total: R\$10,40. Uberaba, 08 de setembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé  Oficiala: \_\_\_\_\_.

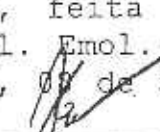
**AV.1/71.759 - Protocolo n. 225.676, de 02 de setembro de 2014.**

**AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme **R.997/57.101, de 27-01-2014**, feito no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$1,98 - Total: R\$1,98. Uberaba, 08 de setembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé  Oficiala: \_\_\_\_\_.

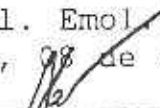
**AV.2/71.759 - Protocolo n. 225.676, de 02 de setembro de 2014.**

**AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.**

O imóvel objeto desta matrícula não poderá ser lembrado pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. 996/57.101 e 997/57.101, nos termos do artigo 36, Parágrafo Único, da Lei n. 11.977, de 07-07-2009 - PCCMV e Cláusula Trigésima Sétima, Parágrafo Segundo, letra "r", item III, do referido Contrato, conforme AV.998/57.101, de 27 de janeiro de 2014, feita no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R\$ 0,00; Tx. Fisc.: R\$ 1,98 - Total: R\$ 1,98. Uberaba, 08 de setembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé  Oficiala: \_\_\_\_\_.

**AV.3/71.759 - Protocolo n. 225.677, de 02 de setembro de 2014.**

**AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.**

A Convenção do **CONDOMÍNIO PARQUE UPPER** foi registrada sob o n. **16.622**, nesta data, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Emol.: R\$ 6,29; Tx. Fisc.: R\$ 1,98 - Total: R\$ 8,27. Uberaba, 08 de setembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé  Oficiala: \_\_\_\_\_.

(VIDE FICHA 2)



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - FONE: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dr. Beatriz das Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pires Teixeira*

*Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*

*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*

*Cláudio Soares da Costa Teixeira*

ESCREVENTES: *Dr. Patrícia Cunha Ramos*

*Valde Almas de Oliveira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA **71.759** FICHA **2** 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG  
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL A OFICIALA: \_\_\_\_\_

**AV.4/71.759 - Protocolo n. 343.630, de 08 de fevereiro de 2023.**  
**AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Setor Bancário Sul, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 25 de janeiro de 2023 e Ofício n. 255966/2022-CESAV/BU, passado em Bauru-SP, datado de 08 de fevereiro de 2023, assinados digitalmente pelos representantes da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$131.664,21** (cento e trinta e um mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e vinte e um centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$1.316,64** (um mil, trezentos e dezesseis reais e sessenta e quatro centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 6772023122300, emitidas em 26 de janeiro de 2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigo 763, inciso II do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: GKN41506. - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6565-5513-8376-1320

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4240-8	1	1	2.085,32	125,11	1.027,10	3.237,53	104,27	3.341,80
8101-8	1	6	50,34	3,00	16,74	70,08	2,52	72,60
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
<b>Total</b>	--	<b>9</b>	<b>2.204,17</b>	<b>132,21</b>	<b>1.062,50</b>	<b>3.398,88</b>	<b>110,22</b>	<b>3.509,10</b>

Uberaba, 15 de março de 2023 (dois mil e vinte e três). (GMCF) (TSS). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**VIDE VERSO**

### CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG

Oficiala: **Dra. Beatriz dos Santos Teixeira**

Escreventes Substitutos: **Dr. Ricardo Pena Teixeira  
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
Elaine Beatriz da Cruz Facure**

Escreventes: **Dra. Patrícia Cunha Ramos  
Valda Alves da Oliveira**

Certidão do original arquivado neste Ofício.

Dou fé. Uberaba

15 MAR 2023

A Oficiala:

*Beatriz*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS

Avenida Afonso Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG - (34) 3321-7013 / (34) 3321-6889 / (34) 3312-4458  
E-mail: sru.uberaba@juarjg.com.br

Oficiala:  Dra. Beatriz dos Santos Teixeira  
Escreventes Substitutos:  Dr. Ricardo Pena Teixeira  
 Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
 Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
 Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes:  Dra. Patrícia Cunha Ramos  
 Valda Alves da Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: GKN41506

CÓD. SEG.: 6565-5513-8376-1320

Quantidade de atos preparados: 9

Emolumentos: R\$2.204,17

Escritura: R\$132,21

Taxa de Fiscalização: R\$1.062,60

Total: R\$3.598,99

ISSQN: R\$110,22

Total com ISSQN: R\$3.508,77



Consulta a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>

