



# República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

## Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . [www.2ricampogrande.com.br](http://www.2ricampogrande.com.br)

### CERTIDÃO

#### 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

97.581

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 13 / 12 / 11



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **CASA NUMERO 02 (DOIS)**, do **CONDOMÍNIO ALMIRANTE 20**, situada nesta Capital, na Rua Almirante Cochrane, nº 84, composta de dois quartos, sala de estar, cozinha, banheiro social, hall/circulação e varanda, confrontando-se: frente, 5,69 metros, com a Rua Almirante Cochrane; fundos, 5,69 metros, com parte da área de uso comum, e esta com o lote 19; lado direito, 18,70 metros, com a casa 01; e lado esquerdo, 18,70 metros, com a casa 03; com 56,42 metros quadrados de área privativa construída, 49,98 metros quadrados de área privativa não construída, 106,40 metros quadrados de área total privativa, 7,59 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, com quota de terreno de 114,00 metros quadrados, equivalente a 25,675% do lote de terreno sob nº 20 (vinte) da quadra nº 70 (setenta), do PARCELAMENTO **JARDIM LOS ANGELES - BAIRRO LOS ANGELES**, medindo 20,00 x 22,75 metros, e área total de 455,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Cassim Contar; fundos, com o lote 10; lado direito, com o lote 19; e lado esquerdo, com a Rua Almirante Cochrane. Com direito a vaga de estacionamento de veículos. PROPRIETÁRIO: **SUSSUMU KINOSHITA**, CI RG nº 369.262-SSP/MS, CPF nº 436.157.321-20, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João XXIII, nº 346, Jardim São Lourenço. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 10/93.594, livro 02, em 13.12.2011, neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 13 de dezembro de 2011. Oficial

AV. 01 - Prenotação nº 235069, de 25.11.2011. Matrícula efetuada à vista de requerimento contido em Instrumento Particular datado de 20.11.2011. Campo Grande, 13 de

Continuação no verso

MATRÍCULA

97.581

FOLHA

01

dezembro de 2011. Oficial

**R-02 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 242.266 de 08/05/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com força de Escritura Pública, vinculado ao SFH, sob nº 8.4444.0061737-5, emitido em Campo Grande/MS, aos 30/04/2012, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **GEYCIANE MARINHO SANTOS**, brasileira, solteira, maior, ajudante de serviços gerais, portadora do RG nº 0313881520060 SSP/MA, inscrita no CPF nº 047.500.083-89, e **GLEYCIANE MARINHO SANTOS**, brasileira, solteira, maior, ajudante de serviços gerais, portadora do RG nº 229338220024 SSP/MA, inscrita no CPF nº 026.019.933-83, ambas residentes e domiciliadas na Rua Laucidio Coelho, nº 127, Campo Grande-MS, por compra feita a SUSSUMU KINOSHITA, já qualificado, pelo valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), **CONDIÇÕES DO PGTO:** Valor da Operação: R\$ 85.000,00, Financiamento: R\$ 75.566,00, Desconto: R\$ 9.434,00. ITBI recolhido através da DAM nº 561104/012-35. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande/MS sob nº 15530020247. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2012. Oficial Registrador \_\_\_\_\_ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 564,00; Funjecc 3%: R\$ 16,92, Funjecc 10%: R\$ 56,40. Selo digital: ACT85932-201\*\*\*.

**R-03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 242.266 de 08/05/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-02**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por suas proprietárias-fiduciantes, **GEYCIANE MARINHO SANTOS** e **GLEYCIANE MARINHO SANTOS**, já qualificadas, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 75.566,00 (setenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e seis reais), com prazo de amortização de 300 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 08/06/2012, no valor de R\$ 583,23, com juros à taxa nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 85.000,00. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2012. Oficial Registrador \_\_\_\_\_ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 451,00; Funjecc 3%: R\$ 13,53, Funjecc 10%: R\$ 45,10, Funadep: R\$ 16,36. Selo digital: ACT85931-943\*\*\*.

Continuação nas fls.  
Continua na ficha 02 F



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

97.581

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

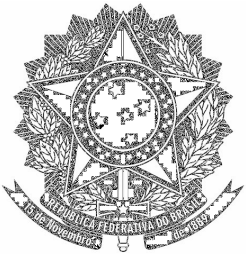
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



**AV-04 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL:** Prenotação nº 253.947 de 11/03/2013. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 08/03/2013, instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 2108/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 05/12/2012, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula, determinado pela CASA 02 do Condomínio Almirante 20, situa-se no **PARCELAMENTO JARDIM LOS ANGELES - BAIRRO LOS ANGELES**, e **faz frente para a Rua Almirante Cochrane, nº 96**, e não como constou acima. Campo Grande/MS, 13 de março de 2013. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AER51707-163. O Oficial:

**AV-05 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 431.085 de 05/05/2023. Procede-se à esta averbação, conforme Requerimento firmado pela parte interessada em 02/05/2023, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face das devedoras fiduciantes GEYCIANE MARINHO SANTOS e GLEYCIANE MARINHO SANTOS, já qualificadas, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 07/03/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 15.653 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 906914/23-94, sobre o valor de avaliação de R\$ 91.650,87, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-03**. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Campo Grande-MS, 18 de maio de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AI184260-068-NOR.(R\$ 1,50). O Oficial



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . [www.2ricampogrande.com.br](http://www.2ricampogrande.com.br)

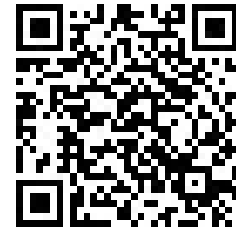
*Folha para carimbo*

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **97581** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 398.420. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºAII84898-965-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 22 de maio de 2023.

\_\_\_\_\_  
Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador - (Assinada Digitalmente)



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K6QT7-EGZXY-C8RQG-NHLC2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/K6QT7-EGZXY-C8RQG-NHLC2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>