

República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
84.488

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

28 04 09
Campo Grande-MS, / /



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

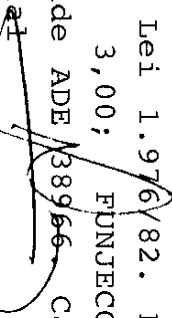
IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 38 (trinta e oito) da quadra nº 33 (trinta e três), do loteamento denominado **RESIDENCIAL OLIVEIRA III**, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente por 18,50 metros da frente aos fundos, e área total de 277,50 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua das Camélias; fundos, com parte dos lotes 36 e 02; lado direito, com o lote 37; e lado esquerdo, com o lote 01. PROPRIETÁRIA: **NF IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.402.233/0001-98, com sede nesta Capital, na Avenida João Pedro de Souza, nº 762, Vila Santa Dorothéa. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 06/1.493, livro 02, em 03.01.1995, neste Serviço Registral. Inscrição Municipal nº 4950050387. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,60; FUNJECC (3%): R\$ 0,48. Campo Grande, 28 de abril de 2009. Oficial


R. 01 - Prenotação nº 200650, de 22.04.2009. TRANSMITENTE: **NF IMÓVEIS LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **REGINALDO DO ESPIRITO SANTO**, CI RG nº 000.407.823-SSP/MS, CPF nº 033.441.331-10, brasileiro, vendedor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **SANDRA APARECIDA JAYMES**, CI RG nº 755.434-SSP/MT, CPF nº 456.806.391-49, professora, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Carmem Bazzano Pedra, nº 298, Residencial Oliveira III. Imposto de Transmissão DAM nº 045599/09-47. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 673, folhas 117, em 13.03.2009. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). Emolumentos: R\$ 50,00; FUNJECC (10%): R\$ 5,00; FUNJECC (3%): R\$ 1,50; Selo de Autenticidade ADA 34675. Campo Grande, 28 de abril de 2009. Oficial

Continuação no verso

MATRÍCULA
84.488

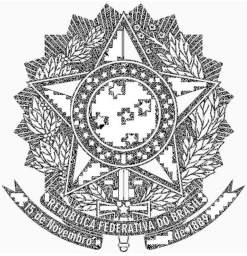
FOLHA
01

AV. 02 - Prenotação nº 207325, de 04.11.2009. No imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma casa uniresidencial, com 69,73 metros quadrados de área construída, situada na Rua das Camélias, nº 181, consoante Habite-se nº 1365/2009, expedido em 20.08.2009, pela Municipalidade local, e Requerimento, datado de 04.11.2009, deixando de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal, nos termos do Decreto Lei 1.976/82. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJEC (10%): R\$ 3,00; FUNJEC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADE ~~N38966~~ Campo Grande, 06 de novembro de 2009. Oficial 

AV. 03 - Prenotação nº 208798, de 14.12.2009. O adquirente no registro nº 01, **REGINALDO DO ESPIRITO SANTO**, cadastrou-se no CPF sob nº 527.966.551-72, consoante Cadastro de Pessoas Físicas, emitido pela Secretaria da Receita Federal, e Requerimento, datado de 14.12.2009. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNJEC (10%): R\$ 1,50; FUNJEC (3%): R\$ 0,45; Selo de Autenticidade ADE ~~N38966~~ Campo Grande, 15 de dezembro de 2009. Oficial 

R. 04 - Prenotação nº 208799, de 14.12.2009. TRANSMITENTES: **REGINALDO DO ESPIRITO SANTO**, e sua mulher **SANDRA APARECIDA JAYMES**, já qualificados. ADQUIRENTE: **TIAGO PEROSA**, CI RG nº 001097229-SSP/MS, CPF nº 969.831.751-15, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cento e Seis, nº 158, Nova Campo Grande. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 616510/09-62. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
84.488

FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. - pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 11.12.2009. VALOR: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Emolumentos: R\$ 700,00; FUNJECC (10%): R\$ 70,00; FUNJECC (3%): R\$ 21,00; Selo de Autenticidade nº ~~ADF 66024~~. Campo Grande, 15 de dezembro de 2009. Oficial

R. 05 - Prenotação nº 208799, de 14.12.2009. DEVEDOR FIDUCIANTE: **TIAGO PEROSA**, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 11.12.2009. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, sendo de R\$ 1.180,83 o valor da primeira prestação, que vencerá em 11.01.2010. Emolumentos: R\$ 500,00; FUNJECC (10%): R\$ 50,00; FUNJECC (3%): R\$ 15,00; FUNADEP: R\$ 13,83; Selo de Autenticidade nº ~~ADF 66025~~. Campo Grande, 15 de dezembro de 2009. Oficial

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

MATRICULA

FOLHA

BRANCO
1ª CIRCUNSCRIÇÃO

BRANCO
1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na folha
Nº 03

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

84.488

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-06 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 431.365 de 11/05/2023. Proceda-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 08/05/2023, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante TIAGO PEROSA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 28/03/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 16.370 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 907333/23-00, sobre o valor de avaliação de R\$161.956,38, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-05** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **4950050387**. Campo Grande-MS, 22 de maio de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AII84846-837-NOR.(R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 84488 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 399.010. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital nºAII85726-977-NOR - Valor: R\$1,50. Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado

Campo Grande - MS, 25 de maio de 2023.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador - (Assinada Digitalmente)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8EY4G-YFKBL-L9XDP-AL74G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabrielle Nakase Otsubo (CPF 730.228.961-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8EY4G-YFKBL-L9XDP-AL74G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>