

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

132

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Bel. Herbert B. F. Silva Hélio S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Edenilze M. dos Santos
Pedro Paulo F. Feitosa Hellem/Sandra F. Silva
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula

16.333

Ficha

01

2-AAAH

Primavera do Leste, MT

01 de Outubro de 2012

O lote de terreno para construção sob nº. 10 (dez) da quadra 44 (quarenta e quatro) no loteamento "PARQUE ELDORADO" com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a Rua das Samambaias, na distancia de 10,00 metros. LADO DIREITO confronta com o lote 11, na distancia de 30,00 metros. LADO ESQUERDO confronta com o lote 09, na distancia de 30,00 metros e, finalmente aos FUNDOS confronta com o lotes nº. 19, na distancia de 10,00 metros. PROPRIETÁRIA: **AGROPECUÁRIA F. G. LTDA**, CNPJ/MF 24.707.036/0001-78, pessoa jurídica de direito privado, com escritório na Avenida Cuiabá, 550, sala 19, térreo, Edifício Primavera Center, nesta cidade, representada por seu bastante procurador **TONI ROBERTO GASPAROTTO**, CIRGSSPMT 111.750 e CPF 181.861.651-34, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Mangueira, 85, Jardim Shangri-lá, na cidade de Cuiabá/MT, nos termos da procuração lavrada às fls. 150, do livro 564, protocolo 8596, em 28/04/2010, nas notas do 6º Ofício Notarial- Tabelionato Assis, da Comarca de Cuiabá/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M.12.505, livro 2-AAN, fls.164, em data de 02.05.2011 neste RGI.** Emolumentos: R\$ 4790. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que digitei, conferi e assino afinal.

R.01 M. 16.333 Protocolo 55.797 Feito em: 01.10.2012. IMÓVEL: O lote de terreno para construção sob nº.10, da quadra 44, no loteamento "PARQUE ELDORADO", com área de 300,00 m², situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: **JOÃO PAULO NEGRETTI VIEIRA, CIRGSSPPR 80092555 e CPF 866.050.701-00, brasileiro, engenheiro de produção, **casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com BRUNA DANIELA SOUZA NEGRETTI VIEIRA**, CIRGSSPMT 2324303 e CPF 012.979.181-42, brasileira, administradora de empresa, residentes e domiciliados na Rua Benjamim Cerutti, nº. 583, Bairro Parque Castelândia, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **AGROPECUÁRIA F. G. LTDA, já qualificada e representada nesta matrícula.** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 200, do livro 18-E, em data de 24 de Outubro de 2012, nas notas do Serviço Notarial Registral das Pessoas Naturais do Distrito de Alto Coité/MT, Município de Poxoréo/MT. Pela Tabeliã Designada, Eguinalda Guimarães Rodrigues. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 35.000,00 conforme guias nº. 887/2012 e Certidão negativa de débitos sob nº. 2435/2012 ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Foi Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 14:56:04 do dia 16/07/2012 válida até 12/01/2013, código de controle da certidão 5B80.E217.0B29.75D3. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº. 000222012-10001036, emitida por meio eletrônico em 18/05/2012, pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Referentes ao ICMS nº. 0007955882 emitida em 02/08/2012 válido até 01/09/2012, emitido pela Secretaria de Estado de Fazenda, Código de Autenticidade: T7MUK2K29BULA2UT. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010060440010000. Emolumentos: R\$ 718,23. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que digitei, conferi, e assino afinal.**

AV. 02 R.01 M. 16.333 Feito em: 01.10.2012. EDIFICAÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que: **"Foi construída uma casa residencial em alvenaria na Rua das SAMAMBAIAS, nº.81, medindo 59,97 m² (CINQUENTA E NOVE METROS E NOVENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), sobre o lote 010 da quadra 44 no Bairro PARQUE ELDORADO, nesta cidade,"** conforme alvará nº 550/2011 e Vistoria 19471/2012-35, realizada em 13.09.2012 consoante HÁBITE-SE nº. 569/2012 expedido pela Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas da Prefei-

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

tura Municipal desta cidade firmado em 24.09.2012 pela Engenheira Civil, FERNANDA CRISTINE RABELO GUENO, CONFEA/CREA 100080200-0". Emolumentos: R\$ 97,20. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que digitei, conferi, e assino afinal.

R.03 M. 16.333 Protocolo 58.855 Feito em: 05.02.2013. IMÓVEL: Uma casa residencial em alvenaria na Rua das Samambaias, 81, medindo 59,97 m², sobre o lote 010 da quadra 044, no Bairro "PARQUE ELDORADO", com área de 300,00 m², situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: **CLAUDOMIRO MACHADO**, CND/MT 04739474791 e CPF 795.164.321-15, brasileiro, solteiro, engenheiro físico, residente e domiciliado à Rua Blumenau, 68, Centro, desta cidade. OUTORGANTES VENDEDORES: **JOÃO PAULO NEGRETTI VIEIRA** e sua esposa **BRUNA DANIELA SOUSA NEGRETTI VIEIRA**, ambos já qualificados no R.01 desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Contrato nº. 8.4444.0236273-0, firmado em 22 de Janeiro de 2013, por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterado pela Lei 5.049 de 29.06.1966. VALOR DA COMPRA: R\$ 100.000,00 pagos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 1.500,00, Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 12.274,76, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 3.322,00 e Financiamento concedido pela CEF: R\$ 82.903,24. CONDIÇÕES: As constantes deste instrumento, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 100.000,00 conforme guia de ITBI nº 128/2013. Certidão Negativa de Débitos nº. 0299/2013, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010060440010000. Emolumentos: R\$ 1.006,16. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.04 M. 16.333 Protocolo 58.856. Feito em: 05.02.2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato nº. 8.4444.0236273-0, firmado em 22 de Janeiro de 2013, por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual FGTS programa MINHA CASA, MINHA VIDA, com utilização do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus § da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 20.06.1966, **o proprietário do (R.03 M. 16.333) deu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 representada por seu escritório de negócios nesta praça, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto do R.03 desta matrícula, estimado em R\$ 98.500,00 para garantia da dívida no valor de R\$ 82.903,24, a ser paga em 300 meses, vencendo-se a primeira parcela em 22.02.2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, acrescida da taxa de juros efetiva de 4.5939 % a.a., e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste registro, que fica arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$ 835,97. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.**

AV.05 M. 16.333 Protocolo: 129592 Feito em: 02.05.2023: - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIANTE: Procede-se a presente Averbação através do Ofício Eletrônico ONR/CNJ- Protocolo nº IN00835344C, remetido eletronicamente e a requerimento datado de 11/04/2023, firmado pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440236273, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora e fiduciante, conforme Certidão de Decurso de Prazo, lavrada em 02 de janeiro de 2023, deste RI, e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, Guia nº 116327/2023, no valor recolhido de R\$ 3.000,00 (três mil reais), sobre o Valor fiscal de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), constituída de Documento de Lançamento nº 1721605/2023 - código do cliente: 251852, autenticação: 00310603231430790001145 devidamente - **CONTINUA FICHA 02.**


Matrícula
16.333

Ficha
02

Cartório do Registro de Imóveis
Primavera do Leste, 02 de Maio de 2023.

Livro Nº 2

Registro Geral

quitada, procedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Primavera do Leste -MT, que ficam arquivadas nesta Serventia; **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, supra qualificada e representada, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, pelo valor de **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Dados Pesquisados: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - CNPJ: 00.360.305/0001-04 Data e hora da pesquisa: 19/05/2023, às 15:06:12 Código Hash: 7fb4.078f.eeb9.64f8.ad3a.a3f5.3384.cc19.fe75.e02f, Dados Pesquisados: CLAUDOMIRO MACHADO - CPF: 795.164.321-15 Data e hora da pesquisa: 19/05/2023, às 15:06:43 Código Hash: 9746.1eda.626a.9433.145f.5fdd.ca8f.3441.0a45.a3b1, com resultados Negativo, pesquisa feita por Elza Fernandes Barbosa, na forma do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. Emolumentos: R\$ 3.358,60. **Selado em 19/05/2023, selo de controle digital BVK-78441**. Eu, Antônio Francisco de Oliveira Neto, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventuária Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Substitutos: Bel. Hella Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho.

Registro Assinado Digitalmente

º. REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
PRIMAVERA DO LESTE -MT

Elza Fernandes Barbosa
Oficial de Registro

Protocolado sob nº 129592 em 02/05/2023.
Certifico que foi feito(a) AVERBAÇÃO nº(s)
5 em 19/05/2023 na(s) Matrícula(s) nº(s)
16333 - Livro nº 2.

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): **150**

BVK 78441 R\$3.358,60

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

