

Matrícula	Ficha nº	Livro
6.026	001F	2-U

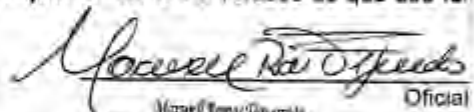
REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES****COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL**

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo, Substituto: Maria Celma Sousa

MATRÍCULA 6.026. Data da Abertura de Matrícula: 21/02/2014. IMÓVEL: LOTE URBANO, identificado como Lote nº 02 da quadra "2", situado na Rua da Gloria (projetada) no condomínio horizontal "Parque das Palmeiras" no distrito de Benfica, Município de Benevides-PA, com área de 222,40m², medindo 10,14 metros de largura na frente, 10,14 metros de largura nos fundos, 22,46 metros de extensão do lado direito e 22,46 metros de extensão do lado esquerdo, dividido pela frente com testada e projetada para a citada Rua da Gloria; nos fundos com a Rua Coreia, Bairro Santa Maria, Distrito de Benfica - Benevides/PA, e do lado direito com o lote nº 03 e do lado esquerdo com o lote nº 01, e se apresenta com poligonal trapezoidal conforme projeto apresentado, e a fração ideal equivalente a 6,09%. **PROPRIETÁRIA: MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.132.917/0001-29, com sede na Rua Antonio Barreto, nº 1040, sala 01-altos, Bairro: Umarizal, Município de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 5.007 do Livro 2-U**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Benevides/PA. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.333. Benevides/PA, 28 de janeiro de 2014.


Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.265.707-04
Titular
Oficial

AV.1. Data da Averbação: 21/02/2014. Convenção de Condomínio. O Condomínio Horizontal Urbanístico "PARQUE DAS PALMEIRAS", se submete às regras e efeitos da legislação em vigor e demais disposições constantes na Convenção de Condomínio, aprovada pela proprietária **MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada no M.0/6.026, datada de 20/02/2014, devidamente registrada sob o nº 35 do Livro 3, de Registro Auxiliar, neste Cartório, a qual fixa os direitos, as relações de propriedade entre os condôminos e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades, seus herdeiros e sucessores, na forma da lei, e ainda, os que sobre elas tenham posse ou detenção. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.333. Benevides/PA, 28 de janeiro de 2014.


Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.265.707-04
Titular
Oficial

AV.2. Data da Averbação: 24/02/2014. Benfeitoria. Nos termos do Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 1663025, expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, datado de 05/02/2014, no valor de R\$ 400,00, e das Plantas datadas de abril/2013, aprovadas pela Secretaria de Infra-Estrutura da Prefeitura Municipal de Benevides na data de 17/02/2014, ambas subscritas pelo Arquiteto e Urbanista Rul César Pereira Carneiro, Registro Nacional: A33219-4; no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada, sob a responsabilidade técnica do mesmo, a seguinte benfeitoria: Residência Horizontal unifamiliar, com 01 pátio, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 02 quartos, sendo 01 com suite, e área de circulação e serviço, perfazendo um área total construída de 66,05m² (sessenta e seis metros quadrados e cinco centímetros quadrados). A Prefeitura Municipal de Benevides/PA, por sua Secretaria Municipal de Finanças - Divisão de Tributos, em 20/02/2014, concedeu o "habite-se" de uso para a construção ora averbada nº 0001/2014. A presente averbação foi requerida em 21/02/2014, por sua proprietária **MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada no M.0/6.026. Além dos acima especificados, ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: 1. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, referente ao CNPJ/MF nº 12.132.917/0001-29, expedida conjuntamente pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - SRFB, em 16/12/2013 às 16:33:44, válida até 14/06/2014, código de controle da certidão: 3DF4.91DE.F485.D068; 2. Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, Inscrição: 12132917/0001-29, Certificação Número: 2014021112334900724289, válida de 11/02/2014 a 12/03/2014; 3. Alvará de Construção, expedido pela Prefeitura Municipal de Benevides/PA, por sua Secretaria Municipal de Finanças - Divisão de Tributos, em 19/02/2014, nº 0003/2014, subscrito pelo Prefeito Municipal Ronie Rufino da Silva e por Hugo César de Miranda Cintra, da Divisão de Tributos; 4. Declaração de Construção datada de 20/02/2014, expedida pelo Arquiteto e Urbanista Rul Pereira Carneiro, Registro Nacional: A33219-4; 5

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(0*91)3724-4711

Continua no verso.

Matrícula	Ficha nº	Livro
6.026	001V	2

REGISTRO GERAL

Declaração do Proprietário, sob as penas da Lei, da dispensa da apresentação da **CND do INSS**, visto que "nenhuma contribuição é devida à seguridade social se a construção residencial for unifamiliar, com a área total não superior a setenta metros quadrados, destinada a uso próprio, do tipo econômico e tiver sido executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada" se enquadrando nas condições estabelecidas pelo Decreto nº 3.048 de 06/05/1.999, artigo 278. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.366. Benevides/PA, 24 de fevereiro de 2014.


Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Oficial

R.3. Data do Registro: 02/07/2014. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 30/06/2014, nº 8.4444.0651655-4; a proprietária, na condição de Vendedora **MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada no M.O/6.026, representada neste ato por seu sócio-administrador **LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA**, brasileiro, empresário, portador da identidade nº 2981904 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.567.602-63, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **JEANNE MENDES DA CONCEIÇÃO E SOUZA**, brasileira, comerciante, portadora da identidade nº 1368183 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 392.858.802-82, residentes e domiciliados na Rua Antonio Barreto, nº 1070, Apto. 902, Bairro: Umarizal, Município de Belém/PA; **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula aos OUTORGADOS COMPRADORES: ALEXANDRE CONCEIÇÃO DE MENEZES**, brasileiro, nascido em 08/11/1984, vendedor, portador da identidade CNH nº 05421510096 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 535.270.622-20, e **WILSON LOPES RODRIGUES**, brasileiro, nascido em 06/02/1985, carregador, portador da identidade nº 5301358 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 835.885.902-34, residentes e domiciliados na Travessa Salmó 91, nº 21, Km 18, Bairro: Bom Jesus, Município de Marituba/PA, pelo preço de **R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais)**, sendo que R\$ R\$ 11.000,00 (onze mil reais) foram pagos com recursos próprios, e R\$ 93.887,00 (noventa e três mil oitocentos e oitenta e sete reais) foram pagos com recursos oriundos do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Foi concedido um desconto pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$ 2.113,00 (dois mil cento e treze reais). Conforme guias de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, Cadastros 18901, expedidas pela Prefeitura Municipal de Benevides, foram recolhidos, em 02/07/2014, os valores de R\$ 955,53 (novecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e três centavos) e R\$ 278,92 (duzentos e setenta e oito reais e noventa e dois centavos) relativos ao ITBI. As demais cláusulas constam no citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.500. Benevides/PA, 01 de julho de 2014.


Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Oficial

R.4. Data do Registro: 02/07/2014. Alienação Fiduciária em Garantia. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 30/06/2014, nº 8.4444.0651655-4; os proprietários, já qualificados no R.3/6.026, transferiram a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula a Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada neste ato por sua procuradora **GINA LEE ALVES BERNARDES**, brasileira, divorciada, economiária, portadora da identidade nº 9.209.949 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 034.818.446-89, conforme substabelecimento particular datado de 11/01/2013, originário da procuração lavrada às folhas 099/100 do Livro 2875, em 23/05/2011, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF; tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido, no valor de R\$

Continua na ficha 02

Matrícula 6.026
Ficha nº 02F
Livro 2 - U

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
REGISTRO DE IMÓVEIS

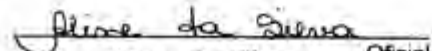
COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), com desconto de R\$ 2.113,00 (dois mil cento e treze reais), sendo o valor da dívida de R\$ 93.887,00 (noventa e três mil oitocentos e oitenta e sete reais), o qual será pago conforme o Sistema de Amortização Constante - SAC com prazo 360 (trezentos e sessenta) meses para amortização, à taxa de juros anual nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, sendo o pagamento dos encargos mensais a partir do dia 30/07/2014. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais). O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.500 Benevides/PA, 01 de julho de 2014.


Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Oficial Titular

AV.5. Data da Averbação: 26/05/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do Edital Eletrônico, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - SREI, nos dias 23, 24 e 25 de janeiro de 2023, publicações nº 1037/2023, 1038/2023 e 1039/2023, dos mutuários: ALEXANDRE CONCEIÇÃO DE MENEZES e WILSON LOPES RODRIGUES, já qualificados no (R.3/6.026); e a apresentação da guia de recolhimento do imposto de transmissão - ITBI nº 1722, no valor de R\$2.291,92, quitada em 12/04/2023, sobre o valor tributável de R\$114.595,91; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada (R.5/6.026); sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, representada por Milton Fontana, conforme Substabelecimento de Procuração Pública datada de 23/08/2022, lavrada no Livro 3537-P, folhas 126/127, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília - Distrito Federal. Os documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Base de Cálculo: R\$114.595,91. Emolumentos: R\$390,50, FRJ: R\$58,58, FRC: R\$9,76. Selo Digital Geral nº 001917233A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 7.107 - Benevides/PA, 05 de maio de 2023.


Aline da Silva
CPF: 896.584.422-34
Substituta
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Benevides - PA, 30 de maio de 2023

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001355267 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/05/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 7625531000095425172115150

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	92,20	7,83	1,31