

Cartório do Único Ofício de Capitão Poço/PA

CNPJ: 36.739.047/0001-19 - CNS: 06.717-3
Rua Rogério Coutinho, nº 1296, Centro, Capitão Poço/PA, CEP: 68.650-000
Fone: (91) 98273-6139 - E-mail: cartoriocapitao@gmail.com
Tabeliã e Registradora: Renata Rodrigues Almeida

Certidão - Pedido nº 169 - Selo Digital: A 006 318 551

Página: 1 de 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O que nesta matrícula nº 5.036, datada de 06 de maio de 2014, Livro 2 – Registro GERAL, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

IMÓVEL: Um terreno urbano medindo 55,00mts x 67,00mts (cinquenta e cinco metros de frente por sessenta e sete metros de fundos), ocupando uma área de 3.685,00m² (três mil seiscentos e oitenta e cinco metros quadrados), situado na Rua Sergio Mota, nº 95, Bairro: bela Vista, Garrafão do Norte-PA; Confindo pela frente com a Rua Sergio Mota, nº 95, Bairro bela Vista, e onde mede 55,00mts; limitando pela lateral direita com o Sr. Adalberto Calvalcante de Oliveira, e por onde mede 67,00mts; e pela lateral esquerda com o Sr. Adaliel Pinheiro de Oliveira, por onde mede 67,00mts, e afinal pelos fundos com Quem de Direito, e por onde mede 55,00mts. Assinado no livro, oficial. *****

REGISTRO. 01/5.036: 06.05.2014; **TRANSMITENTE:** Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte-PA, representado pelo seu Prefeito Municipal o Sr. Francisco Chaves Franco; **ADQUIRENTE:** Elineuda, Pinheiro de Oliveira, brasileira, portadora do CPF: 211.464.383-20, e do RG: 4955071 SSP/PA, residente e domiciliado, Garrafão do Norte-PA; **ORIGEM:** Título Definitivo nº 13829/2014, fls. 99, LV. A-21, aos 29.04.2014; **PROTOCOLO** 13041/2014, aos 29.04.2014, LV. 5, às fls. 61. Prenot. 001.864.172, serie H. cod. 223 R\$ 111,00; Mat. 001.864.173, serie H. cod. 166 R\$ 74,00; Reg. 001.864.174, serie H. cod. 167 R\$ 36,90; Certidão 001.864.195, serie H. cod. 220 R\$ 29,60. Assinado no livro, oficial. *****

REGISTRO. 02/2.036: 13.05.2014 – **Vendedor:** Elineuda Pinheiro de Oliveira, brasileira, nascida em 03.11.1949, vendedora domicilio ambulantes bancas, portadora do RG. 4955071 - SSP/PA em 09.01.2002 e do CPF: 211.464.383-20, casado no regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu conjugue Adalberto Cavalcante de Oliveira, brasileiro, nascido em 15.04.1935, pecuarista, portador do RG. 4955079 SSP/PA em 09.01.2002 e do CPF 457.292.048-68, residentes e domiciliados em Av. 07 de Setembro, 230, Centro em Garrafão do Norte-PA. **Comprador e Devedor Fiduciante,** doravante denominado **Devedor:** Adaelyel Pinheiro de Oliveira, brasileiro, nascida em 26.10.1989, proprietário de estabelecimento Comer digo Agricola, da pecuária flores, portador do RG. 4955038 2º via SSP/PA em 14.08.2007 e do CPF: 999.919.502-49, solteiro, residente e domiciliado em Av. 07 de Setembro, 230, Pedrinhas em Garrafão do Norte-PA. **ORIGEM:** Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário - Contrato - 1.4444.0595867-9, emitida aos 12.05.2014. Prenot. 001.864.473, serie H. cod. 223 R\$ 111,00; Reg. 001.864.474, serie H. cod. 173 R\$ 1.109,40; Certidão 001.864.475, serie H. cod. 220 R\$ 29,60. Assinado no livro, oficial. *****

Av. 03/5.036: 13.05.2014; Em Vista do Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI – Sistema de Financiamento Imobiliário, Contrato nº 1.4444.0595867-9 emitida aos 12.05.2014, valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de Venda em publico leilão R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais); **Amortização:** 420; **Garantia Fiduciária:** O imóvel acima mencionado; **Comprador e Devedor Fiduciante** doravante denominado **Devedor:** Adaelyel Pinheiro de Oliveira, brasileiro, nascido em 26.10.1989, proprietário de estabelecimento agrícola, Pecuaria Flores, portador do RG. 4955038 2º via – SSP/PA, em 14.08.2007 e do CPF: 999.919.502-49, solteiro, residente e domiciliado em Av. 07 de Setembro, 230, Pedrinhas em Garrafão do Norte-PA. **Credora Fiduciária:** Caixa Economica Federal, neste ato representada por Odair Cesar Correa Pingarilho, brasileiro, economiario, portador do RG. 3888187 SSP/PA em 17.02.2005; CPF: 523.040.192-34, **PROCURAÇÃO,** lavrada às fls. 136. LV. 1320 em 25.08.1994; no 3º Ofício de Notas e Protesto de Brasilia e Subestabelecimento lavrado às fls. 138, LV. 2.925 em 18.01.2012 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasilia-DF. Assinado no livro, oficial. *****

Cartório do Único Ofício de Capitão Poço/PA

CNPJ: 36.739.047/0001-19 - CNS: 06.717-3
Rua Rogério Coutinho, nº 1296, Centro, Capitão Poço/PA, CEP: 68.650-000
Fone: (91) 98273-6139 - E-mail: cartoriocapitao@gmail.com
Tabeliã e Registradora: Renata Rodrigues Almeida

Certidão - Pedido nº 169 - Selo Digital: A 006 318 551

Página: 2 de 2

AV. 04/5.036 - DATA: 24.04.2018 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - De acordo com a Lei nº 9.514/97 - Art. 26, Parágrafo 7º, em virtude de decurso do prazo legal sem purgação do débito oriundo do INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, NO SFI - SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO - CONTRATO Nº 1.4444.0595867-9, firmado com ADAELYEL PINHEIRO DE OLIVEIRA, Contrato esse constante do R.02 e AV. 03, desta matrícula, faço a Consolidação de Propriedade, em favor da Credora Fiduciária: Caixa Economica Federal, já qualificada. Certifico que me foi apresentado o Comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI., e demais taxas municipais, pago à Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte, em 18.04.2018, no valor de R\$ 1.199,75, referente % sobre a avaliação do imóvel de R\$ - R\$ 250.000,00; Tudo de acordo com o nº 804/2018, datado de 16/04/2018; que fica arquivado neste Cartório. Assinado no livro, Escrevente Juramentado. Selo ato Geral 009.406.484, Cod. 276 VL R\$ 147,60; 009.406.485, Cod 244 VL R\$ 737,00.*****

Av. 05/5.036 - Capitão Poço, 28 de julho de 2021 - Em virtude da substituição do sistema de livros, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro 2-AB, fls. 88 e Vº (físico), desta serventia. DOU FÉ. Assinado no livro por Ranielem Santos do Carmo - Escrevente Autorizada.*****

OBS: "OS REGISTROS (MATRÍCULA, REGISTRO E/OU AVERBAÇÃO) REFERENTES AO IMÓVEL OBJETO DESTA CERTIDÃO, CONTÉM IRREGULARIDADES DE ORDEM FORMAL E/OU MATERIAL POR PERTENCER O IMÓVEL EM QUESTÃO A OUTRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, AS QUAIS COMPROMETEM A PRODUÇÃO DOS EFEITOS JURÍDICOS PRETENDIDOS. POR FAVOR, DIRIJA-SE AO SETOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS PARA MAIORES ESCLARECIMENTOS".

Nº CONTROLE: 45464.24071.7F734.B5F4C

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Capitão Poço/PA, 31 de maio de 2023.

Assinado digitalmente por Marcela Akemi Suzuki - Tabeliã e Registradora Substituta.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 1317870			
SÉRIE: A - SELADO EM: 31/05/2023			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 07871310000022042451410240			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

BOTO ROSA





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

MARCELA AKEMI SUZUKI:02287785140

Documento assinado no Assinador do Cartório do Único Ofício de Capitão Poço. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.it.gov.br/>