



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0060162-80**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 60162**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

TERRENO 02, inscrição municipal 02.01.198.1.0028.001, frente, oeste, com a RUA Cel. HONORATO DA COSTA AGRA; lado direito, norte, com o terreno 03 de inscrição 02.01.198.1.0036.001, em nome do Loteamento São Pedro Ltda; lado esquerdo, sul, com o terreno 01 de inscrição municipal 02.01.198.1.0020.001, em nome do Loteamento São Pedro Ltda e nos fundos, leste, com o terreno ocupado pelo imóvel 1964 da Rua Vigário Calixto e o lote 05 da mesma quadra e loteamento, em nome de Regiane Carmem Costa. Proprietário: ANDERSON OLIVEIRA ANDRADE, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ESTUDANTE, CPF 013.952.184-47, Registro Geral N° 3.048.017-SSP/PB, residente nesta cidade. Registro Anterior Número 58.736, registrado no CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 20 de junho de 2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**AV-1-60.162-** Feito em 20/6/2006 - Certifico na conformidade do Requerimento datado de 19/6/2006, conforme Habite-se n° 0978 em 06/6/2006 e Alvará de Licença de Construção n° 0240 em 20/03/2006, fornecidos pela Prefeitura M. de C. Grande, INSS n° 014772006-13021030, CEI 41.170.1260/62 em 19/6/2006, o proprietário acima, levou a efeito no imóvel acima, à **averbação da construção de: UMA CASA RESIDENCIAL**, construída

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei n°. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de: jardim, abrigo para autos, sala de estar, pergolado, sala de jantar, dois quartos sociais, hall, uma suíte, cozinha, despensa, área de serviço e quintal murado, com uma área construída de 116,78m<sup>2</sup>. **A QUAL RECEBEU O Nº 335 da RUA Cel. HONORATO COSTA AGRA, CATOLÉ**, nesta cidade. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 20/6/2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-2-60.162**- Feito em 14/11/2006 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 6/11/2006, lavrada NAS NOTAS DA TABELIÃ SUBSTITUTA DO 7º OFÍCIO DE NOTAS SÔNIA ITHAMAR SOUTO MAIOR, O Proprietário: **ANDERSON OLIVEIRA ANDRADE**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ESTUDANTE, portador do Registro Geral Nº 3.048.017-SSP-PB, CPF 013.952.184-47, residente na Rua Gilvan Barbosa, nº 100, Catolé, nesta cidade, **VENDEU** a **CIPRESA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC 13.306.501/0001-42, estabelecida a Rua Capitão José Amâncio Barbosa, nº 175, São José, nesta cidade, o imóvel objeto do AV-1 acima, no valor de R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais). CAMPINA GRANDE, 14/11/2006, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

**R-3-60.162** - Em 30/11/2012 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, datado de 30/10/2012, a proprietária: **CIPRESA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 13.306.501/0001-42, Rua Basílio Araújo, 600, Catolé, nesta cidade, neste ato representada pelo sócio Antônio Leite Rolim, brasileiro, casado no regime de separação total de bens, sócio de empresa, portador da carteira de identidade CNH 01420071052-DETRAN-PB, CPF 098.387.084-53, residente e domiciliado na Av. Engenheiro José Celino Filho, 95, Ap 2300, nesta cidade, **vendeu** a **MARIA MADALENA LIMA DE MELO**, brasileira, vive em união estável, servidora público municipal, portadora da carteira de identidade RG 776718-SSP-PB, CPF 288.669.324-34, e **REGINALDO FRANCISCO PENHA**, brasileiro, vive em união estável, autônomo, portador da carteira de identidade RG 2573364-SSP-PB, CPF 314.379.234-53, residentes e domiciliados na Rua Coronel Honorato da Costa Agra, 335, Catolé, nesta cidade, o imóvel: Uma casa residencial e respectivo terreno situados na Rua Coronel Honorato Costa Agra, nº 335, Catolé, nesta cidade, no valor de R\$ 115.000,00. Dou fé. Campina Grande, 30/11/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-4-60.162** - Em 30/11/2012 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, datado de 30/10/2012; Conforme CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o (s) DEVEDOR/FIDUCIANTE (ES), acima qualificado(s), **alienam** à CAIXA, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios, se houver R\$ 28.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS, se houver R\$ 0,00; Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 87.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 8,5101%, Efetiva - 8,8500%,; Prazo 240 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 150.000,00. Dou fé. Campina Grande, 30/11/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**AV-5-60.162** - Em 30/11/2012 - Certifico que foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário, emitida nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, número 1.4444.0145509-5 série 1012, tendo como credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e como devedor(es) **REGINALDO FRANCISCO PENHA** e **MARIA MADALENA LIMA DE MELO**, portadores do CPF 314.379.234-53 e 288.669.324-34, residentes e domiciliados na Rua Coronel Honorato da Costa Agra, 335, Catolé, nesta cidade, Valor do Crédito R\$ 87.000,00. Dou fé. Campina Grande, 30/11/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-6-60.162** - Em 10/03/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 23/11/2022. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 144440145509; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - R\$ 1 **59.971,01**, avaliado pela Prefeitura Municipal de Campina Grande em R\$ 240.000,00. **(Prenotação número 367789 datada de 09/03/2023) (Emolumentos Base R\$ 1.956,49; FEPJ R\$ 359,99; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 97,82; MP - Ministério Público R\$ 31,30; FARPEN R\$ 75,28; Total R\$ 2.520,88). SELO DIGITAL: ANR74792-RNNL - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 10/03/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-7-60.162** - Em 10/03/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

06/03/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 144440145509; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e CÉDULA DE CRÉDITO**, objetos do R-4 e AV-5 acima. (Prenotação número 367790 datada de 09/03/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 20,55; Total R\$ 157,26). **SELO DIGITAL: ANR88266-JC47 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 10/03/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - ANX80987-HDZY - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 10 DE MARÇO DE 2023 -  
11:35.

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Responsável                        | Rodrigo Rangel dos Santos |
| Emolumentos da Serventia           | R\$ 125,00                |
| Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998   | R\$ 25,00                 |
| Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003 | R\$ 1,68                  |
| ISSQN                              | R\$ 6,25                  |
| Total                              | R\$ 157,93                |

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.