

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ  
 Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 108 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR  
 Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

|   |        |               |
|---|--------|---------------|
| RUBRICA   | FLS.N. | MATRÍCULA.N.º |
| <i>Cristian Kelly de Souza Brilhadori</i><br>Escritor Indicado<br>Portaria 132/2021 | 01     | 85.852        |

**MATRÍCULA 85.852 - IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA "B",** situada no CONDOMÍNIO HORIZONTAL CATARINA VIII, na cidade de Floresta/PR, comarca de Maringá/PR, em alvenaria, com área privativa igual à total construída de 57,00 metros quadrados, fração ideal de terreno de 150,66 metros quadrados, possuindo, ainda, área livre não edificada de 93,66 metros quadrados, com sua frente voltada para a Rua Pioneiro José Elvira Lopes, localizada do lado direito de quem da dita rua olha para o condomínio, divisoando aos fundos com o lote n. 14, da quadra n. 42, à direita com o lote n. 10 da quadra n. 42, e à esquerda com a Residência A do mesmo condomínio. Instituído condomínio sobre o lote n. 11, da quadra n. 42, situado no loteamento denominado Residencial Araucária II, na cidade de Floresta/PR, Comarca de Maringá/PR. PROPRIETÁRIO: JOÃO GUILHERME DE ALMEIDA MILÃO, brasileiro, casado com ENIKASSIA DA SILVA OLIVEIRA MILÃO no regime de comunhão parcial de bens em 15/04/2017, ele açougueiro, CI. RG. 9.335.324-2-SESP/PR, CPF n. 058.905.799-59, ela brasileira, corretora de imóveis, CI. RG. 11.003.145-9-SESP/PR, CPF n. 077.613.959-26, residente e domiciliado na Avenida João Fragall, n. 73, Jardim Monte Libano, Sarandi-PR. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 02 em 22/06/2021, e instituição de condomínio registrada sob n. 04 em 06/08/2021, ambos na matrícula n. 72.742, neste Serviço. Selo gratuito, código FUNARPEN: 0187945AMAA0000001422217. em Maringá, 06 de agosto de 2021. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escritor Indicado*

**AV-1-85.852:** Prenotação n. 272794 em 26/07/2021. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular de instituição e conversão de condomínio, assinado em Maringá/PR, aos 12/07/2021 e demais documentos, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Pioneiro José Elvira Lopes, n. 1480-B, com cadastro municipal n. 8673. Funejus: R\$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 68,36, ISS: R\$ 1,3672, FUNDEP: R\$ 3,4180, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945AVAAA0000011022214. em Maringá, 06 de agosto de 2021. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escritor Indicado*

**R-2-85.852:** Prenotação n. 275104 em 28/09/2021. TÍTULO: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCRGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública, contrato n. 8.4444.2597492-9, assinado em Maringá-PR, aos 27/09/2021. TRANSMITENTES: os proprietários. ADOQUIRENTE: JAILSON DA SILVA ALVES, brasileiro, divorciado, auxiliar de expedição, CNH n. 04600175433-DETRAN/PR, CPF n. 052.281.039-02, residente e domiciliado na Rua Pioneira Maria Aparecida Araújo de Siquira, n. 281, Bloco 3, Apto 703, Loteamento Sumaré, Maringá-PR. VALOR: R\$ 140.000,00, sendo: financiamento CAIXA: R\$ 104.452,03, recursos próprios: R\$ 21.314,97 e desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 14.233,00. ITBI: certidão de quitação, pago R\$ 1.233,22 em 28/09/2021. Condições: as do título. Certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedidas em 16/09/2021, válidas até 15/03/2022 e expedida em 15/09/2021, válida até 14/03/2022. Emitida a DOI por este Serviço. Funejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 14 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 467,85, ISS: R\$ 9,3570, FUNDEP: R\$ 23,3925, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: F794V.NpqP8.ronjY-ldowk.4hGs. em Maringá, 08 de outubro de 2021. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escritor Indicado*

**R-3-85.852:** Prenotação n. 275104 em 28/09/2021. Nos termos do contrato mencionado no R-02, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/97, o proprietário/devedor/fiduciante aliana à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Condições do financiamento - Origem dos recursos: FGTS. Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de atualização do saldo devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor total da dívida (Financiamento): R\$ 104.452,03. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 154.000,00. Prazo Total (meses): 360. Amortização (meses): 360. Taxa de juros - Sem Desconto % (a.a.): Nominal: 8,1600; Efetiva: 8,4722. Com Desconto % (a.a.): Nominal: 5,2500; Efetiva: 5,3782. Com redutor de 0,5% % (a.a.): Nominal: 4,7500; Efetiva: 4,8548. Taxa Contratada % (a.a.):

Continua no verso

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Nominal: 4.7500; Efetiva: 4.8547. Encargo Mensal Inicial: Taxa Contratada: Prestação (a+j): R\$ 544,87. Prêmios de Seguros: R\$ 26,31. Total: R\$ 571,18. Vencimento do primeiro encargo mensal: 06/11/2021. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4. Forma de pagamento dos encargos mensais: débito em conta corrente. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 5.817,51. Diferencial na taxa de juros: R\$ 18.290,71. Data do habite-se: 06/07/2021. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 233,93, ISS: R\$ 4,6786, FUNDEP: R\$ 11,6965, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: F794V.NpqP8.roLjY-Idn3f.J4hGU. cm. Maringá, 08 de outubro de 2021.<sup>99</sup>

Cristian Kelly de Souza Brittedori - Escrevente Indicado

Av-4-85.852: Prenotação n. 281946 em 11/05/2022. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis-SC, aos 15/02/2023, e instrumento particular registrado sob n. 03, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada. Valor: R\$ 156.884,76. ITBI guia n. 96/2023, pago R\$ 3.137,70, em 16/02/2023. Funrejus guia n. 140000008981205-6, pago R\$ 313,77, em 23/02/2023. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794V.LfqPa.jzbZh-ech5U.ejCvT. cr. Maringá, 24 de fevereiro de 2023. ~~99~~  
Érica Alcarria de Assis - Escrevente Indicado



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO e dou fé, que a presente  
cópia é reprodução autêntica da ficha  
a que se refere, extraída nos termos  
art. 19§ 1º da Lei 6015/73.

Maringá, 24 de fevereiro de 2023.

Certidão emitida  
às 14:32:48 hs.