



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 413554



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 99.612 - Ficha nº 1

Matrícula nº 99.612 de 08 de Julho de 2019. **Prenotação nº 294.186** de 10 de Junho de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº XQUHy . FEZJQ . VucjU, Controle: jpxML . jLCl2 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 802 (oitocentos e dois)**, situado no 7º pavimento, da **TORRE 01**, do "**SPAZIO LYON**", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 715, com área privativa construída coberta de 46,6500 m²; área comum construída coberta de 10,4616 m²; subtotal de área coberta de 57,1116 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 58 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum construída descoberta de 9,8977 m²; subtotal de área construída descoberta de 20,4777 m²; área comum não construída de 10,1583 m²; fração ideal do solo de 0,001794347; cota do terreno de 38,7090 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, parte do apartamento 804, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento 801". Cujo SPAZIO LYON, acha-se construído no lote de terras nº 12-B, da quadra nº 08, com a área de 21.572,77 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: ROGER RODRIGUES SANT ANA**, brasileiro, solteiro (que declarou não conviver em união estável), nascido em 20.05.84, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 309.219.778-08, RG 30.574.101-9-SP. REGISTROS ANTERIORES: 1.107/92.747 RG de 12.06.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1447/92.747 RG, de 08.07.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/99.612 de 08 de Julho de 2019, Prenotação nº 294.186 de 10 de Junho de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº uq9rT . Gu2vM . KhqQ2, Controle: 4a7vG . QeEck e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1108/92.747 RG, de 12.06.2018, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$164.500,00 (cento e sessenta e quatro mil e quinhentos reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$101.101,45. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$565,70. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58. (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Sequência da Matrícula 99.612

Ficha nº 1-verso

AV.2/99.612 de 04 de maio de 2023, Prenotação nº 342.994 de 05 de agosto de 2022.-
Inclusão de Inscrição Municipal. Com SELO Nº SFRI2.65Tjv.sCjs9-2yVeL.F695q e
consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO
MUNICIPAL do imóvel sendo: "07.02.0890.5.0518.0058", conforme Certidão
Narrativa de Endereço nº 227857, expedida pela Prefeitura local em 03.05.2023,
arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 82.204. ANOTAÇÕES: Averbação feita em
conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext =
R\$77,49. (nm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/99.612 de 04 de maio de 2023, Prenotação nº 342.994 de 05 de agosto de 2022.-
Consolidação de Propriedade. Com SELO Nº SFRI2.65Qjv.sCjs9-7yFeL.F695q e
consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): ROGER
RODRIGUES SANT ANA, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA:
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com
sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA
PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a
favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da
mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO:
Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de
Florianópolis-SC em 14.03.2023, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 52.126
(pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$167.581,44 (cento e sessenta e sete
mil, quinhentos e oitenta e um reais e quarenta e quatro centavos). DOCUMENTO
APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/380708, pagou R\$3.251,00 s/R\$167.581,44
em 27.02.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/225787, anexa
ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R\$530,38.
Funrejus guia nº 1400000009149150-4, paga em 20.04.2023 no valor de R\$335,16 na
averbação do título. Emitida a DOI. (nm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 99.612, datada de 08 de julho de 2019 (até Av.3)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 05/05/2023, emitida por Murilo Sanchez Pinto/.



321.541000413554



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

