



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 414497



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 90.609 - Ficha nº 1

Matrícula nº 90.609 de 14 de Agosto de 2015. **Prenotação nº 249.062** de 03 de Agosto de 2015. - Com SELO DIGITAL Nº CtmGO. D4PjC. 8Eg5P, Controle: 7ufy1. QD1b e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 04-B (quatro-B), da quadra nº 10 (dez), com a área de 125,00 metros quadrados, da subdivisão da data nº 04, da mesma quadra, que media no seu todo 250,00 m², situada no "**JARDIM BELLEVILLE**", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 39, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Na frente com a Rua José Von Stein, numa extensão de 5,00 metros. No lado direito com a data nº 05, numa extensão de 25,00 metros. No fundo com parte da data nº 21, numa extensão de 5,00 metros. No lado esquerdo com a data nº 04-A, numa extensão de 25,00 metros". Tudo de acordo com Mapa, Memorial Descritivo e guia do CAU-RRT nº 2195008, anexos ao requerimento arquivado neste Ofício sob nº 6.539. **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIOS:** **RICARDO ALEXANDRE FELIPE ALVES**, empresário, CPF 020.032.039-40, RG 4.636.063-0-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 08.09.00, com **LUCIANA MARIA GARIB DO AMARAL ALVES**, advogada, CPF 022.678.809-11, RG 6.898.777-6-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 4/61.161 RG, de 28.03.2011, em maior porção, deste Ofício. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 07.01.0593.2.0093.0001. (ml/rm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.1/90.609 de 14 de Agosto de 2015, Prenotação nº 249.062 de 03 de Agosto de 2015.- **Construção.** Com SELO DIGITAL Nº CtmGO. D4yjC. 4G1ng, Controle: zOKL1. 8A1p e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS:** **RICARDO ALEXANDRE FELIPE ALVES** e sua mulher **LUCIANA MARIA GARIB DO AMARAL ALVES**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA GEMINADA**, de 01 pavimento, com a área total construída de **69,76 m²**, conforme Termo de Visto de Conclusão nº 831/2015, constante do projeto aprovado em 24.07.2014 sob nº de ordem 1653. A construção faz frente para a **Rua José Von Stein nº 234**. **TÍTULO:** Requerimento assinado nesta cidade em 28.07.2015, arquivado neste Ofício sob nº 55.022. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Habite-se datado de 27.04.2015 e Certidão Narrativa de Endereço nº 7211, datada de 05.05.2015, expedidos pela Prefeitura local, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 002452015-88888031, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 30.07.2015 e guias do CAU-RRT nºs 2195104 e 2195168, anexos ao requerimento. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$105,21. Funrejus guia nº 2400000000660247-2, paga em 15.06.2015 no valor de R\$108,74 na averbação do título. (ml/mm/rm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 90.609

Ficha nº 1-verso



R.2/90.609 de 17 de Março de 2016, Prenotação nº 255.306 de 22 de Fevereiro de 2016.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº exvHO . D4EoD . 4uTng, Controle: zWKL1 . 8XZ1 e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTES:** **RICARDO ALEXANDRE FELIPE ALVES**, administrador, CPF 020.032.039-40, RG 4.636.063-0-PR, e sua mulher **LUCIANA MARIA GARIB DO AMARAL ALVES**, advogada, CPF 022.678.809-11, RG 6.898.777-6-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 08.09.00, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-PR. **ADQUIRENTES:** **FÁBIO TEIXEIRA**, gerente de obras, CPF 993.633.569-49, CNH nº 02461370631/DETRAN/PR, e sua mulher **ANGELA MARIA DOS SANTOS TEIXEIRA**, auxiliar de escritório, CPF 016.990.159-96, RG 6.762.773-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 24.12.94, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), assinado nesta cidade em 04.02.2016, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: financiamento concedido pela CAIXA: R\$121.968,61; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$0,00; Recursos próprios: R\$20.496,37; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$7.535,02. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2016/233626, pagou R\$1.720,00 s/R\$121.968,61 e s/R\$28.031,39 em 22.02.2016, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2016/57724, expedida pela Prefeitura local em 05.03.2016, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 33.334. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$394,31 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DQI (mm/ums)

Dou fé.  Escrevente Substituta -



R.3/90.609 de 17 de Março de 2016, Prenotação nº 255.306 de 22 de Fevereiro de 2016.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº exvHO . D40oD . 45Mng, Controle: zfkL1 . 8CZX e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **FÁBIO TEIXEIRA**, e sua mulher **ANGELA MARIA DOS SANTOS TEIXEIRA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores

SEGUIR NA FICHA 2






ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica 

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Matrícula nº 90.609 - Ficha nº 2

transferem a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel. Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 04.02.2016, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$121.968,61. Encargo Mensal Inicial Total: R\$1.183,18. Prazo Total (meses): 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciantes estão desvinculados da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 33.334. **EMOLUMENTOS:** 25% de 4.312 VRCs = R\$196,20 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). (nm/ums)

Dou fê.  - Escrevente Substituta -



AV.4/90.609 de 15 de maio de 2023, Prenotação nº 341.185 de 06 de julho de 2022.- **Consolidação de Propriedade.** Com SELO Nº SFRI2.z5PZv.c2XEh-OrZWm.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): FÁBIO TEIXEIRA**, e sua mulher **ANGELA MARIA DOS SANTOS TEIXEIRA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a **Consolidação de Propriedade**, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 09.03.2023, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 52.222 (pasta de instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$150.259,18 (cento e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e nove reais e dezoito centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2023/381165, pagou R\$2.905,00 s/R\$150.259,18 em 01.03.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/225033, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext: R\$530,38. Funrejus guia nº 1400000009188603-7, paga em 27.04.2023 no valor de R\$300,52 na averbação do título. Emitida a DOI. (nm/ums)

Dou fê.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 90.609, datada de 14 de agosto de 2015 (até Av.4)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 16/05/2023, emitida por Joao Augusto/.



322.659000414497



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

