

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 28.791

FOLHA

01

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: Unidade 17, do Condomínio Residencial Andorinhas, de frente para a Rua Arara, 110, com área útil de 36,91 metros quadrados, área real total ou correspondente de 43,12 metros quadrados, fração ideal do terreno de 0,02060, sendo 0,0088 de uso exclusivo da unidade, 0,0087 de uso exclusivo privativo (estacionamento, jardim e quintal) e 0,0031 de uso comum (passagem, lazer e circulação), ou quota de terreno de 94,28 metros quadrados, sendo 43,12 metros quadrados exclusivo da unidade, 36,40 metros quadrados de uso exclusivo privativo (estacionamento, jardim e quintal) e 14,76 metros quadrados de uso comum (passagem, lazer e circulação); no lote de terreno denominado B, oriundo da unificação dos lotes nº 6 a 10, e 16 a 20, da quadra nº 9 (nove), de forma quadrangular, quadrante N-O, situado na Vila Borato, Bairro PiriQUITOS, distante 70,00 metros da Rua Cardeal, medindo 70,00 metros de frente para a Rua Andorinha, lado par, por 70,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Arara onde faz esquina, do lado esquerdo, com o lote C/R, de propriedade do Condomínio Residencial Vila Borato, com o lote C/D, de propriedade de R Brasil Incorporadora Ltda, com o lote A/D, de propriedade de Baliza Empreendimentos e Participações Ltda, e com o lote A/R, de propriedade do Condomínio Residencial Antonia Soler Bannach, de fundo, com a Rua Luiz Humberto Gobbo, com a área total de 4.900,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.3.44.19.0420.017.

PROPRIETÁRIO: JOÃO MARIA DE OLIVEIRA (CI-RG-5.079.239-0-SESP-PR e CPF-MF-050.061.269-22), brasileiro, solteiro, maior, trocador, residente e domiciliado na Rua Jocenir Francisco Jaymes, 92, Bairro PiriQUITOS, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-4-20.545, Registro Geral, de 8 de dezembro de 2017, R-1-20.545/UN17, Registro Geral, de 28 de junho de 2019, R-88-20.545, Registro Geral, de 25 de junho de 2020 e convenção de condomínio registrada sob nº R-2.619, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 25 de junho de 2020. (a) _____ (Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

AV-1-28.791 - Prot. 70.534, L. 1-H, em 15-6-2020 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta matrícula está onerado por alienação fiduciária, registrada sob nº R-2-20.545UN17, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (Emolumentos: VRCEExt. 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 - FADEP- R\$ 3,04 - ISS - R\$ 1,22). Em 25 de junho de 2020. Dou fé. (a) _____ (Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

AV-2-28.791 - Prot. 93.908, L. 1-L, em 3-4-2023 - **CONSOLIDAÇÃO**


28.791

MATRÍCULA

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento, datado de 14 de fevereiro de 2023, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI nº 1257/2023 - quitado em 14-2-2023 - s/ R\$ 111.880,64 - R\$ 2.237,61), procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Setor Bancário Sul, S/N, quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação - (FUNREJUS nº 14000000009216318-7 - quitado em 9-5-2023 - s/R\$ 111.880,64 - R\$ 223,76 - Emitida a DOI (SRF) - (Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 530,38 - FUNDEP R\$ 26,52 - ISS R\$ 10,61 - SELO FUNARPEN SFRII.v5aLv.MYIeL-P4eMI.1426q R\$ 8,00 - averbação feita conforme art. 536, § 3º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 9 de maio de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 28.791, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 10 de maio de 2023
Assinado digitalmente.

