

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 40.032

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº102 (À SER CONSTRUÍDO), localizado no BLOCO A, no 1º pavimento, Tipo A, com a área privativa coberta de 44,9500m², área comum coberta de 5,0314m², área construída de 49,9814m², vaga de estacionamento descoberta de 12,50m², nº191, área comum lazer descoberta de 6,2197m², área total construída descoberta 18, 7197m², área real total de 68,7011m², fração ideal do solo de 0,005206220%, quota do terreno de 63,9965m², situado no "RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ", na Av. dos Expedicionários, nº2006, do "JARDIM MONTEIRO", nesta cidade e Comarca, e com as seguintes divisas e confrontações:- "confrontam-se pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, pelo fundo com os apartamentos de final 04 de seu respectivo bloco, pela direita com parte do hall, escadas e com as áreas externas comuns do condomínio, e pela esquerda com as áreas externas comuns do condomínio. OBS: O apartamento confrontar-se, considerando o observador situado na Av. dos Expedicionários, olhando de frente para o empreendimento". Registro sob nº4/39.766, L.2, fls. 01, datado de 01.07.2018, deste Serviço Registral de Imóveis.

PROPRIETÁRIO:- MONTEIRO - LOTEADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº29.683.736/0001-93, com sede e foro na Av. Tiradentes, nº986, centro, nesta cidade, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná sob nº4120873652-6, representada na conformidade 7ª do seu Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº41208736526, em sessão de 15.02.2018, representado seu por sócio administrador: Gerson Souto Monteiro, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.R.G.nº4.767.931-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº702.430.349-20, residente e domiciliado na Av. Tiradentes, nº 986, centro, nesta cidade. Dou fé. Rolândia, 20 de dezembro de 2018. REGISTRADORA SUBSTª:- Priscilla Márcia Neves

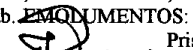

AV.1/40.032:- Procede-se a esta averbação, para constar que encontra-se registrado em sua íntegra, a CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ" sob nº23.328, L.3, deste Serviço Registral de Imóveis. Dou fé. Rolândia, 20 de dezembro de 2018. REGISTRADORA SUBSTª:- Priscilla Márcia Neves



AV.2/40.032:- PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Procede-se a esta averbação, para constar a constituição do Regime do PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO do "RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ", conforme previsto nos artigos 31-A, e seguintes da Lei 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº10.931 de 02.08.2004, conforme AV.4/39.766, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Dou fé. Rolândia, 20 de dezembro de 2018. REGISTRADORA SUBSTª:- Priscilla Márcia Neves



R.3/40.032:- (Prent: 184.234 - 05.12.18 - 16:50hs) - HIPOTECA - Por Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento com Garantia Hipotecária e outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato nº8.7877.0451046-8, com força de escritura pública, na forma § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, assinado pelas partes em 28.09.2018; como DEVEDOR:- MONTEIRO - LOTEADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº29.683.736/0001-93, com sede e foro na Av. Tiradentes, nº986, centro, nesta cidade, conforme Cláusula 7ª do Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº4120873652-6, sem sessão de 15.02.2018, neste ato representado seu por sócio administrador: Gerson Souto Monteiro, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, em 29.12.1990), empresário, portador da C.I.R.G.nº4.767.931-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº702.430.349-20, residente e domiciliado na Av. Tiradentes, nº986, centro, nesta cidade; dá em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel desta matrícula, (em comum com outros imóveis), à CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por André Rogério Berto, brasileiro, casado, gerente geral, portador da C.I.R.G.nº5.203.463-9-SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº794.185.899-15, residente e domiciliado na Av. Presidente Getúlio Vargas, nº1851, quadra nº03, centro, nesta cidade, conforme Mandato de Substabelecimento de Procuração Pública lavrado no 1º Ofício de Notas de Londrina-PR, do Livro nº 0040-P, às fls.121/123V, em 08.02.2018, com reserva de iguais poderes para si, para usar todos os poderes que lhe foram conferidos por Roberto Carlos Ceratto, no Mandato de Substabelecimento de Procuração, lavrado no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, do Livro nº3303-P, às fls 023/024, em 23.01.2018, e este por sua vez recebeu da Caixa Econômica Federal, no Mandato de Procuração lavrado no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, do Livro nº 3217-P, às fls.013/014, em 11.08.2016. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: 1)- MODALIDADE: ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO À PESSOA JURÍDICA PARA PRODUÇÃO DE EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO; 2)- ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/PMCMV; 3)- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sistema de Amortização Constante (SAC); 4)- VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 11.250.000,00 (onze milhões, duzentos e cinquenta mil reais); 5)- PRAZO TOTAL EM MESES: 5.1)- Construção/ legalização: 36 meses; 6.2)- Amortização: 24 meses; 6)- TAXA DE JUROS % (a.a.): Nominal: 8,0000%; Efetiva: 8,3000%; 8)- VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: R\$11.250.000,00 (onze milhões, duzentos e cinquenta mil reais). FIADORA/DEVEDORA: LBX CONSTRUÇÃO

Continua no verso



CIVIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Travessa Liberdade, nº38, SI 302, Zona 08, em Maringá-PR, com seus atos constitutivos arquivados Junta Comercial do Paraná registrada sob nº4120675766-6, representada na conformidade da Cláusula 6ª de seu Contrato Social (7ª Alteração), registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº20178353310, em sessão de 04.01.2018, pelos sócios administradores: **Gustavo Lemos Mori Ubaldini**, brasileiro, solteiro, nascido em 04.05.1988, empresário, portador da C.I.R.G.nº9.303.691-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 007.621.699-31, residente e domiciliado na Rua Fernandes Vieira, nº530, Zona 02 em Maringá-PR, **Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.01.1985, engenheiro civil, portador da C.I.R.G.nº8.461.320-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado na Rua Estácio de Sá, nº261, Zona 02 em Maringá-PR; **Alberto Fleith Lemuch**, brasileiro, solteiro, nascido em 06.04.1992, empresário, portador da C.I.R.G.nº9.482.323-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado na Rua Alziro Segantim Filho, 209, casa 11, Jardim Laodicéia, em Maringá-PR. **INCORPORADORA/CONSTRUTORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, representada por seus sócios administradores: **Gustavo Lemos Mori Ubaldini**, e **Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda, Alberto Fleith Lemuch**, todos já qualificados. As demais condições constam no contrato. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). Selo Digital nºsptn.4kWoA.4ubkD - Controle p9prX.FAMtb. EMOLUMENTOS: R\$416,11 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 20 de dezembro de 2018. REGISTRADORA SUBSTª:  Priscilla Márcia Neves 

AV.4/40.032:- (Prent: 185.621 - 11.04.19 - 15:42hs) - **CANCELAMENTO** - Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações, Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, Contrato nº8.7877.0560867-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º artigo 61 da Lei nº4.380/64, e Lei nº11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 28.03.2019, Agência de Câmbé-PR; foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob nº3/40.032, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; total: R\$0,82 pago (desta Serventia). Selo Digital nºx6YnY. fVXu3.jGbKM - Controle: fbwLX.yc4Ge. EMOLUMENTOS: R\$208,05 - 1.078,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 22 de abril de 2019. REGISTRADORA SUBSTª:  Viviane Cristina Neves (vl) 

R.5/40.032:- (Prent: 185.621 - 11.04.19 - 15:42hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações, Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, Contrato nº8.7877.0560867-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º artigo 61 da Lei nº4.380/64, e Lei nº11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 28.03.2019, Agência de Câmbé-PR; este imóvel foi adquirido por **ELIANE SOARES DO NASCIMENTO DA SILVA**, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, nascida em 15.04.1976, portadora da C.I.R.G.nº9.657.264-6-SSP-PR em 01.11.2017, e inscrita no CPF/MF. sob nº050.708.329-64, e seu marido **EDUARDO CAETANO DA SILVA**, trabalhador da produção industrial, nascido em 23.04.1979, portador da C.I.R.G.nº7.334.419-0-SSP-PR, em 28.07.2004, e inscrito no CPF/MF. sob nº027.565.229-70, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 17.12.2005, residentes e domiciliados na Rua Sibiruna, nº784, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; por compra feita de **MONTEIRO - LOTEADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº29.683.736/0001-93, com sede e foro na Av. Tiradentes, nº986, Centro, nesta cidade, conforme Cláusula 7ª do Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº412.0873652-6, sem sessão de 15.02.2018, neste ato representado seu por sócio administrador: **Gerson Souto Monteiro**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, em 29.12.1990, empresário, portador da C.I.R.G.nº4.767.931-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº702.430.349-20, residente e domiciliado na Av. Tiradentes, nº986, centro, nesta cidade; pelo preço certo de **R\$117.000,00 (cento e dezessete mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$80.143,02. Valor dos recursos próprios: R\$9.388,41; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$1.078,57; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$26.390,00. Valor da Aquisição do Terreno: R\$5.726,84 (cinco mil, setecentos e vinte e seis reais e oitenta e quatro centavos). Foram apresentados e encontram-se arquivados nesta Serventia, os seguintes documentos: a)- Guia nº383/2019; ITBI - R\$247,10 - 0,5% sobre R\$49.419,23, - ISENTA conforme Lei Municipal - Programa Minha Casa Minha Vida, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 09.04.2019 (Inscrição Municipal: 1.04.344.0090.003-0); b)- Certidão Negativa nº4053/2019, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 09.04.2019, código de autenticidade: 407758206407758; c)- Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 03.08.2018, nome: Monteiro - Loteadora e Incorporadora de Imóveis Ltda, código de controle da certidão: FE1A.658F.B240.1E93. OBS: Os devedores declaram que o imóvel desta matrícula é o primeiro imóvel residencial por eles adquirido. As demais condições constam no Contrato. DOI - emitida. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). Selo Digital nºx6YnY. fVXu3.jGbKM - Controle: fbwLX.yc4Ge. EMOLUMENTOS: R\$416,11 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 22 de abril de 2019. REGISTRADORA SUBSTª:  Viviane Cristina Neves (vl) 

R.6/40.032:- (Prent: 185.621 - 11.04.19 - 15:42hs) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações, Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, Contrato nº8.7877.0560867-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º artigo 61 da Lei nº4.380/64, e Lei nº11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 28.03.2019, Agência de Câmbé-PR; como **DEVEDORES FIDUCIANTES: ELIANE SOARES DO NASCIMENTO DA SILVA**, e seu marido **EDUARDO CAETANO DA SILVA**, (já qualificados no R.5/40.032); dão em garantia, o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário

Continua na folha 2



COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS


BEL. DOMINGOS NEVES FILHO


AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



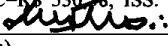
MATRÍCULA Nº 40.032

Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ. sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Leonardo Luis Teixeira Vidotti**, brasileiro, casado, economiário, portador da C.I.R.G. nº91856115-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº009.632.709-07, com endereço comercial na Av. Inglaterra, nº680, Centro, em Cambé-PR, conforme subestabelecimento de procuração lavrado às fls. 128/132, do Livro nº040-P, de 09.02.2018 do 1º Tabelionato de Notas e Londrina oriundo do subestabelecimento lavrado às fls. 023/024, do Livro nº3303-P, de 23.01.2018 do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF que por sua vez é oriundo da procuração lavrada às fls. 013/014, do Livro nº3217-P, de 11.08.2016 do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** 1- Modalidade: **AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO**; 2- Origem dos Recursos: **FGTS**; 3- Sistema de Amortização: **PRICE**; 4- Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): **RS80.143,02**; 5- Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: **RS117.000,00**; 6- Prazo Total em meses: **6.1- Construção/legalização: 36; 6.2- Amortização: 360**; 7- Taxa de Juros % (a.a.): **7.1- Nominal: 4,5000%; Efetiva: 4,5939%**; 8- Encargos Financeiros: **De acordo com o contrato**; 8.1- Encargos no período de construção: **De acordo com o contrato**; 8.1.1- Encargos no período de amortização: **8.1.2- Prestação mensal inicial (a + j): - RS406,07; 8.1.3- Seguro: RS28,20; 8.1.4- Total: RS434,27**; 9- Vencimento do 1º Encargo Mensal: **25.04.2019**; 10- Época de Reajuste dos encargos: **de acordo com o contrato**. **INCORPORADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA/CONSTRUTORA E FIADORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Travessa Liberdade, nº38, salas 302, 303, Zona 08, em Maringá-PR, representada por seus sócios administradores: **Gustavo Lemos Mori Ubaldini**, brasileiro, solteiro, nascido em 04.05.1988, empresário, portador da C.I.R.G. nº9.303.691-3-SSP-PR, em 17.04.2015, e inscrito no CPF/MF. sob nº007.621.699-31, residente e domiciliado na Rua Fernandes Vieira, nº530, Zona 02 em Maringá-PR, e **Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.01.1985, engenheiro civil, portador da C.I.R.G. nº8.461.320-7-SSP-PR, em 09.07.1998, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado na Rua Estácio de Sá, nº261, Zona 02 em Maringá-PR. As demais condições constam no Contrato. FUNREJUS: isento. Selo Digital nºx6YnY.fvXu3.jGbKM - Controle: fbwLX.yc4Ge. EMOLUMENTOS: R\$416,11 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 22 de abril de 2019. REGISTRADORA SUBST:  Viviane Cristina Neves (vl) ~ ~

AV.7/40.032: (Prent: 197.221 - 26.11.2021 - 16:26hs) - **CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 19.11.2021, (a.) Alberto Fleith Lemuch, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I.R.G. nº9.482.323-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, nascido em 06.04.1992, residente e domiciliado na Rua Alziro Segantin Filho, nº209, Casa 11, Jardim Laodicéia, em Maringá-PR, representando a firma Monteiro - Loteadora e Incorporadora de Imóveis Ltda, já qualificada, conforme Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná aos 10.11.2020, sob nº20206878370, NIRE nº41208736526, e conforme 10ª Alteração Contratual datada 28.02.2020, registrado na Junta Comercial do Paraná aos 18.03.2020, NIRE nº41300305781, e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná datada de 02.10.2020; e Certidão de Construção emitida eletronicamente pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 30.11.2021, assinada digitalmente por Flaviana Anhezini, e Adriana de Freitas Fonseca Alexandre, código para verificação: 40D3-567A-8DE5-935F, certificando a existência de um Apartamento Residencial em Concreto com área construída de **68,70m2**, alvará nº41161/2018, projeto aprovado em 21.06.2018, data da conclusão: 15.04.2021, cadastro imobiliário: 1.04.344.0090.003-0; e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 17.09.2021, assinado digitalmente por Flaviana Anhezini, e Maurílio Puliquesi, código para verificação: F99A-F68F-870A-AFDB. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição: 60.028.76436/77-001, emitida pelo Ministério da Economia, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, aos 25.11.2021, válida até 24.05.2022, nome: **LBX S/A**, CNPJ: 12.009.120/0001-39, código de controle da certidão: 363B.5E2C.D296.4A78. ART nº20182801741 - R\$218,54, pago em 20.06.2018. FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17, R\$0,38 - 25% s/R\$1,52; Total: R\$0,92 pago (desta Serventia). Selo Digital nº1065V.klqPN.Z1835-VGxYZ.4zoZO. EMOLUMENTOS: R\$467,85 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 10 de dezembro de 2021. AGENTE DELEGADO:  Domingos Neves Filho (tn)

AV.8/40.032: (Prent: 204.167 - 02.05.2023) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 17.03.2023, Agência de Florianópolis-SC, assinado digitalmente por Daniele Fydryszewski Vilasfam, representando a Caixa Econômica Federal, abaixo qualificados, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº8787705608674, registrado sob nº6, na matrícula nº40.032, vem requerer, nos termos do Art.26, § 7º da Lei nº9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ. sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por: **Daniele Fydryszewski**. Continua no verso



brasileira, casada, economiária, portadora da CI.RG.nº1074708031-SJS-RS, e inscrita no CPF/MF. sob nº986.180.590-72, residente e domiciliada em Florianópolis-SC, conforme Certidão datada de 14.04.2023, de Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Brasília-DF, Livro nº3537-P, fls.126/127, em 23.08.2022; por consolidação feita de **ELIANE SOARES DO NASCIMENTO DA SILVA**, e seu marido **EDUARDO CAETANO DA SILVA**, já qualificados. **VALOR: R\$119.000,32 (cento e dezenove mil reais e trinta e dois centavos)**. Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, os seguintes documentos: a)- Guia nº4923/2023; ITBI - R\$2.380,01 - 2% sobre R\$119.000,32, quitada na Caixa Econômica Federal, Agência de Iracema-CE, aos 17.03.2023 (Inscrição Municipal: 1.04.344.0090.003-0); b)- Certidão Positiva nº8256/2023, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 08.05.2023, código de autenticidade nº207446209207446; c)- Certidões de Notificação por edital nº6465 e 6466/2023, datadas de 10.11.2022; e, d)- Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08.05.2023, em nome das partes, resultados negativos. DOI - emitida. FUNREJUS: 14000000009217124-4 - R\$238,00 - 0,2% s/R\$119.000,32, pago em 08.05.2023. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRC=R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:  Domingos Neves Filho. Rolândia, 08 de maio de 2023. SFR12.Q5qjv.4wPke-fP2GJ.1065q (tn)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

Rolândia, 10 de maio de 2023.
(Assinado Digitalmente).
Registradora Substituta
Priscilla Marcia Neves

